

## MESEBELI KÖRNYEZET, CSEND ÉS NYUGALOM KÖZEL A VÁROSHOZ!



Irányár:

73 900 000 Ft

615 833 Ft/m<sup>2</sup>

203 391 EUR

MNB köz. ár. 2026.04.15

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Ács Magdolna**

Ingatlanértékesítő★

Tel.: +36 30 161 2391

E-mail: magdolna.acs@h36.hu

## Leírás:

**ELADÓ kizárólag a HOUSE36 Ingatlanbázis kínálatában a képeken látható csodálatos, vidéki környezetben elhelyezkedő, nappali + 3 szobás családi ház, Kecskemét vonzáskörzetében!**

A kivitelezés 2023 októberében kezdődik, átadása 2024 május és június hónapok között várható.

**Jellemzők:**

- telek területe: 1400 m<sup>2</sup>,
- lakótér: 120 m<sup>2</sup>,
- terasz: 30 m<sup>2</sup>,
- nappali + 4 szoba,
- amerikai konyha,
- fürdőszoba,
- 2 WC
- 1 klíma,
- fűtés elektromos kazán (padlófűtés) és radiátorok,
- fedett kocsibeálló,
- fedett kiülő 8 fő részére,
- homlokzati szigetelés, 30-40 cm födém szigetelés,
- okostégla,
- nyílászárók: műanyag,
- az ár magában foglalja a fásítást, sövényültetést és a kocsibeálló térkövezését!!!

A Figyelem az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! a house36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!

## Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Tégla

Homlokzati szig.: 20 cm

Fűtési mód: Egyedi fűtési mód

Ingatlan állapota: Új

Tájéolás lakóingatlannál: D-K

Parkolási lehetőségek: Garázs, Fedett gépkocsi beálló

Közművek: Csatorna, Villany, Városi víz

Alapterület: 120 m<sup>2</sup>Telek területe: 1439 m<sup>2</sup>

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 30 m<sup>2</sup>

Szobák száma: 4 db

Fürdőszobák száma: 2 db

Építés éve: 2023

Pince van: ---

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 30 cm

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Műanyag

Extrák: Klíma, Riasztó

Betonút melletti: Nem

Közvilágítás: Van

Földút hossza kb (betonúttól): 100 m

Buszmegálló távolsága kb: 100 m

Bolt távolsága kb: 100 m

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

**73 900 000 Ft** | Kecskemét

Eladó - Ház

**MESEBELI KÖRNYEZET, CSEND ÉS  
NYUGALOM KÖZEL A VÁROSHOZ!**



Az Ön kapcsolattartója

**Ács Magdolna**

Ingyanértékesítő ★

Tel.: **+36 30 161 2391**

E-mail: [magdolna.acs@h36.hu](mailto:magdolna.acs@h36.hu)