

SOLTVADKERT (VADKERTI-TÓ), 4 SZOBÁS CSALÁDI HÁZ ELADÓ!



Irányár:

58 000 000 Ft414 286 Ft/m²

Energetika

143 348 EUR

MNB köz. árf. 2025.05.01

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Soltvadkert

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Farkas László

Vezető értékesítő, ingatlan vagyoneértékelő ★★ ★

Tel.: +36 30 161 2379

E-mail: laszlo.farkas@h36.hu

Leírás:

Soltvadkert üdülő övezetében a Vadkerti-tó területén a Gerbera utcában, 625 m²-es telekterülettel rendelkező, 140 m²-es, 4 szobás, 2 fürdőszobás, 2 szintes, nagymértékben felújított családi ház **ELADÓ!** Felújítások: fürdőszoba felújítás, vezetékcserék, klímaberendezések beszerelése, magas minőségű konyhabútor (modern gépekkel), nyílászárók cseréje, 25 m²-es modern terasz kialakítása, k.b.: 25 m²-es fém szerkezetű tároló. A fűtés kandallóval, klímaberendezésekkel és padlófűtéssel kombinálva lett kialakítva. Az ingatlan fás-ligetes területen van, ahol természetközeli élményben lehet része. A közelben (0-10 km-en belül): termálfürdő, horgászat, lovaglás, nívós rendezvények, kiterjedt bicikli út hálózat, patinás cukrászda áll rendelkezésre. A teljes berendezés a vételár részét képezi. **LAKJON ÉS NYARALJON EGY HELYEN!**

Csak a House36 kínálatában keresse!

Főbb jellemzők:

- 625 m²-es telekterület, beton alapra épített, téglafalazatú, 2 szintes családi ház!
- 140 m²-es lakóterület, 4 szoba, 2 fürdőszoba, 25 m²-es terasz, k.b.: 25 m²-es tároló.
- Felújítások: nyílászárók cseréje, vezetékcserék, klímaberendezések beszerelése, magas minőségű konyhabútor (beépített gépekkel), fürdőszoba kialakítás. A teljes berendezés a vételár részét képezi!
- Fűtés: kandalló, klímaberendezések, elektromos padlófűtés.
- Rendezett jogi háttérű, tehermentes ingatlan.

Figyelem az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! Amennyiben a hirdetés felkeltette érdeklődését, illetve eladó, vagy kiadó ingatlana van, forduljon hozzám bizalommal. Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére díjmentesek! A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és dokumentációjáról.

Műszaki adatok:

Ház altípus: Ikerház**Építési mód:** Tégla**Fűtési mód:** Kandalló, Padlófűtés, Elektromos**Ingatlan állapota:** R.felújított**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló**Alapterület:** 140 m²**Telek területe:** 625 m²**Erkély:** nem**Terasz(ok) területe:** 25 m²**Szobák száma:** 4 db**Fürdőszobák száma:** 2 db**Építés éve:** 1980**Felújítás éve:** 2020**Pince van:** ---**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés**Műszaki felújítások:** Vezetékcseré, Nyílászárócsere**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** Beépített**Nyílászárók fajtája:** Műanyag**Saját tároló:** Van**Saját tároló mérete:** 20m²**Extrák:** Klíma, Kamerarendszer**Betonút melletti:** Igen**Közüvilágítás:** Van**Buszmegálló távolsága kb:** 300 m**Bolt távolsága kb:** 3000 m**Iskola/óvoda távolsága:** 3500 m**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

58 000 000 Ft | Soltvadkert

Eladó - Ház

**SOLTVADKERT (VADKERTI-TÓ), 4 SZOBÁS
CSALÁDI HÁZ ELADÓ!**

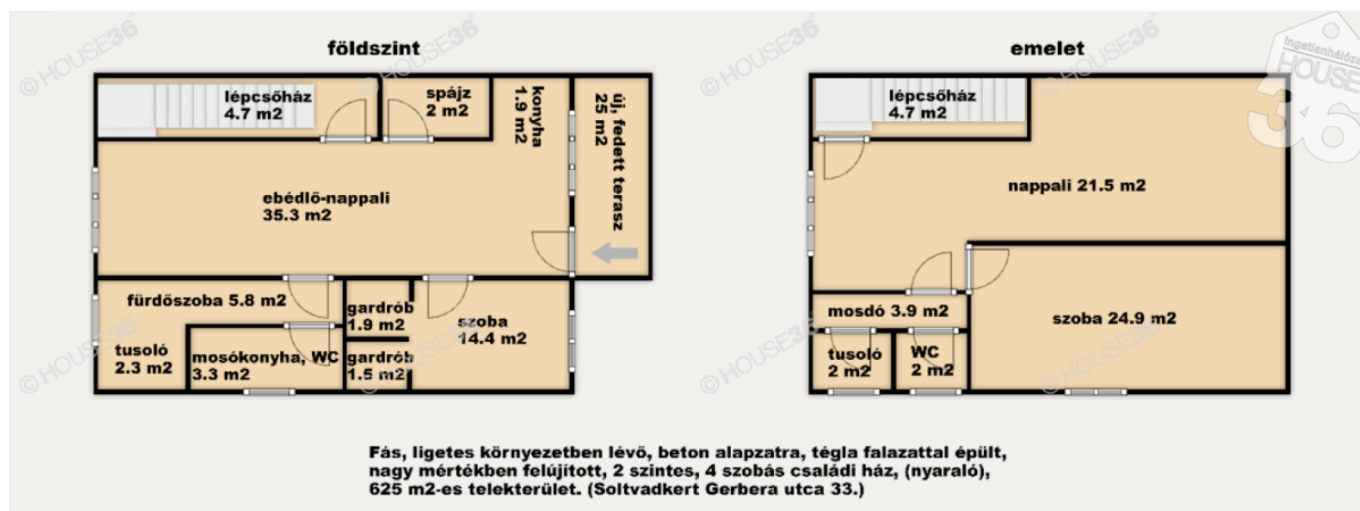
Az Ön kapcsolattartója

Farkas László

Vezető értékesítő, ingatlan vagyoneértékelő ★★ ★

Tel.: +36 30 161 2379

E-mail: laszlo.farkas@h36.hu



Alaprajz