

KALOCSÁN, 3. EMELETI, 62 m2-es, FELÚJÍTANDÓ LAKÁS ELADÓ!

Irányár:

23 900 000 Ft385 484 Ft/m²

Energetika

59 343 EUR

MNB köz. árf. 2025.06.21

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kalocsa

Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

Farkas László

Vezető értékesítő, ingatlan vagyoneértékelő ★★ ★

Tel.: +36 30 161 2379

E-mail: laszlo.farkas@h36.hu

Leírás:

Kalocsán, 3. emeleti, téglá építésű, 62 m²-es, 3 szobás, erkélyes, gáz konvektoros fűtéses, saját tárolóval rendelkező lakás ELADÓ! A lakásban a nyílászárók cseréje megtörtént, de a további felújítási munkák az új tulajdonosra várnak. Rendezett jogi háttérű, tehermentes, hitelezhető, azonnal birtokba vehető lakás!

Főbb jellemzők:

- 3. emeleti, téglá építésű, 62 m²-es, 3 szobás, erkélyes lakás.
- Konvektoros fűtés, klímaberendezés, saját tároló.
- Közös költség: 9000 Ft/hó
- Tehermentes, hitelezhető, azonnal birtokba vehető lakás.

Figyelem az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! Amennyiben a hirdetés felkeltette érdeklődését, illetve eladó, vagy kiadó ingatlana van, forduljon hozzám bizalommal. Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére díjmentesek! A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és dokumentációjáról.

Műszaki adatok:**Lakás altípus:** Tégla**Építési mód:** Tégla**Fűtési mód:** Héra/konvektor**Ingatlan állapota:** Felújítandó**Parkolási lehetőségek:** Utcán**Közművek:** Összközmű**Társasházban lévő em. száma:** 3**Emelet:** 3**Alapterület:** 62 m²**Erkély:** igen**Erkélyek területe:** 3 m²**Szobák száma:** 3 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 1975**Felújítás éve:** 2023**Pince van:** ---**Tetőfedés anyaga:** Járható lapostető**Tetőtér beépíthető:** ---**Nyílászárók fajtája:** Műanyag**Épületben lakások száma:** 8 db**Saját tároló:** Van**Saját tároló mérete:** 4m²**havi vagy éves gázzámla (fűtésköltség):** 9000**Extrák:** Klíma**Betonút melletti:** Igen**Buszmegálló távolsága kb:** 300 m**Bolt távolsága kb:** 300 m**Iskola/óvoda távolsága:** 500 m**Közvilágítás:** Van**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

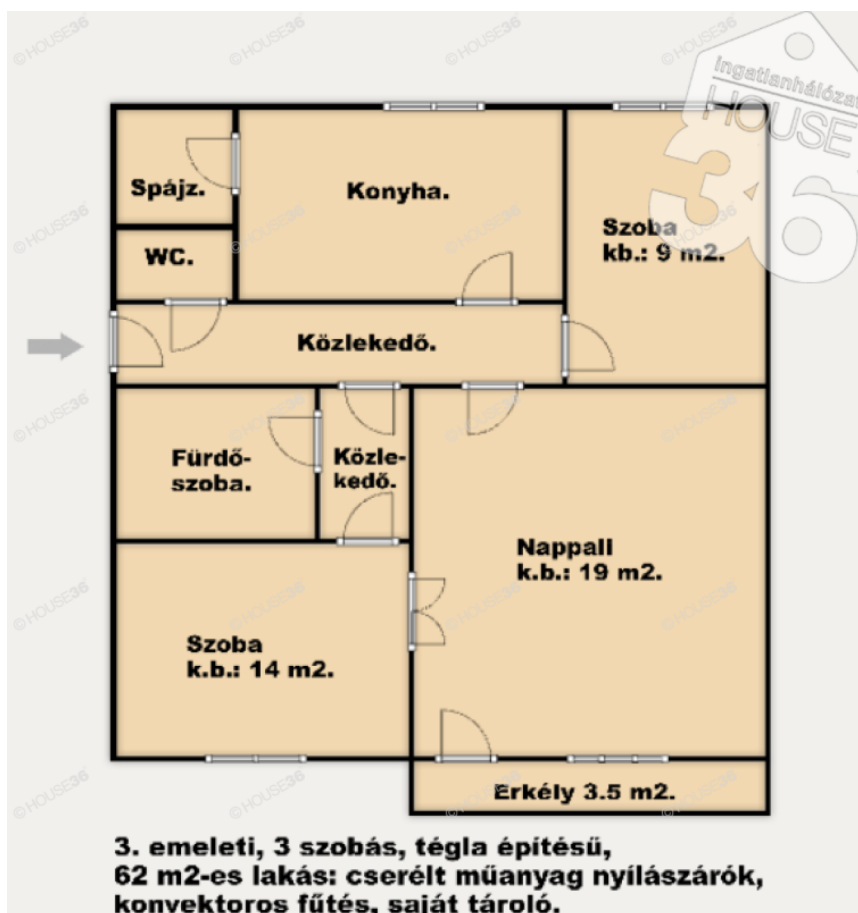
23 900 000 Ft | Kalocsa

Eladó - Lakás

**KALOCSÁN, 3. EMELETI, 62 m²-es,
FELÚJÍTANDÓ LAKÁS ELADÓ!**



Az Ön kapcsolattartója
Farkas László
 Vezető értékesítő, ingatlan vagyoneértékelő ★★ ★
 Tel.: +36 30 161 2379
 E-mail: laszlo.farkas@h36.hu



Alaprajz