

BUDAPEST VI.KERÜLETI EXKLUZÍV TÁRSASHÁZI LAKÁS AIRBNB ENGEDÉLLEL ELADÓ!



Irányár:

99 900 000 Ft

2 125 532 Ft/m²

274 949 EUR

MNB köz. ár. 2026.04.15

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Budapest VI. kerület | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

Ács Magdolna

Ingatlanértékesítő ★

Tel.: +36 30 161 2391

E-mail: magdolna.acs@h36.hu

Leírás:

Budapesten, a VI. kerületi Lovag-házban eladó, 47 m²-es, amerikai konyhás, nappali + 1 szobás bútorozott gyöngyszem!!!!

A lakás az elegáns zöldterületi belső udvarra néz, melyben a 2 m²-es erkélyről is lehet gyönyörködni.

Jellemzők:

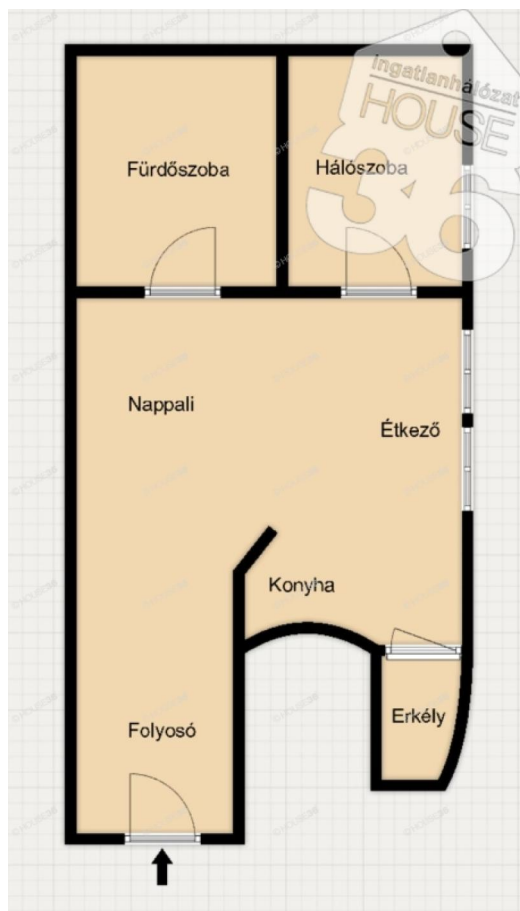
- 47 m² lakótér,
- 2 m² erkély,
- 3. emelet,
- egyedi bútorokkal ellátott amerikai konyhás nappali,
- 2 db óriási, panorámás ablakok a nappaliban,
- fürdőszoba zuhanyfalas káddal,
- egyedileg készített bútorok,
- burkolat kő és laminált padló,
- fűtés: tömbfűtés,
- mélygarázsban lévő gépkocsibeállóhely,
- a társasházban engedélyezett az airbnb tevékenység.

Kiváló választás, pároknak, egyedülállóknak, illetve nagyszerű befektetés, hiszen a lokáció és a Lovag-ház adottságai miatt könnyen kiadható!

Figyelem az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! A

HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani! Hívjon bizalommal! Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK!

Műszaki adatok:**Lakás altípus:** Tégl**Építési mód:** Tégl**Fűtési mód:** Tömbfűtés**Ingatlan állapota:** Új**Tájéolás lakóingatlannál:** K**Parkolási lehetőségek:** Mélygarázs**Közművek:** Összközmű**Energetikai besorolás:** A+**Társasházban lévő em. száma:** 6**Emelet:** 3**Alapterület:** 47 m²**Erkély:** igen**Erkélyek területe:** 2 m²**Szobák száma:** 2 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 2005**Pince van:** ---**Esztétikai felújítások:** Festés**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** Nem**Nyílászárók fajtája:** Fa**Lift:** Van**Földszintről induló(lift):** Igen**Közös költség:** 30000/hó**havi vagy éves gázszámla (fűtésköltség):** 20000 ft/hó**Extrák:** Klíma, Elektromos kapu, Kamerarendszer**Buszmegálló távolsága kb:** 50 m**Bolt távolsága kb:** 50 m**Iskola/óvoda távolsága:** 100 m**Közvilágítás:** Van**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

99 900 000 Ft | Budapest VI. kerület | Eladó - Lakás**BUDAPEST VI.KERÜLETI EXKLUZÍV TÁRSASHÁZI
LAKÁS AIRBNB ENGEDÉLLEL ELADÓ!**Az Ön kapcsolattartója
Ács Magdolna
Ingatlanértékesítő★
Tel.: +36 30 161 2391
E-mail: magdolna.acs@h36.hu

Alaprajz