

ELADÓ 8220 M2 BEKERÍTETT IPARI ÜZEM ÉS/VAGY KÚRIASZERŰ LAKÓINGATLAN NYÁRSAPÁTON!



Irányár:

25 900 000 Ft

135 602 Ft/m²

66 775 EUR

MNB köz. árf. 2024.05.20

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Nyársapát

Eladó - Ház (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

Ács Magdolna

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 30 161 2391

E-mail: magdolna.acs@h36.hu

Leírás:

Nyársapát, Csemő dűlőben ELADÓ egy **8220 m²**-es ipari **telken** (korábban palackozó üzemként funkcionáló) **elhelyezkedő, összesen 574 m²-es ingatlan**. A telek fákkal körülvett, csendes, nyugodt környezetben található Nyársapát és Cegléd között, mégis könnyen megközelíthető az 50 m-re lévő forgalmas útnak köszönhetően.

Az **ingatlanon három nagyobb épület** (67 m², 83,5 m², 191 m²), valamint **két nagy méretű alagsori helyiség, azaz pince** - üzmrész, raktár - (152 m² és 80,7 m²) **található**.

Jellemzők:

- **telek területe: 8220 m²,**
- **épületek:**
 - **lakóingatlan 191 m², (ezen belül 42 m² üzmrész)**
 - **melléképület: 67 m² és 83,5 m²,**
- **fedett gépkocsibeálló,**
- **6,5 m² portásépület,**
- **2 fürdőszoba,**
- **3 különálló WC,**
- **3 + fél szoba/iroda,**
- **200 m² pince (korábban palackozó üzem tartályai)**
- **teljes terület körbekerített,**
- **állapota: felújítandó,**

Elhelyezkedése és a terület nagysága miatt kiválóan alkalmas

- **vállalkozások - kamion parkoló, géppark, munkásszálló - üzemeltetésére, esetleg kreativitással csodálatos otthon alakítható ki a fákkal szegélyezett lakóingatlanból. A lehetőségek tárháza szinte korlátlan!**

Figyelem az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlanl kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani! Hívjon bizalommal! Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK!A Figyelem az adatlap megbízó

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház**Építési mód:** Tégla**Fűtési mód:** Egyedi fűtési mód**Ingatlan állapota:** Felújítandó**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló**Közművek:** Villany, Városi víz**Alapterület:** 191 m²**Telek területe:** 8220 m²**Erkély:** nem**Szobák száma:** 4 db**Fürdőszobák száma:** 2 db**Pince van:** Van**Pince területe:** 200 m²**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** Nem**Nyílászárók fajtája:** Fa**Melléképületek száma:** 4 db**Melléképületek területe:** 128.5 m²**Betonút melletti:** Nem**Közvilágítás:** Van**Földút hossza kb (betonúttól):** 50 m**Buszmegálló távolsága kb:** 100 m**Bolt távolsága kb:** 500 m**Iskola/óvoda távolsága:** 2000 m**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

25 900 000 Ft | Nyársapát

Eladó - Ház (Projekt)

**ELADÓ 8220 M2 BEKERÍTETT IPARI ÜZEM
ÉS/VAGY KÚRIASZERŰ LAKÓINGATLAN
NYÁRSAPÁTON!**

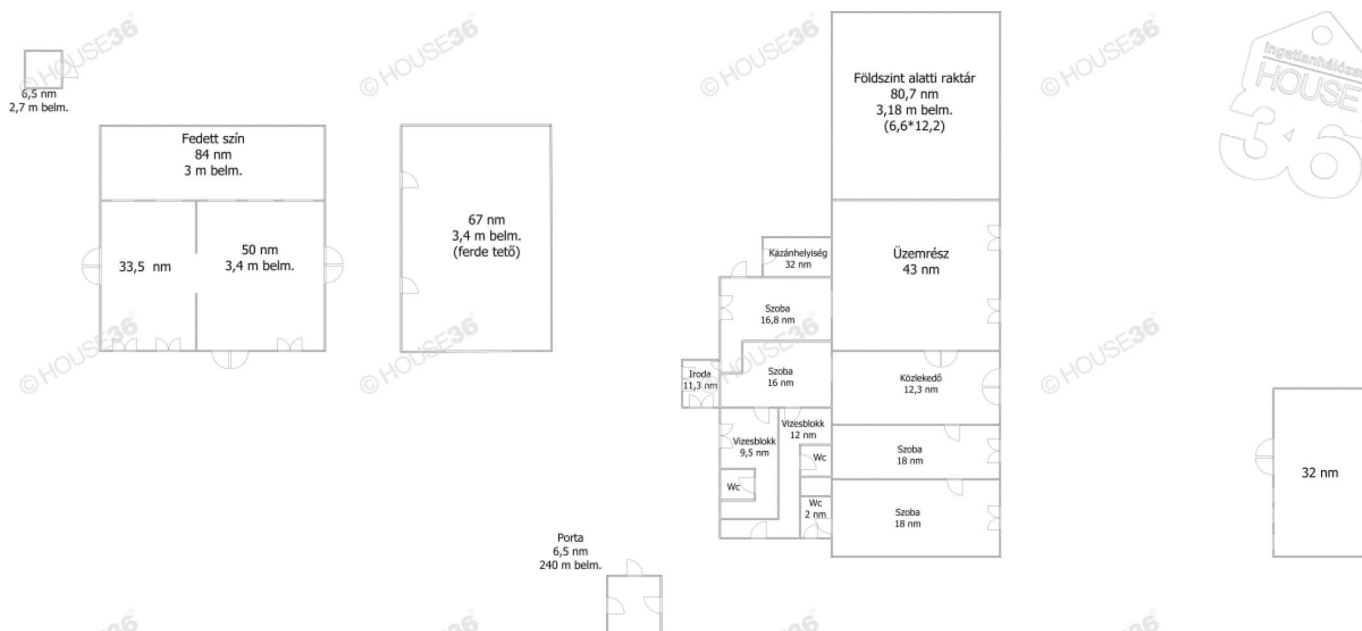
Az Ön kapcsolattartója

Ács Magdolna

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 30 161 2391

E-mail: magdolna.acs@h36.hu



Alaprajz