

Kecskeméten, Auchan közelében luxus ingatlan, parkosított környezetben eladó !



Irányár:

239 000 000 Ft796 667 Ft/m²

681 591 EUR

MNB köz. ár. 2026.06.15

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Mohácsi Mária

Vezető értékesítő★

Tel.: +36 70 660 1636

E-mail: maria.mohacsi@h36.hu

Leírás:

Kecskeméten, Felsőszéktó városrészben az AUCHAN közelében, aszfaltozott út mellett, 2854 m²-es parkosított telken, minden igényt kielégítő energiatakarékos, kétszintes, 6 szobás 2 fürdőszobás, családi ház eladó ! Nem kell elutaznia, mindennap otthonában élvezheti a kényelmes wellnest, a csodás parkot, barátokat, családtagokat láthat vendégül !

J e l l e m z ő k:

Udvar:

Részben térkövezett, parkosított, gondozott igényesen rendben tartott, automata öntözőrendszerrel felszerelt Fedett medence, - 10 x 5,5 x 1,80 m-es - körülötte műfüves napozótér került kialakításra, kb 80 m²-es melléképület, napelem ! kertben játszótér, grillsütő, további két melléképület kapott helyet

3-4 autó számára is alkalmas beállási lehetőség,

Melléképület:

Téliesített, fűtése: klíma és elektromos fűtőpanelek, Cserélt nyílászárók, Tágas konyharész - gáztűzhelyekkel, konyhaszigettel, beépített szekrényekkel, Családi és baráti események rendezéséhez alkalmas nagy étkező, nappali,

Földszinti lakótér:

Tágas, világos, kandallóval is fűthető igényesen kialakított nappali, Konyha, kamra, étkező, Hálószoba, dolgozószoba és gardrób, Nappaliból nyíló, beépített, klimatizált, fűthető terasz, a ház éke,

Szuterén:

2 hálószoba, nappali saját wellness – infrasauna, jakuzzi, borozó, társalkodó sarok dupla garázs

Alternatívaként a szomszédos telek megvásárolható kb 1.200 m² további 12 M Ft-ért !

Az ingatlant a tulajdonosok számos extrával felszerelték, mely a kényelmüket biztosítja: Klíma, riasztó, elektromos garázkapu, automata öntözőrendszer, kerti sütögető, infrasauna, jakuzzi, napkollektor, kültéri medence, központi porszívó, robotfűnyíró

Műszaki adatok:**Ház altípus:** Családi ház**Építési mód:** Tégla**Homlokzati szig.:** 5 cm**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó), Kandalló, Padlófűtés**Ingatlan állapota:** Jó**Tájékozás lakóingatlanál:** É-K**Parkolási lehetőségek:** Dupla garázs, Gépkocsi beálló**Közművek:** Gáz, Villany, Városi víz, Fűtőkút**Alapterület:** 300 m²**Telek területe:** 2854 m²**Erkély:** nem**Terasz(ok) területe:** 20 m²**Szobák száma:** 6 db**Fürdőszobák száma:** 2 db**Építés éve:** 2005**Felújítás éve:** 2024**Pince van:** Van**Pince területe:** 150 m²**Esztétikai felújítások:** Konyhabútorcsere, Festés**Műszaki felújítások:** Fűtés korszerűsítés**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Födém szig.:** 5 cm**Tetőtér beépíthető:** Nem**Nyílászárók fajtája:** Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva**Ingatlanon belüli lakószintek száma:** 1 db**Melléképületek száma:** 4 db**Melléképületek területe:** 80 m²

Extrák: Klíma, Riasztó, Elektromos garázkapu, Elektromos kapu, Automata öntözőrendszer, Kerti sütögető/szaletli, Szauna, Jakuzzi, Napkollektor, Kültéri medence, Kamerarendszer, Közp. porszívó

Betonút melletti: Nem

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

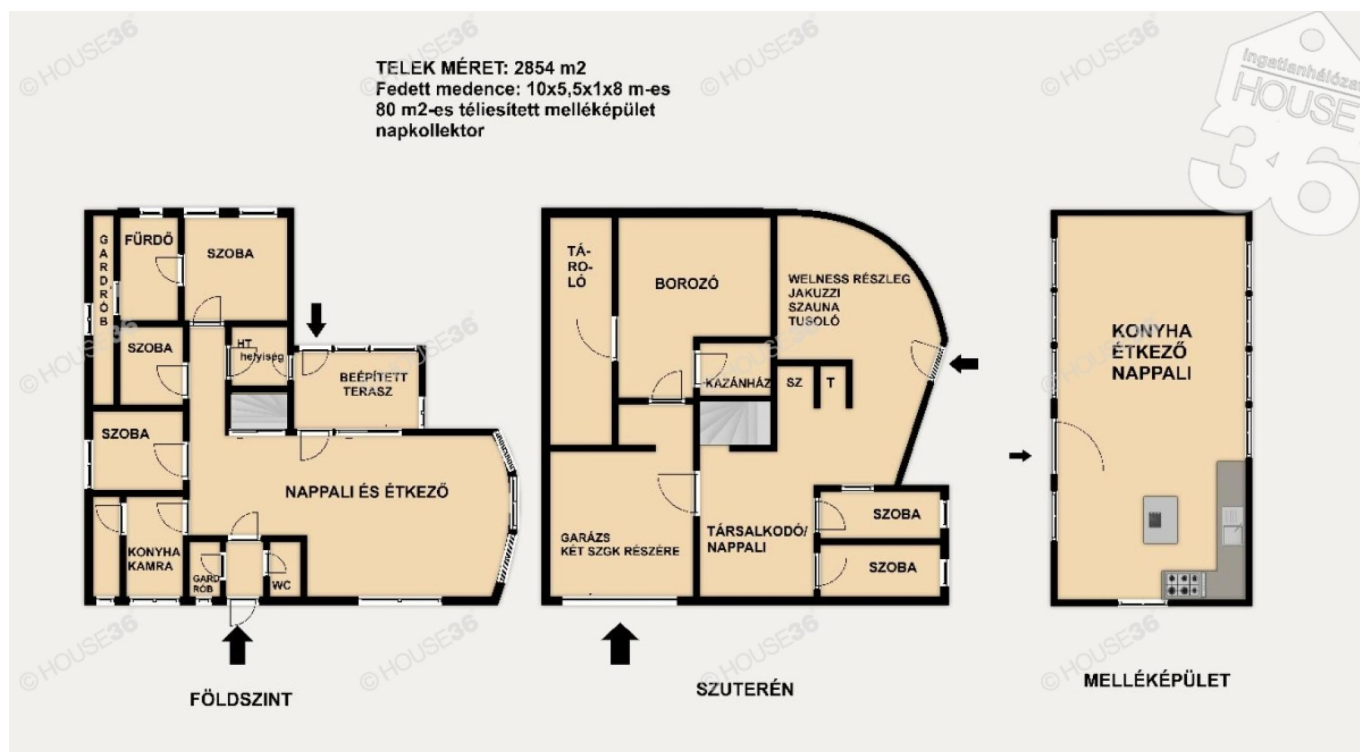
239 000 000 Ft | Kecskemét

Eladó - Ház

Kecskeméten, Auchan közelében luxus ingatlan, parkosított környezetben eladó !



Az Ön kapcsolattartója
Mohácsi Mária
 Vezető értékesítő ★
 Tel.: +36 70 660 1636
 E-mail: maria.mohacsi@h36.hu



Alaprajz