

KISKÖRÖSÖN, FŐ ÚT MELLETTI SPORTKLUB ELADÓ!

Irányár:

49 000 000 Ft280 000 Ft/m²

123 457 EUR

MNB köz. ár. 2025.08.29

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kiskőrös

Eladó - Üzlethelyiség



Az Ön kapcsolattartója

Farkas László

Vezető értékesítő, ingatlan vagyoneértékelő ★★ ★

Tel.: +36 30 161 2379

E-mail: laszlo.farkas@h36.hu

Leírás:**RITKA LEHETŐSÉG KISKÖRÖSÖN!**

Kiskőrösön a város szélén, közvetlenül az 53-as fő út mentén, 1004 m²-es területen lévő, 175 m² hasznos alapterületű fallabda pálya **ELADÓ!** A sportklubban 2 db fallabda pálya, öltözők, mosdók és vendéglátó tér is van. A belső burkolatok egy része felújítást igényel. A fűtést gáz (cirkó) kazán biztosítja. Az épület körbekerített, részben térkövezett saját parkolóval rendelkezik. Rendezett jogi háttérű, tehermentes, azonnal birtokba vehető! (A vételár az áfát nem tartalmazza!)

JÓ ÁR-ÉRTÉK ARÁNYÚ INGATLAN!

A SOKOLDALÚ KIHASZNÁLHATÓSÁG MIATT BÁRKINEK JÓ BEFEKTETÉS LEHET!

Főbb jellemzők:

- 1004 m²-es telekterület, 175 m²-es hasznos alapterületű téglalapépület.
- 2 db fallabdapálya, öltözők, mosdók, vendéglátótér.
- Gáz kazánal üzemeltetett központi fűtésrendszer.
- Részben térkövezett, körbekerített saját parkoló.
- Kimagaslóan jó adottságú elhelyezkedés, reklámfelület! Sokoldalú kihasználhatóság: sportklub, gazdabolt, vendéglátás, autókereskedés, márkabolt stb.
- Jó ár-érték arány! (Befektetésre ajánlom.)

Figyelem az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! Amennyiben a hirdetés felkeltette érdeklődését, illetve eladó, vagy kiadó ingatlana van, forduljon hozzám bizalommal. Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére díjmentesek! A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és dokumentációjáról.

Műszaki adatok:**Üzlethelyiség altípus:** Egyéb üzlethelyiség**Építési mód:** Téglap**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó)**Ingatlan állapota:** Átlagos**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló**Közművek:** Összközmű**Energetikai besorolás:** F**Alapterület:** 175 m²**Telek területe:** 1004 m²**Erkély:** nem**Fürdőszobák száma:** 2 db**Építés éve:** 1990**Pince van:** ---**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Fürdőszoba felújítás**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Homlokzati szig.:** 10 cm**Tetőter beépíthető:** Nem**Nyílászárók fajtája:** Műanyag**Emelet:** ---**Extrák:** Riasztó**Betonút melletti:** Igen**Buszmegálló távolsága kb:** 500 m**Bolt távolsága kb:** 1000 m**Iskola/óvoda távolsága:** 2000 m**Közvilágítás:** Van**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

49 000 000 Ft | Kiskőrös

Eladó - Üzlethelyiség

**KISKŐRÖSÖN, FŐ ÚT MELLETTI
SPORTKLUB ELADÓ!**

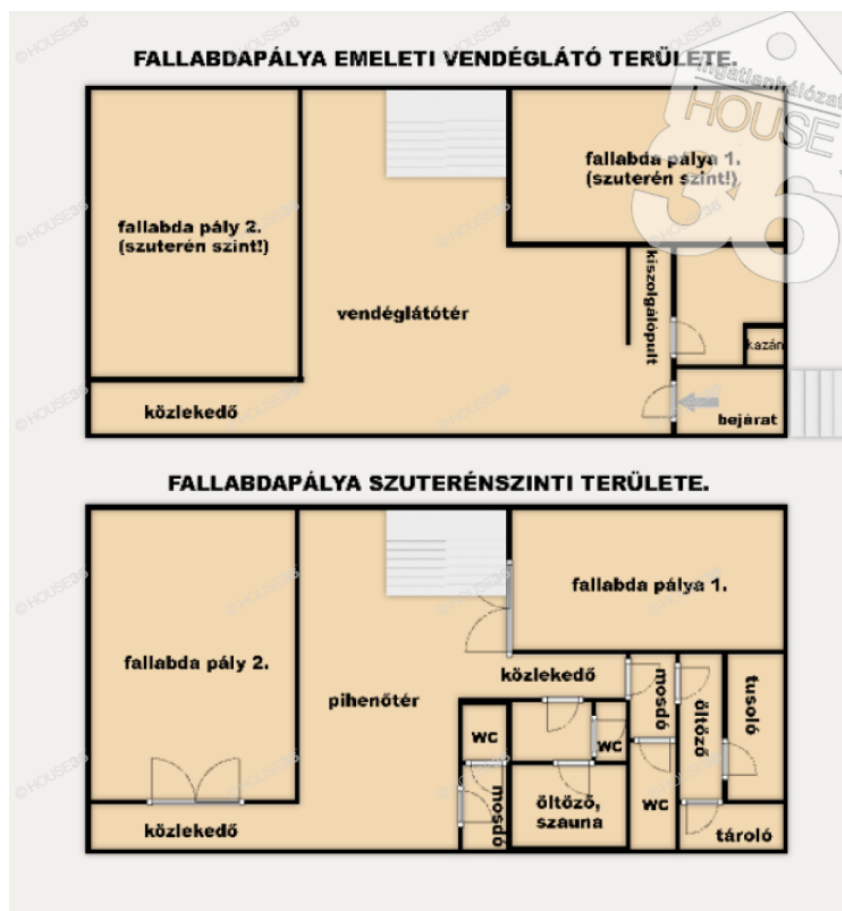
Az Ön kapcsolattartója

Farkas László

Vezető értékesítő, ingatlan vagyoneértékelő ★★ ★

Tel.: +36 30 161 2379

E-mail: laszlo.farkas@h36.hu



Alaprajz