

## BUDAPESTEN eladó 28 m2 lakás, jelenleg is stabil bérlővel!



Irányár:

33 900 000 Ft

1 210 714 Ft/m<sup>2</sup>

87 400 EUR

MNB köz. árf. 2024.05.20

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Budapest XIII. kerület | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

**Barabás Csaba**

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 795 9017

E-mail: csaba.barabas@h36.hu

## Leírás:

BUDAPESTEN, 28 m2-es AirBNB -re is engedélyezett lakás.

BEFEKTETÉSRE KIVÁLÓ! Jelenleg is bérlővel.

Földszinti, egyszerű bejárasi lehetőség, biztonság.

Teljesen felújított.

Jó elhelyezkedés.

Közelben piac, bevásárlóközpont, tömegközlekedés.

Csendes lokáció.

Feltöltő kártyás villamos energia.

Galériás szoba.

Ne hagyj ki ezt a lehetőséget!

Forduljon hozzám bizalommal amennyiben felkeltette érdeklődését ez a remek lehetőség, ha eladó vagy kiadó ingatlana van, illetve ha hitelre van szüksége. Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére ingyenesek!

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni.

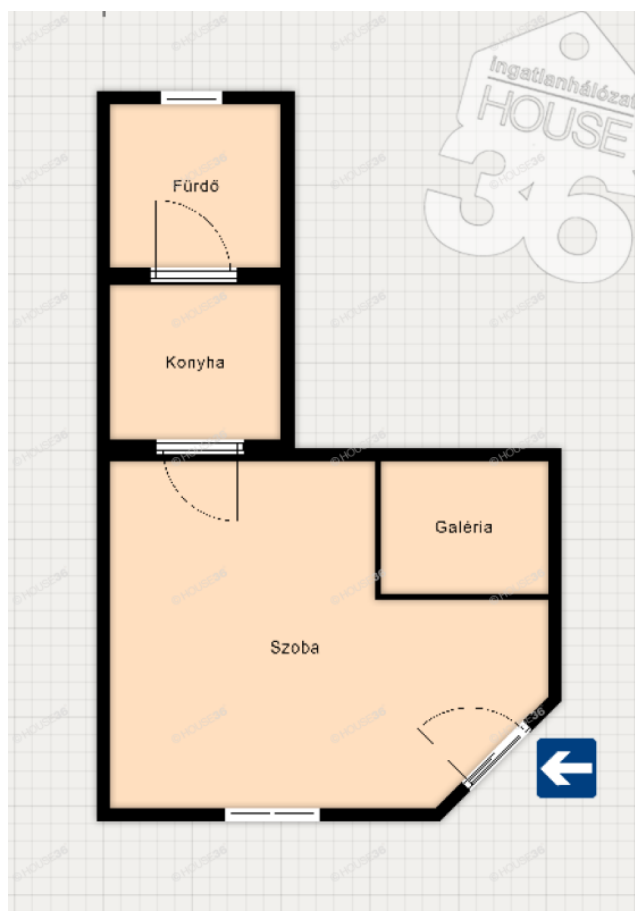
## Műszaki adatok:

**Lakás altípus:** Tégla**Építési mód:** Tégla**Homlokzati szig.:** 10 cm**Fűtési mód:** Héra/konvektor, Elektromos**Ingatlan állapota:** T.felújított**Tájolás lakóingatlannál:** D-K**Parkolási lehetőségek:** Utcán**Energetikai besorolás:** B**Társasházban lévő em. száma:** 4**Emelet:** földszint**Alapterület:** 28 m2**Erkély:** nem**Szobák száma:** 1 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 1980**Felújítás éve:** 2023**Pince van:** ---**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés**Műszaki felújítások:** Vezetékcseré, Nyílászárócseré, Szigetelés, Fűtőkorszerűsítés**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** ---**Nyílászárók fajtája:** Műanyag**havi vagy éves gázszámla (fűtésköltség):** Minimális**Extrák:** Klíma**Betonút melletti:** Igen**Buszmegálló távolsága kb:** 50 m**Bolt távolsága kb:** 150 m**Iskola/óvoda távolsága:** 300 m**Közvilágítás:** Van**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

**33 900 000 Ft** | Budapest XIII. kerület | Eladó - Lakás**BUDAPESTEN eladó 28 m2 lakás, jelenleg is stabil bérlővel!**

Az Ön kapcsolattartója  
**Barabás Csaba**  
Ingatlanértékesítő  
Tel.: **+36 70 795 9017**  
E-mail: csaba.barabas@h36.hu



Alaprajz