

## Kecskemét belvárosának peremén eladó építési telek!



Irányár:

**25 000 000 Ft**

47 893 Ft/m<sup>2</sup>

68 956 EUR

MNB köz. árf. 2026.04.20

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét

Eladó - Telek



Az Ön kapcsolattartója

**Borosné Hajnalka**

Vezető értékesítő★

Tel.: **+36 70 649 7985**

E-mail: hajnalka.borosne@h36.hu

### Leírás:

**\*\*\*Kivitelezők, Kecskemét belvárosának közelében építeni vágyók figyelme!\*\*\***

Eladóvá vált Kecskemét belvárosától pár perc sétára egy 522 m<sup>2</sup>-es építési telek, amelyen nem található bontandó épület sem, így azonnal lehet építkezést kezdeni!

A telek 522 m<sup>2</sup> nagyságú, az összes közmű a telek előtt található, betonos út mellett, kiváló infrastruktúrával rendelkező helyen. Buszmegálló kb. 20 méterre található.

Amennyiben Ön építési kivitelező, és Kecskeméten belül keres építési telket, akkor megtalálta!

Amennyiben Ön Kecskeméten belül keres telket, ahová családjának szeretne építeni házat, akkor megtalálta!

Amennyiben esetleg továbbgondolja, és befektetési célra keres telket, lakóingatlant, akkor megtalálta, ugyanis a szomszédos 325 m<sup>2</sup>-es telken lévő 130 m<sup>2</sup>-es lakóingatlan (kivett lakóház, udvar) is eladó, akár a kettő egyben is! Keressen bizalommal a részletekért!

Mivel mindkét ingatlan a HOUSE36 Ingatlaniroda megbízásában szerepel, így esélye van arra, hogy Kecskeméten belül egy nagyobb, élhetőbb térre tegyen szert!

Amennyiben Ön vállalkozó, úgy ajánlatom Önnek is szól, hiszen akár telephelyként is hasznosítható a terület városon belül.

Amennyiben Ön befektető, érdemes átgondolnia, hogy Kecskemét belvárosától 5 percre lévő akár két (szomszédos) ingatlan megvásárlásával kiváló befektetésre tesz szert!

Amennyiben eladó-kiadó ingatlana van, vagy finanszírozási megoldást keres, hívjon, megtaláljuk a legjobb lehetőséget önnek!

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlanal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!

Hívjon bizalommal!

Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK!

### Műszaki adatok:

**Telek altípus:** Lakóövezeti

**Közművek:** Közmű nélkül

**Telek területe:** 522 m<sup>2</sup>

**Betonút melletti:** Igen

**Buszmegálló távolsága kb:** 20 m

**Bolt távolsága kb:** 50 m

**Iskola/óvoda távolsága:** 1000 m

**Közvilágítás:** Van

**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

**Elhelyezkedés:** ---

**Beépíthetőségi százalék:** 40 %

**Beépítési mód:** zárt sorú

**Bekerített-e a terület:** nem

**Közművek hol találhatóak:** utcában

**Összközműves:** nem

**Elbontandó felépítmények a telken:** ---

**Külterületi:** nem

**TRT rendeltetési zóna:** LK

**Ingatlan megnevezése a tulajdoni lapon:** kivett beépítetlen terület

**25 000 000 Ft** | Kecskemét

Eladó - Telek

**Kecskemét belvárosának peremén eladó  
építési telek!**



Az Ön kapcsolattartója  
**Borosné Hajnalka**  
Vezető értékesítő ★  
Tel.: **+36 70 649 7985**  
E-mail: [hajnalka.borosne@h36.hu](mailto:hajnalka.borosne@h36.hu)