

Diplomata negyedben, 2 szobás lakás



Irányár:

64 900 000 Ft811 250 Ft/m²

Energetika

167 324 EUR

MNB köz. árf. 2024.05.20

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Budapest VI. kerület | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

Thülli Zoltán

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 608 0288

E-mail: zoltan.thulli@h36.hu

Leírás:

Szeretne egy 2 szobás lakást a diplomata negyed egy csendes utcájában?

Nézze meg ajánlatunkat!

Eladó Budapesten a VI. kerületben, nagyon jó lokációval, első emeleti, **80 m²-es**, két szobás, átlagos állapotú lakás.

Jellemzők:

- Diplomata negyed csendes utcájában
- jó állapotú ház
- a lakás 2003-ban fel lett újítva
- a két szoba egymásból nyíló
- nagy belmagasság, galériázható
- konyha és a fürdő egy része is már galériázott (raktárként használják)
- gáz cirkós fűtés
- külön wc és fürdőszoba
- tömeg közlekedés a pár percre
- boltok, üzletek szintén a közelben
- iskola óvoda a szomszédban van

Amennyiben a hirdetés felkeltette az érdeklődését és szeretné megnézni, forduljon hozzám bizalommal!

Szolgáltatásaink keres? ügyfeleink számára ingyenesek!

Figyelem! Az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Tégla**Építési mód:** Tégla**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó)**Ingatlan állapota:** Jó**Tájolás lakóingatlanál:** É-K**Parkolási lehetőségek:** Utcán**Közművek:** Csatorna, Gáz, Villany, Városi víz**Társasházban lévő em. száma:** 3**Emelet:** 1**Alapterület:** 80 m²**Erkély:** nem**Szobák száma:** 2 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 1879**Felújítás éve:** 2003**Pince van:** Van**Pince területe:** 6 m²**Esztétikai felújítások:** Fürdőszoba felújítás, Festés**Műszaki felújítások:** Vezetékcseré, Fűtőkorszerűsítés**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** ---**Nyílászárók fajtája:** Fa**Saját tároló:** Van**Saját tároló mérete:** 2m²**Közös költség:** 25000/hó**havi vagy éves gázszámla (fűtésköltség):** 12000/hó**Betonút melletti:** Igen**Buszmegálló távolsága kb:** 200 m**Bolt távolsága kb:** 100 m**Iskola/óvoda távolsága:** 300 m**Közvilágítás:** Van**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

64 900 000 Ft | Budapest VI. kerület | Eladó - Lakás

Diplomata negyedben, 2 szobás lakás

Az Ön kapcsolattartója

Thülli Zoltán

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 608 0288

E-mail: zoltan.thulli@h36.hu



Alaprajz

Helyiségek	Négyzetméter	Padlóburkolat	Szint
Kamra	7 nm	Járólap	Alap
Előszoba	15 nm	Faparketta	Alap
Konyha	3 nm	Kőburkolat	Alap
Fürdőszoba	3 nm	Kőburkolat	Alap
Szoba	26 nm	Faparketta	Alap
Szoba	26 nm	Faparketta	Alap