

## Gazdálkodásra alkalmas tanya eladó!



Irányár:

28 900 000 Ft

444 615 Ft/m<sup>2</sup>

82 418 EUR

MNB köz. ár. 2026.06.15

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Lajosmizse

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Ács Magdolna**

Ingatlanértékesítő★

Tel.: +36 30 161 2391

E-mail: magdolna.acs@h36.hu

## Leírás:

**Megvételre kínálunk, egy két generációs tanyát, körbekerítve Lajosmizsén. A tanya 6000 m<sup>2</sup>, plusz 2,5 hektár földterület.**

**Jelenleg is művelésben lévő szántóföld.**

**Kiválóan alkalmas, gazdálkodásra, földművelésre.**

Jellemzők:

- a két lakóépület 65 m<sup>2</sup>, (szoba, konyha, fürdőszoba, épületenként)
- 20 m<sup>2</sup> fedett terasz
- 3 x 25 A
- cserélt villanyvezetékek
- az épület vegyes falazatú
- egyedi elektromos fűtés
- 4 éve műszaki és esztétikai felújítás történt
- az épület folyamatosan karbantartott
- pince
- garázs, amely géptárolásra is alkalmas

A terület megműveléséhez szükséges gépek, és kiegészítői (szálas takarmány) vetéstől a betakarításig +12 millió Ft. Ami csak kizárólag, a tanyával együtt vásárolható meg!

Figyelem! Az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni. Megtekintésért és részletekért keressen bizalommal! Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére ingyenes!

## Műszaki adatok:

**Ház altípus:** Családi ház

**Építési mód:** Vegyes falazat

**Fűtési mód:** Egyedi fűtési mód, Elektromos

**Ingatlan állapota:** Átlagos

**Parkolási lehetőségek:** Dupla garázs

**Közművek:** Villany, Fűtőkút

**Alapterület:** 65 m<sup>2</sup>

**Telek területe:** 31000 m<sup>2</sup>

**Erkély:** nem

**Terasz(ok) területe:** 20 m<sup>2</sup>

**Szobák száma:** 2 db

**Fürdőszobák száma:** 2 db

**Építés éve:** 1950

**Felújítás éve:** 2018

**Pince van:** Van

**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

**Műszaki felújítások:** Vezetékcseré, Nyílászárócsere, Fűtéskorszerűsítés

**Tetőfedés anyaga:** Cserép

**Tetőtér beépíthető:** Nem

**Nyílászárók fajtája:** Műanyag

**Melléképületek száma:** 2 db

**Melléképületek területe:** 40 m<sup>2</sup>

**Extrák:** Automata öntözőrendszer

**Egyéb extrák:** Opcionálisan a gazdaság működtetéséhez szükséges gépek megvásárolhatók értékegyeztetéssel. (szálas takarmánygépek)

**Betonút melletti:** Nem

**Közüvilágítás:** Van

**Földút hossza kb (betonúttól):** 500 m

**Buszmegálló távolsága kb:** 4000 m

**Bolt távolsága kb:** 500 m

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

**28 900 000 Ft** | Lajosmizse

Eladó - Ház

**Gazdálkodásra alkalmas tanya eladó!**

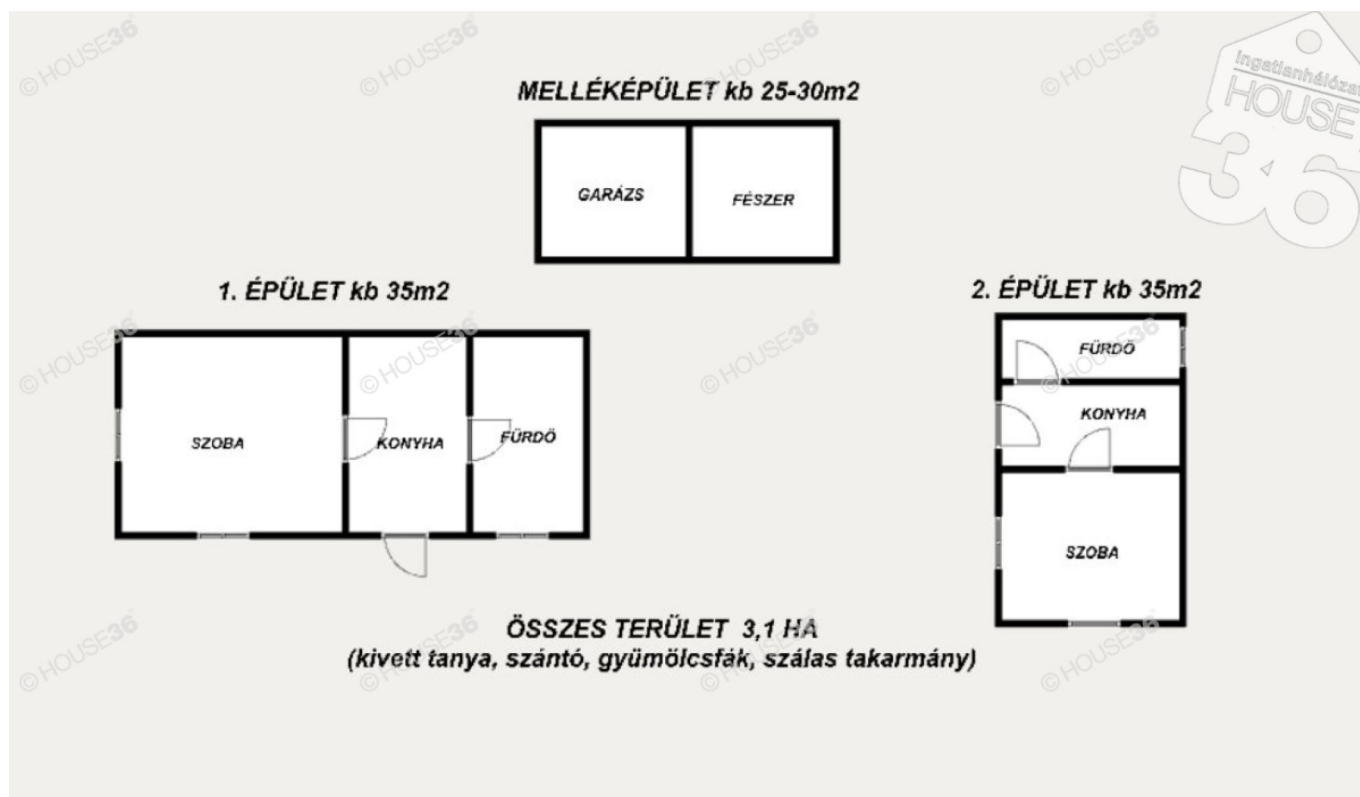
Az Ön kapcsolattartója

**Ács Magdolna**

Ingatlanértékesítő ★

Tel.: **+36 30 161 2391**

E-mail: magdolna.acs@h36.hu



Alaprajz