

Álmodja meg Otthonát erdős környezetben!



Irányár:

55 000 000 Ft

550 000 Ft/m²

150 257 EUR

MNB köz. árf. 2026.04.30

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Felsőcsalános | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója
Fricskáné Oltai Katalin
 Vezető értékesítő ★
 Tel.: **+36 30 724 8695**
 E-mail: katalin.oltai@h36.hu

Leírás:

Eladó Kecskeméten az Auchan közelében, az M5 autópálya mellett, a Felsőcsalánosban felújítandó épület együttes 3.719 m²-es telken. Közvetlen mellette nyárfával és akácfával beültetett erdősített 12.743 m²-es terület. A terület nagyszerű adottságai számos lehetőséget biztosítanak vállalkozások számára.

Jellemzői:

- I. Telek mérete: 3.719 m²
- Besorolás:kivett tanya, gyümölcsös
- Közművek:ipari áram, villany, városi víz, fűt kút,gáz(telek előtt)
- Lakótér: 100 m² (alatta 70 m² száraz pince-gomba termesztésére alkalmas)
- Melléképületek:-140 m² :takarmány tároló
 - 70 m²:istálló
 - 40 m²:tároló(kialakítható
- vendégház vizesblokkal)
 - 20 m²:garázs
- Falazat: vegyes
- II. Telek mérete:12.743 m²
- Besorolása:erdő (akác és nyárfa)
- Kiváló lokáció: M5-ös autópálya felhajtó valamint az 52-es főútvonal kb. 900 m-re
- A két telek kizárólag együtt eladó!
- Tehermentes és kifüggesztéses

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK! Amennyiben eladó-kiadó ingatlana van vagy finanszírozási megoldást keres , hívjon, megtaláljuk a legjobb lehetőséget Önnek!

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani! Hívjon bizalommal!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Tégla

Ingatlan állapota: Felújítandó

Parkolási lehetőségek: Garázs

Közművek: Gáz, Villany, Városi víz, Fűtőkút

Alapterület: 100 m²

Telek területe: 16462 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 11 m²

Szobák száma: 3 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Pince van: Van

Pince területe: 70 m²

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Fa, Alumínium

Melléképületek száma: 4 db

Melléképületek területe: 270 m²

Betonút melletti: Nem

Közvilágítás: Van

Buszmegálló távolsága kb: 700 m

Bolt távolsága kb: 1000 m

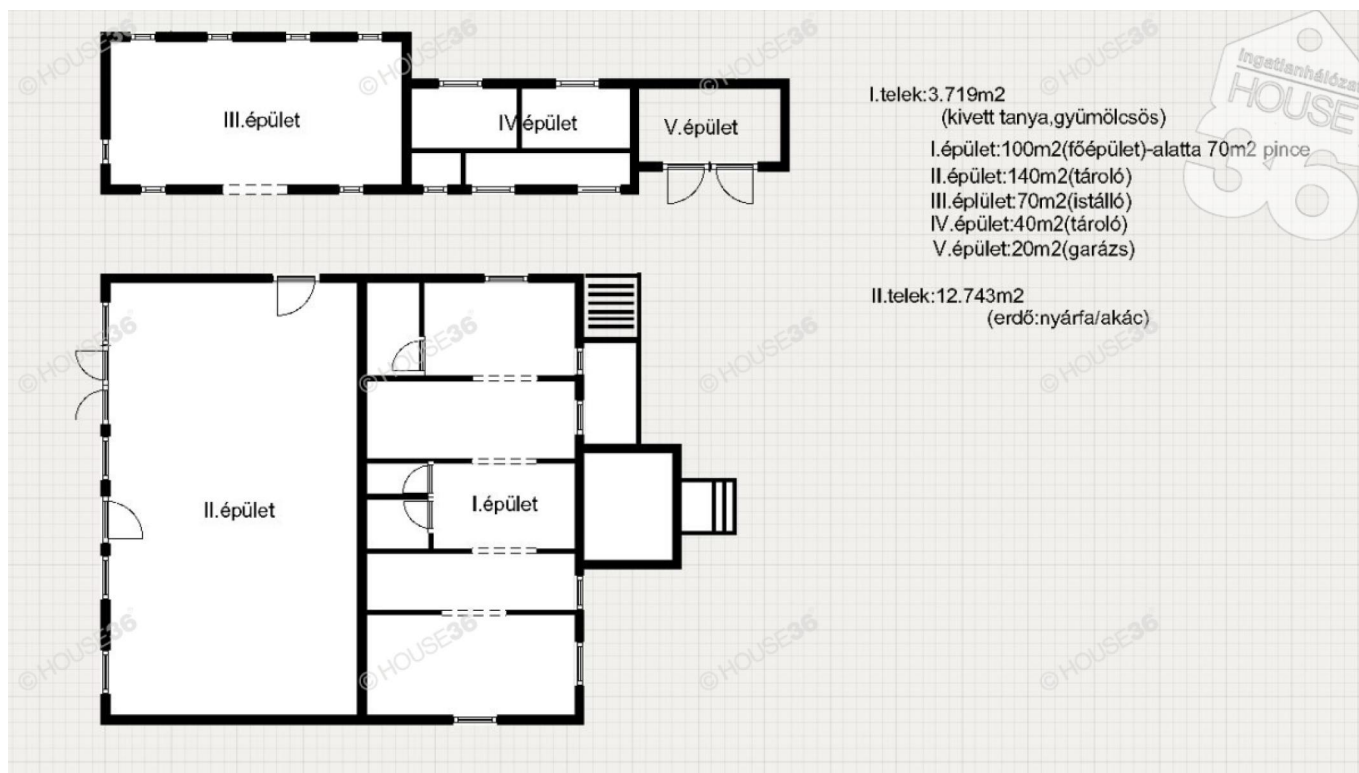
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

55 000 000 Ft | Kecskemét Felsőcsalános | Eladó - Ház

**Álmodja meg Otthonát erdős
környezetben!**



Az Ön kapcsolattartója
Fricskáné Oltai Katalin
 Vezető értékesítő ★
 Tel.: +36 30 724 8695
 E-mail: katalin.oltai@h36.hu



Alaprajz