

Tiszaug csendes részén hétvégi ház ELADÓ!!!



Irányár:

8 900 000 Ft

356 000 Ft/m²

22 946 EUR

MNB köz. árf. 2024.05.18

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Tiszaug

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Hegedűs Csaba

Ingatlanértékesítő★

Tel.: +36 70 645 0457

E-mail: csaba.hegedus@h36.hu

Leírás:

Eladásra kínálom ezt a 802 m² nagyságú telken lévő, kb. 25 m² alapterületű, könnyűszerkezetű hétvégi házat Tiszaugon!!!

Főbb jellemzők:

- könnyűszerkezet beton alapon
- 1 szoba (laminált parketta)
- 1 konyha (járólap)
- 1 fürdőszoba+wc (járólap)
- fedett terasz
- 2 utcára nyíló telek
- közművek: víz, villany és fűtőkút
- új tetőszerkezet, cserélt burkolatok szigeteléssel, fal- és tetőszigetelés, fürdőszoba felújítás, cserélt bejárati ajtó
- boltok, buszmegállók, sportolási lehetőségek, vízpart, orvosi rendelő, gyógyszertár csak pár perc séta távolságra
- kivett zártkert, művelés alól kivett terület megjelölés

Tiszaug az M44. autópálya és a 44. számú főútvonal mellett helyezkedik el. Elhelyezkedése és jól szervezett tömegközlekedése miatt befektetésre is alkalmas ingatlan. Tisza folyó és a településen lévő kettő holtág lehetőséget biztosít horgászatra, vízi sportokra, strandolásra.

Kivett zártkert megjelölésű hétvégi ház csendes nyugodt környéken és környezetben kellemes kikapcsolódást biztosít!

Figyelem! Az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház**Építési mód:** Könnyűszerkezetes**Fűtési mód:** Kandalló**Ingatlan állapota:** Átlagos**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló, Utcán**Közművek:** Villany, Városi víz, Fűtőkút**Alapterület:** 25 m²**Telek területe:** 802 m²**Erkély:** nem**Terasz(ok) területe:** 9 m²**Szobák száma:** 1 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 1985**Felújítás éve:** 2021**Pince van:** Nincs**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Fürdőszoba felújítás**Műszaki felújítások:** Nyílászárócsere, Tetőcsere, Szigetelés**Tetőfedés anyaga:** Hullámlemez**Tetőtér beépíthető:** Nem**Nyílászárók fajtája:** Fa**Betonút melletti:** Nem**Közüvilágítás:** Van**Földút hossza kb (betonúttól):** 20 m**Buszmegálló távolsága kb:** 300 m**Bolt távolsága kb:** 400 m**Iskola/óvoda távolsága:** 350 m**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

8 900 000 Ft | Tiszaug

Eladó - Ház

**Tiszaug csendes részén hétvégi ház
ELADÓ!!!**

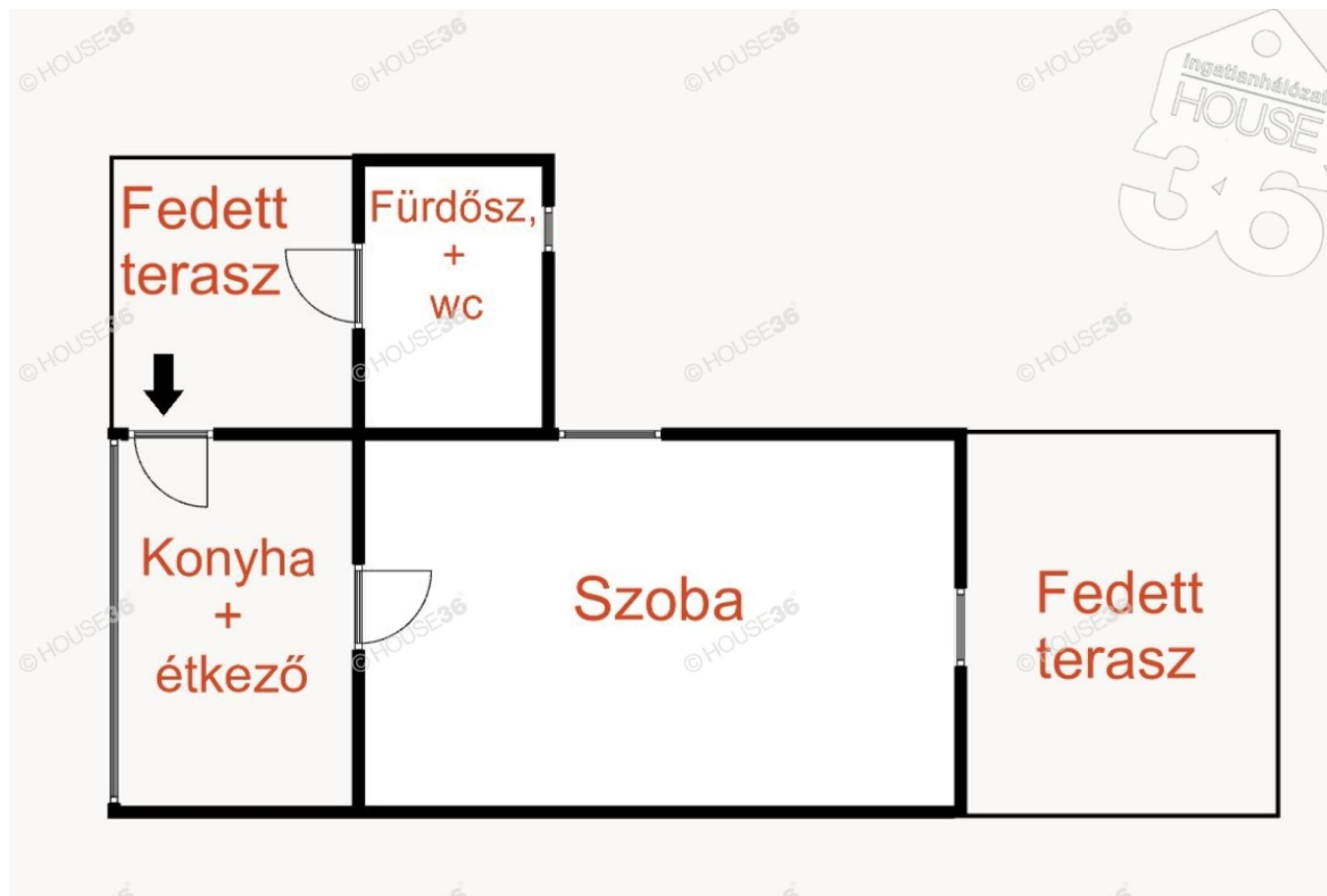
Az Ön kapcsolattartója

Hegedűs Csaba

Ingatlanértékesítő ★

Tel.: +36 70 645 0457

E-mail: csaba.hegedus@h36.hu



Alaprajz