

Részben felújított tanya Ballószögön!



Irányár:

18 490 000 Ft

17 499 999 Ft324 386 Ft/m²**307 018 Ft/m²**

47 671 EUR

45 118 EUR

MNB köz. árf. 2024.05.17

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Ballószög | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Göbolyös Edó

Vezető értékesítő ★

Tel.: +36 30 161 2378

E-mail: edit.gobolyos@h36.hu

Leírás:

****Árcsökkenés****

Ballószögön, Határ út közelében, beton út mellett eladó házrész.

Csak készpénzes ügyfeleim részére ajánlom!

Osztatlan közös tulajdon, 750 m²-es saját telekkel.

Kerítéssel körbekerített

Városi víz, villany, fűtő kút, Gázcsanak a telekhatáron belül

Frissen cserélt villanyvezetékek

Szigetelés 5 cm

Egy főfala vályog, a többi téglá építésű

Műanyag nyílászárók (kivéve 1 ablakon)

Tágas konyha-étkező, új aljzatbetonnal (szigetelt), az új tulajdonosra vár a burkolása, így saját ízlésére alakíthatja

Kandalló fűtés

Új Lindab lemez tetőfedés

Rendezett udvar, kedves szomszédok

Kecskemét 7 perc csupán autóval, rendszeres buszjáratok

400 méteren belül találhatóak.

A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól. Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Házrész**Építési mód:** Vegyes falazat**Homlokzati szig.:** 5 cm**Fűtési mód:** Kandalló**Ingatlan állapota:** R.felújított**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló**Közművek:** Villany, Városi víz, Fűtőkút**Alapterület:** 57 m²**Telek területe:** 750 m²**Erkély:** nem**Szobák száma:** 2 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Felújítás éve:** 2018**Pince van:** Nincs**Műszaki felújítások:** Vezetékcseré, Nyílászárócseré, Szigetelés**Tetőfedés anyaga:** Lemez (lindab)**Tetőtér beépíthető:** Nem**Nyílászárók fajtája:** Műanyag**Betonút melletti:** Igen**Közüvilágítás:** Van**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

18 490 000 Ft
17 499 999 Ft | Kecskemét Ballószög | Eladó - Ház

Részben felújított tanya Ballószögön!



Az Ön kapcsolattartója
Göbolyös Edó
Vezető értékesítő ★
Tel.: **+36 30 161 2378**
E-mail: edit.gobolyos@h36.hu



Alaprajz