

Eladó egy autentikus felújítandó kúria Nyárlőrincen!



Irányár:

24 900 000 Ft

183 088 Ft/m²

63 372 EUR

MNB köz. ár. 2025.10.14

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Nyárlőrinc

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Borosné Hajnalka

Vezető értékesítő ★

Tel.: +36 70 649 7985

E-mail: hajnalka.borosne@h36.hu

Leírás:

ÁRZUHANÁS Amennyiben a nagyvilág elől elbújva szeretne élni egy hatalmas, rengeteg lehetőséget rejtő, madárcsicsergős környezetben, egy igazán egyedi, autentikus kúriában, akkor ne keressen tovább, megtalálta!

Eladóvá vált egy 8260 m²-es területen lévő 136 m²-es, téglá építésű, tetőcserélt, de felújítandó kúria, és egy további ingatlan, amely vendégháznak könnyűszerrel kialakítható.

Jellemzők:

- 8260 m² telek
- 136 m² felújítandó családi ház
- kialakítható vendégház 40 m² (cserélt tető, az ingatlan felújítandó)
- kialakítandó konyha, fürdőszoba
- hatalmas, tágas terek
- beépíthető tetőtér
- téglá építés
- cserélt tető
- jelenleg közmű nélkül
- boros pince
- csendes környék
- hatalmas lehetőségeket rejtő ingatlan
- kifüggesztéses
- per-és tehermentes

Az ingatlant készpénzes vevőknek ajánlom, figyelemmel arra, hogy gazdasági épületként van feltüntetve.

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! Amennyiben eladó-kiadó ingatlana van, vagy finanszírozási megoldást keres, hívjon, megtaláljuk a legjobb lehetőséget önnek!

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!

Hívjon bizalommal!

Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Tégla

Homlokzati szig.: 0 cm

Ingatlan állapota: Felújítandó

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló

Közművek: Közmű nélkül

Alapterület: 136 m²

Telek területe: 8260 m²

Erkély: nem

Szobák száma: 4 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Pince van: Van

Pince területe: 10 m²

Műszaki felújítások: Tetőcsere

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 0 cm

Tetőtér beépíthető: Beépített

Nyílászárók fajtája: Fa

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 2 db

Melléképületek száma: 1 db

Melléképületek területe: 40 m²

Betonút melletti: Nem

Közüvilágítás: Nincs

Földút hossza kb (betonúttól): 2700 m

Buszmegálló távolsága kb: 3000 m

Bolt távolsága kb: 4000 m

Iskola/óvoda távolsága: 4000 m

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

24 900 000 Ft | Nyárlőrinc

Eladó - Ház

**Eladó egy autentikus felújítandó kúria
Nyárlőrincen!**

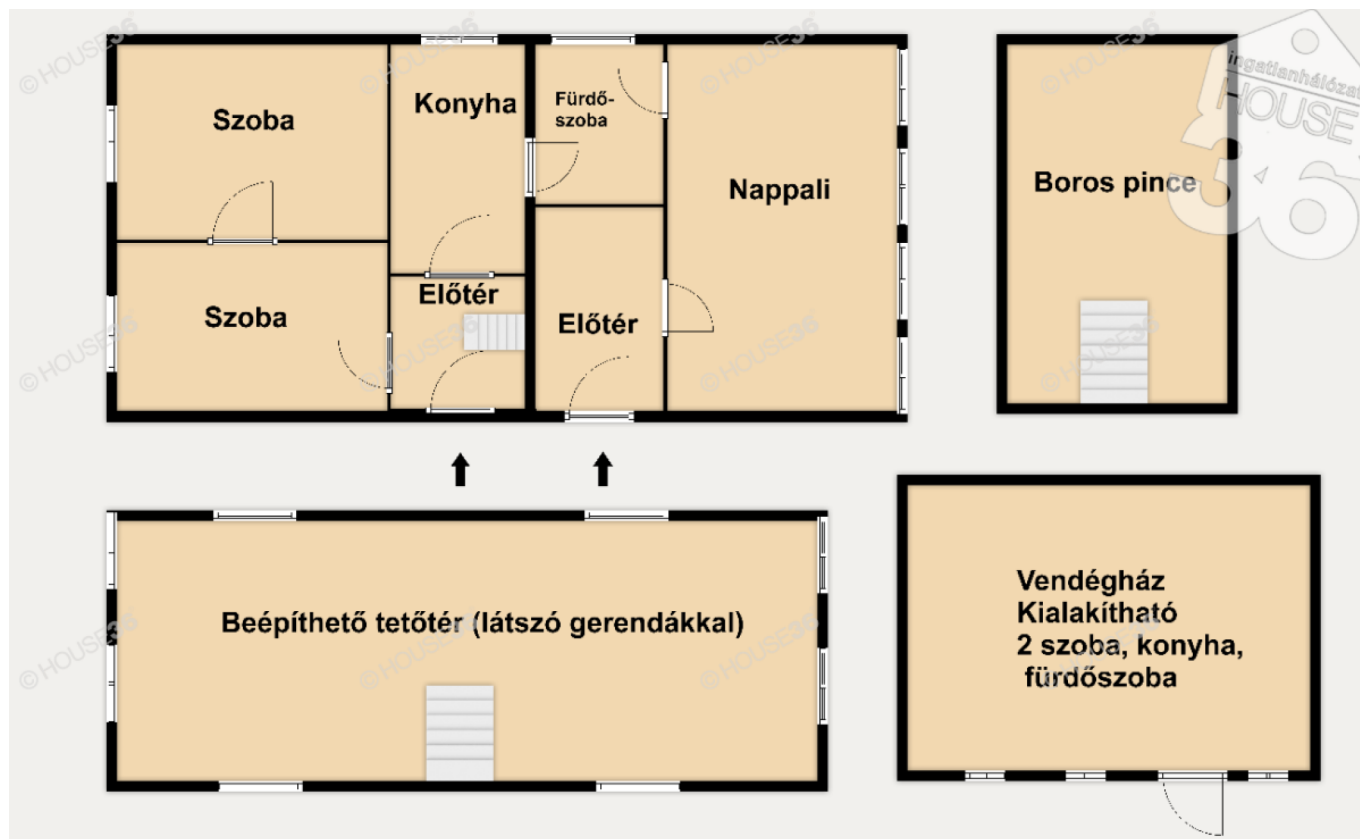
Az Ön kapcsolattartója

Borosné Hajnalka

Vezető értékesítő ★

Tel.: **+36 70 649 7985**

E-mail: hajnalka.borosne@h36.hu



Alaprajz