

Kiadó 4 szobás felújított családi ház üzlethelyiséggel Kecskemét belvárosában!



Irányár:

500 000 Ft/hó

2 183 Ft/hó/m²

1 331 EUR/hó

MNB köz. ár. 2026.02.27

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Kiadó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Borosné Hajnalka

Vezető értékesítő ★

Tel.: +36 70 649 7985

E-mail: hajnalka.borosne@h36.hu

Leírás:

Kiadóvá vált Kecskemét belvárosában egy igényesen felújított nappali + 3 szobás családi ház fedett gépkocsi beállóval és két üzlethelyiséggel, amely akár raktározási, lakhatási célra is megfelel, de akár irodaházként is funkcionálhat!

Jellemzők:

- téglá építés
- 2024-ben teljeskörűen felújítva
- nappali + 3 szoba (105 m²)
- tágas, gépesített konyha ebédlővel
- gázcirkó fűtés
- összközműves
- klimatizált
- 2-3 autó részére gépkocsi beállási lehetőség (fedett)
- kerkapcsolat (409 m² teljesen privát telek)
- jelenleg bútorozatlan, de igény szerint bútorozva is kiadó
- riasztóval ellátott
- földszinten 2 kialakított üzlethelyiség, amely alkalmas lakhatásra is (124 m²)
- azonnal költözhető
- kiváló infrastruktúra
- ingyenes parkolás a ház előtt és környékén
- 2 havi kaucióval hosszú távra kiadó

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! Amennyiben eladó-kiadó ingatlana van, vagy finanszírozási megoldást keres, hívjon, megtaláljuk a legjobb lehetőséget önnek! A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani! Hívjon bizalommal! Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Tégla

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)

Ingatlan állapota: Jó

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló

Közművek: Összközmű

Telek területe: 409 m²

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1993

Alapterület: 229 m²

Felújítás éve: 2024

Pince területe: 25 m²

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Festés

Szobák száma: 4 db

Műszaki felújítások: Vezetékcseré, Nyílászárócsere, Fűtésekszerelés

Buszmegálló távolsága kb: 50 m

Földút hossza kb (betonúttól): 0 m

Betonút melletti: Nem

Extrák: Klíma, Riasztó

Melléképületek területe: 25 m²

Melléképületek száma: 1 db

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 2 db

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Redőnyökkel ellátva

Tetőtér beépíthető: Beépített

Födém szig.: 0 cm

Homlokzati szig.: 0 cm

Tetőfedés anyaga: Cserép

Pince van: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

Közvilágítás: Van

500 000 Ft/hó | Kecskemét Belváros | Kiadó - Ház

**Kiadó 4 szobás felújított családi ház
üzlethelyiséggel Kecskemét belvárosában!**



Az Ön kapcsolattartója
Borosné Hajnalka
 Vezető értékesítő ★
 Tel.: **+36 70 649 7985**
 E-mail: hajnalka.borosne@h36.hu



Alaprajz