

ÁRCSÖKKENÉS!!! Befektetőknek, és nagy családoknak!



Irányár:

42 500 000 Ft

39 990 000 Ft

382 883 Ft/m²

360 270 Ft/m²

109 573 EUR

103 102 EUR

MNB köz. árf. 2024.05.20

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Budapest XX. kerület | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Papp Erzsébet

Ingatlanértékesítő, Hitelszakértő

Tel.: +36 70 645 0469

E-mail: erzsebet.papp@h36.hu

Leírás:

FIGYELEM ÁRCSÖKKENÉS!!

Alkalmi vétel, két családi ház egy panel áráért !
Budapesten a **XX. kerületben, 368 m²-es önálló telken, 67 és 63 m²-es,** téglalapítású ingatlan egyben és külön is eladó!

Építés éve: 1975. Utolsó felújítás 2010- ben: Vezeték csere, tetőcsere, festés, burkolatok.

Kerítés, kis-és nagykapu jó állapotban. Autóbeállítás saját telken.

Első épület: 67 m² lakótér, 2 szoba, fürdőszoba, konyha, előtér, + tároló (16 m²) Fűtése, gázkonvektor. A bejárati ajtót, cserélték és a nyílászárók cseréjét elkezdték. A tetőtér teljes nagyságban beépíthető. Víz-villany -gáz külön mérőórákkal.

Hátsó 2.épület: 63 m², téglalapítású, 2 szoba, fürdőszoba, konyha, előszoba, 16 m² terasz járólapos.

Fűtése cirkó. Külön mérőórákkal felszerelve. Az udvaron található még fűtő kút, locsoláshoz..

A tetőtér itt is beépíthető teljes területen, akár ráépítéssel növelhető a terület.

Csendes nyugodt környék, jó lokációban.

Buszmegálló: 36 busz-50 m, villamos 52.-es 100 m, Piac, Óvoda Iskola 500 m-en belül.

Bolt 200 m (CBA, COOP és barkácsbolt) minden megtalálható.

Városmegye, 10 perc tömegközlekedéssel. (2 megálló)

Keressen, akár hétvégén is, és nézze meg, az ingatlan jó adottságokkal rendelkezik, nagyon jól alakítható.

Az ingatlanra CSOK Plusz igénybe vehető!

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Tégla

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó), Héra/konvektor

Ingatlan állapota: Felújítandó

Tájolás lakóingatlanál: NY

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló

Közművek: Csatorna, Gáz, Villany, Városi víz, Fűtő kút

Alapterület: 111 m²

Telek területe: 368 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 15 m²

Szobák száma: 4 db

Fürdőszobák száma: 2 db

Építés éve: 1975

Felújítás éve: 2010

Pince van: ---

Esztétikai felújítások: Fürdőszoba felújítás, Festés

Műszaki felújítások: Vezetékcseré

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: Igen

Nyílászárók fajtája: Fa, Műanyag

Saját tároló: Van

Saját tároló mérete: 16m²

Közvilágítás: Van

Buszmegálló távolsága kb: 20 m

Bolt távolsága kb: 200 m

Iskola/óvoda távolsága: 500 m

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

42 500 000 Ft
39 990 000 Ft Budapest XX. kerület | Eladó - Ház

ÁRCSÖKKENÉS!!! Befektetőknek, és nagy családoknak!



Az Ön kapcsolattartója
Papp Erzsébet
 Ingatlanértékesítő, Hitelszakértő
 Tel.: **+36 70 645 0469**
 E-mail: erzsebet.papp@h36.hu



Alaprajz