

## MAGAS MINŐSÉGBEN FELÚJÍTOTT TANYA ELADÓ (5191 m2)!



Irányár:

79 999 990 Ft

666 667 Ft/m<sup>2</sup>

195 872 EUR

MNB köz. árf. 2024.11.01

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Soltvadkert

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Farkas László**

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 30 161 2379

E-mail: laszlo.farkas@h36.hu

## Leírás:

Soltvadkert közelében, 5191 m<sup>2</sup>-es területen elhelyezkedő, 120 m<sup>2</sup>-es, teljes mértékben felújított, 2 szoba+nappalis, igényes családi birtok ELADÓ! Közvetlen szomszéd mentes, bővítési lehetőség, központi fűtés rendszer, 20 m<sup>2</sup>-es fedett terasz, jó elhelyezkedés, több melléképület. A külterületi tanya ingatlan teljes mértékben körbekerített, részben térkövezett ligetes belső udvarral, erdős hátsó udvarral, több tárolásra alkalmas melléképülettel, kutya kennellel, valamint egy 56 m<sup>2</sup>-es dupla garázzsal is rendelkezik. (A hirdetési ár fix, valamint a berendezést nem tartalmazza!)

## Főbb jellemzők:

- 5191 m<sup>2</sup>-es telekméret, 2 szoba+ nappalis teljesen felújított, bővítési lehetőséggel rendelkező tanya ingatlan.
- Központi fűtés rendszer (puffer tartállyal), klímaberendezés, elektromos kapu, elektromos garázkapu, kamerarendszer, részben térkövezett-parkosított udvar, akácerdő.
- Rendezett jogi háttérű, tehermentes, vegyes falazatú, jó állapotú, értékálló ingatlan.
- Bicykliút közelében (jó elhelyezkedés): termálfürdő, Lidl, Tesco, horgászási lehetőség, lovaglás, múzeumok, orvosi ellátás, közúgyek intézése 4-8 km távolságon belül!

Figyelem az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! Amennyiben a hirdetés felkeltette érdeklődését, illetve eladó, vagy kiadó ingatlana van, forduljon hozzám bizalommal. Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére díjmentesek! A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és dokumentációjáról.

## Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Vegyes falazat

Fűtési mód: Vegyestüzelésű kazán

Ingatlan állapota: T.felújított

Parkolási lehetőségek: Dupla garázs, Gépkocsi beálló

Közművek: Villany, Fűtőkút

Alapterület: 120 m<sup>2</sup>Telek területe: 5191 m<sup>2</sup>

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 20 m<sup>2</sup>

Szobák száma: 3 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1950

Felújítás éve: 2018

Pince van: ---

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

Műszaki felújítások: Vezetékcserre, Nyílászárócsere, Tetőcsere, Fűtéskorszerűsítés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Fa, Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva

Melléképületek száma: 4 db

Melléképületek területe: 150 m<sup>2</sup>

Extrák: Klíma, Elektromos garázkapu, Elektromos kapu, Kamerarendszer

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Buszmegálló távolsága kb: 300 m

Bolt távolsága kb: 4000 m

Iskola/óvoda távolsága: 5000 m

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

Figyelem az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

79 999 990 Ft | Soltvadkert

Eladó - Ház

## MAGAS MINŐSÉGBEN FELÚJÍTOTT TANYA ELADÓ (5191 m<sup>2</sup>)!



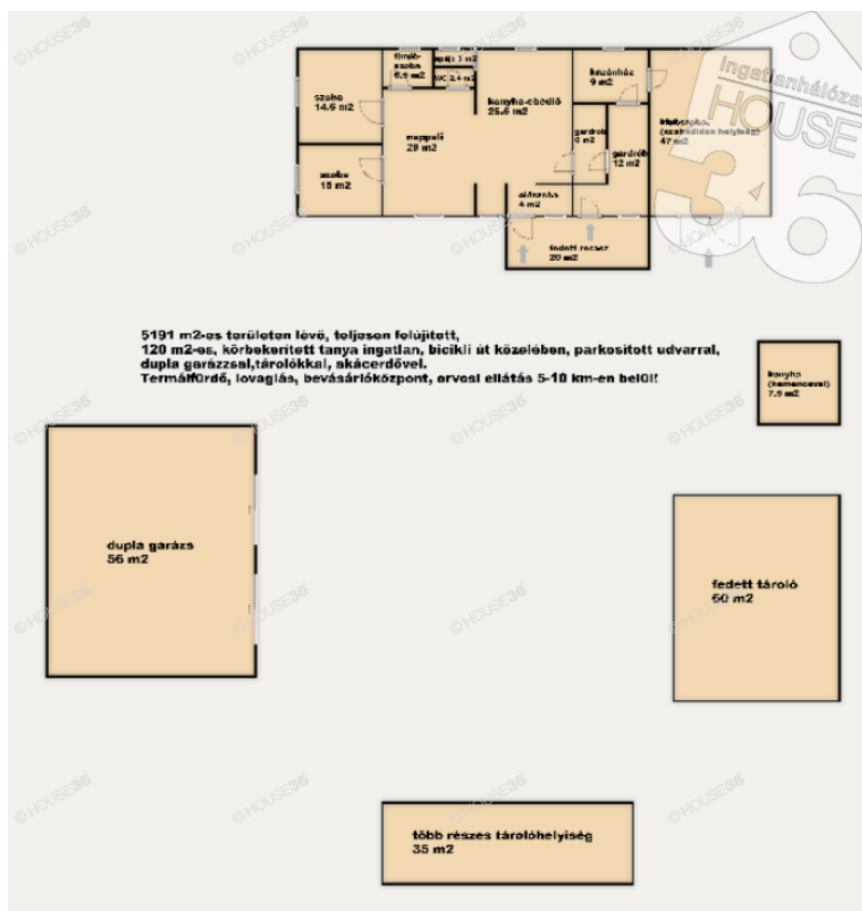
Az Ön kapcsolattartója

**Farkas László**

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 30 161 2379

E-mail: laszlo.farkas@h36.hu



Alaprajz