

MAJOR 3 ha-os TERÜLETEN, 1500 m² ÉPÍTMÉNNYEL ÉS SZÁRÍTÓVAL ELADÓ!

Irányár:

416 000 000 Ft277 333 Ft/m²

1 090 861 EUR

MNB köz. ár. 2025.11.28

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Mencshely

Eladó - Mezőgazdasági



Az Ön kapcsolattartója

Farkas László

Vezető értékesítő, ingatlan vagyoneértékelő ★★ ★

Tel.: +36 30 161 2379

E-mail: laszlo.farkas@h36.hu

Leírás:

Balaton északi partjától 11 km távolságra lévő Mencshelyen, mindösszesen 30.145 m²-es területen elhelyezkedő fejlesztési terület **ELADÓ!** A több helyrajzi számon feltüntetett, kivett major besorolású ingatlanok, ipari árammal és vezetékes vízzel ellátott, egybefüggő telepet alkotnak. A területen elhelyezkedő, k.b.: 1.500 m²-es téglapépület jelenleg, magtározó és sertéstelepként hasznosított. A major területén található egy gabonaszárító rendszer is, ami jelenleg nem üzemel. A sokoldalú kihasználhatóság: állattartó telep, magtározó, telephely, több majort tartalmazó tagoltsága miatt jó befektetés lehet! A közelben további telephelyeket is megtekinthet! **AZONNAL BIRTOKBA VEHETŐ, RENDEZETT JOGI HÁTTÉRŰ, TEHERMENTES, HITELEZHETŐ INGATLAN!**

AZ INGATLAN MEGTEKINTÉSE A TULAJDONOS JELENLÉTÉBEN TÖRTÉNIK, AHOL MINDEN TOVÁBBI KÉRDÉSÉRE HITELTÉRDEMLŐ VÁLASZOKAT KAPHAT ÉS A TERÜLETEKET ÉRINTŐ TELJES DOKUMENTÁCIÓ RENDELKEZÉSRE ÁLL!

Főbb jellemzők:

- Összesen: 30.145 m²-es, egybefüggő, major besorolású terület.
- Ipari áram, vezetékes víz.
- 1.500 m² hasznos alapterületű, téglapépület (jelenleg sertés ól és magtározóként hasznosított). (További épületrész vásárlási opció.)
- Jelenleg nem üzemelő gabonaszárító rendszer.
- Sokoldalú kihasználhatóság: állattartó telep, gabonataroló üzem, telephely, építési fejlesztési terület stb.
- Rendezett jogi háttér, tehermentes, hitelezhető, gyorsan birtokba vehető!

Figyelem az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! Amennyiben a hirdetés felkeltette érdeklődését, illetve eladó, vagy kiadó ingatlana van, forduljon hozzám bizalommal. Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére díjmentesek! A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről

Műszaki adatok:**Mezőgazdasági altípus:** Általános mezőgazdasági ingatlan**Építési mód:** Tégla**Fűtési mód:** Egyedi fűtési mód**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló**Közművek:** Villany, Városi víz**Alapterület:** 1500 m²**Telek területe:** 35030 m²**Építés éve:** 1965**Pince van:** ---**Tetőfedés anyaga:** Hullámpala**Tetőtér beépíthető:** ---**Nyílászárók fajtája:** Alumínium**Betonút melletti:** Igen**Buszmegálló távolsága kb:** 100 m**Bolt távolsága kb:** 3000 m**Iskola/óvoda távolsága:** 3000 m**Közvilágítás:** Van**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

416 000 000 Ft | Mencshely

Eladó - Mezőgazdasági

**MAJOR 3 ha-os TERÜLETEN, 1500 m²
ÉPÍTMÉNNYEL ÉS SZÁRÍTÓVAL ELADÓ!**



Az Ön kapcsolattartója

Farkas László

Vezető értékesítő, ingatlan-nyomtatványértékelő ★★ ★

Tel.: **+36 30 161 2379**

E-mail: laszlo.farkas@h36.hu