

# \*Új építésű lakások Budapesten - Kiváló befektetés - Optimális Otthon\*



Irányár:

**61 490 000 Ft**1 323 789 Ft/m<sup>2</sup>

Energetika

**158 532 EUR**

MNB köz. árf. 2024.05.19

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Budapest VIII. kerület | Eladó - Lakás (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

**Asztalos Tünde**

Szakmai vezető ★ ★

Tel.: +36 70 409 0088

E-mail: tunde.asztalos@h36.hu

## Leírás:

\*Szeretne új építésű lakást jó áron, jó helyen vásárolni?\*

Budapesten a VIII. kerület dinamikusan fejlődő részén, a nagy egyetemek közelében, új építésű lakások, nagyon vonzó árakon, leköthetők.

A társasház V. emeletén, **44,5 m<sup>2</sup> lakóterű, nappali + 1 szobás lakás, 3,9 m<sup>2</sup> erkéllyel** megvásárolható.

Kis alapterületű garzonok és nappali + 2 hálós, erkélyes, vagy kertes lakások egyaránt megtalálhatók a kínálatban.

Energiahatékony, megújuló energiaforrással rendelkező, liftes társasház.

Engedélyezett **rövid távú bérbeadási lehetőség**, airbnb, amely kiváló befektetést is rejthet magában.

**Nézze meg ajánlatainkat, amíg rendelkezésre állnak az ingatlanok!**

Hitel esetén, egyedi kamatkonstrukciót és ingyenes banki előminősítést kínálunk ügyfeleink részére.

**Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!**

**A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!**

**Hívjon bizalommal!**  
**Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK!**

## Műszaki adatok:

**Lakás altípus:** Új építésű lakás**Építési mód:** Tégla**Fűtési mód:** Tömbfűtés egyedi mérővel, Hőszivattyús**Ingatlan állapota:** Új**Társasházban lévő em. száma:** 6**Emelet:** 5**Alapterület:** 46.45 m<sup>2</sup>**Erkély:** igen**Szobák száma:** 2 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 2024**Pince van:** ---**Tetőfedés anyaga:** Járható lapostető**Tetőtér beépíthető:** ---**Nyílászárók fajtája:** Műanyag**Lift:** Van**Földszintről induló(lift):** Igen**Épületben lakások száma:** 71 db**Közös helyiség:** Van**Extrák:** Elektromos garázkapu, Elektromos kapu**Betonút melletti:** Igen**Buszmegálló távolsága kb:** 200 m**Bolt távolsága kb:** 400 m**Közvilágítás:** Van**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

**61 490 000 Ft** | Budapest VIII. kerület | Eladó - Lakás (Projekt)**\*Új építésű lakások Budapesten - Kiváló befektetés - Optimális Otthon\***

Az Ön kapcsolattartója

**Asztalos Tünde**

Szakmai vezető ★ ★

Tel.: +36 70 409 0088

E-mail: tunde.asztalos@h36.hu

©HOUSE36

©HOUSE36

©HOUSE36

©HOUSE36



| HELYISÉGEK / ROOMS                        | TERÜLET / AREA            |
|-------------------------------------------|---------------------------|
| 1. ELŐTÉR / ENTRANCE                      | 2,6 m <sup>2</sup>        |
| 2. KONYHA / KITCHEN                       | 3,9 m <sup>2</sup>        |
| 3. FÜRDŐ / BATHROOM                       | 4,2 m <sup>2</sup>        |
| 4. NAPPALI-ÉTKEZŐ<br>/ LIVING-DINING ROOM | 20,8 m <sup>2</sup>       |
| 5. SZOBA / ROOM                           | 11,6 m <sup>2</sup>       |
| <b>ÖSSZESEN / TOTAL</b>                   | <b>44,4 m<sup>2</sup></b> |
| 6. ERKÉLY / BALCONY                       | 3,9 m <sup>2</sup>        |



Alaprajz