

# Álmodja meg Otthonát erdős környezetben!



Irányár:

**55 000 000 Ft**

550 000 Ft/m<sup>2</sup>

156 852 EUR

MNB köz. árf. 2026.06.15

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Felsőcsalános | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Fricskáné Oltai Katalin**

Vezető értékesítő ★★

Tel.: **+36 30 724 8695**

E-mail: katalin.oltai@h36.hu

## Leírás:

Eladó Kecskeméten az Auchan közelében, az M5 autópálya mellett, a Felsőcsalánosban felújítandó épület együttes 3.719 m<sup>2</sup>-es telken. Közvetlen mellette nyárfával és akácfával beültetett erdősített 12.743 m<sup>2</sup>-es terület.

A terület nagyszerű adottságai számos lehetőséget biztosítanak vállalkozások számára.

Jellemzői:

-I. Telek mérete: 3.719 m<sup>2</sup>

-Besorolás:kivett tanya, gyümölcsös

-Közművek:ipari áram, villany, városi víz, fűt kút,gáz(telek előtt)

-Lakótér: 100 m<sup>2</sup> (alatta 70 m<sup>2</sup> száraz pince-gomba termesztésére alkalmas )

-Melléképületek:-140 m<sup>2</sup> :takarmány tároló

-70 m<sup>2</sup>:istálló

-40 m<sup>2</sup>:tároló(kialakítható

vendégház vizesblokkal)

-20 m<sup>2</sup>:garázs

-Falazat: vegyes

-II. Telek mérete:12.743 m<sup>2</sup>

-Besorolása:erdő (akác és nyárfa)

-Kiváló lokáció: M5-ös autópálya felhajtó valamint az 52-es főútvonal kb. 900 m-re

-A két telek kizárólag együtt eladó!

-Tehermentes és kifüggesztéses

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK! Amennyiben eladó-kiadó ingatlana van vagy finanszírozási megoldást keres , hívjon, megtaláljuk a legjobb lehetőséget Önnek!

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!

Hívjon bizalommal!

## Műszaki adatok:

**Ház altípus:** Családi ház

**Építési mód:** Tégla

**Ingatlan állapota:** Felújítandó

**Parkolási lehetőségek:** Garázs

**Közművek:** Gáz, Villany, Városi víz, Fűtőkút

**Alapterület:** 100 m<sup>2</sup>

**Telek területe:** 16462 m<sup>2</sup>

**Erkély:** nem

**Terasz(ok) területe:** 11 m<sup>2</sup>

**Szobák száma:** 3 db

**Fürdőszobák száma:** 1 db

**Pince van:** Van

**Pince területe:** 70 m<sup>2</sup>

**Tetőfedés anyaga:** Cserép

**Tetőtér beépíthető:** ---

**Nyílászárók fajtája:** Fa, Alumínium

**Melléképületek száma:** 4 db

**Melléképületek területe:** 270 m<sup>2</sup>

**Betonút melletti:** Nem

**Közvilágítás:** Van

**Buszmegálló távolsága kb:** 700 m

**Bolt távolsága kb:** 1000 m

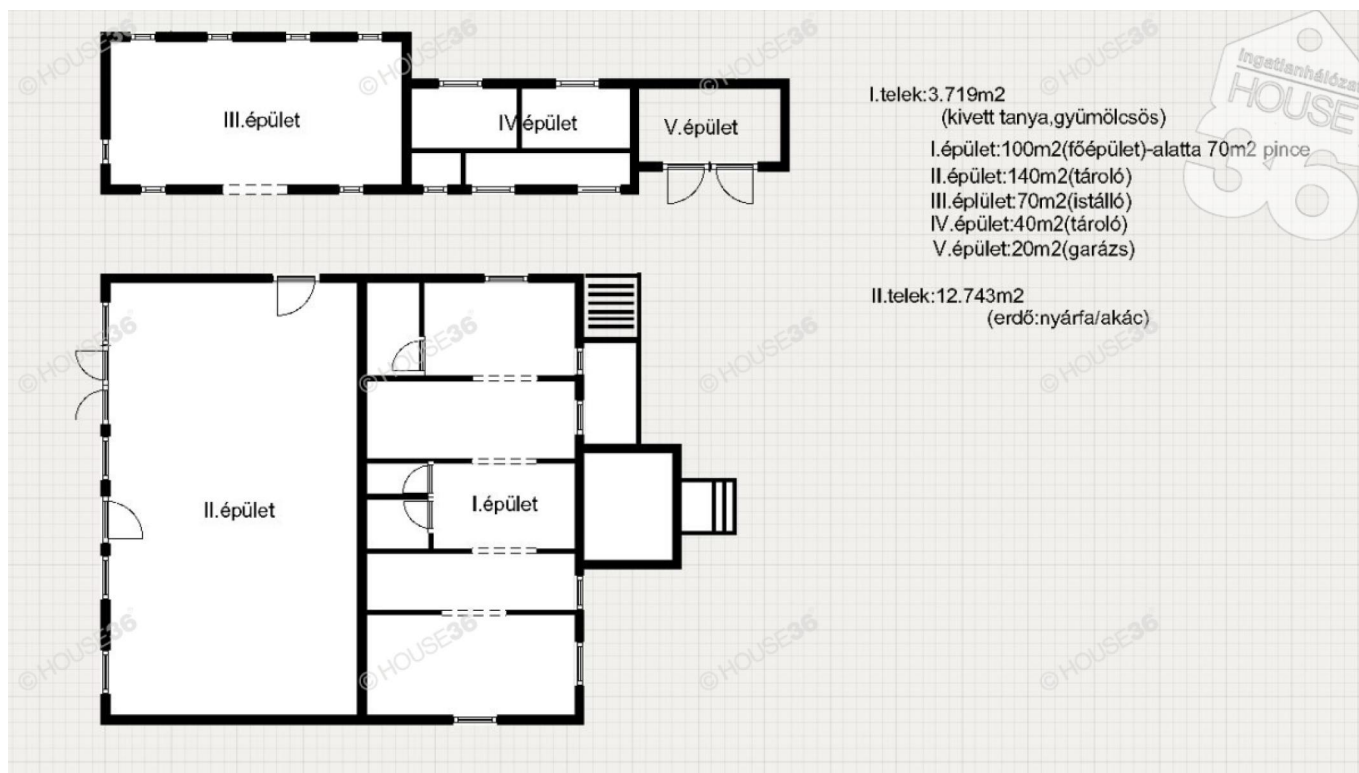
**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

55 000 000 Ft | Kecskemét Felsőcsalános | Eladó - Ház

**Álmodja meg Otthonát erdős környezetben!**



Az Ön kapcsolattartója  
**Fricskáné Oltai Katalin**  
 Vezető értékesítő ★ ★  
 Tel.: +36 30 724 8695  
 E-mail: katalin.oltai@h36.hu



Alaprajz