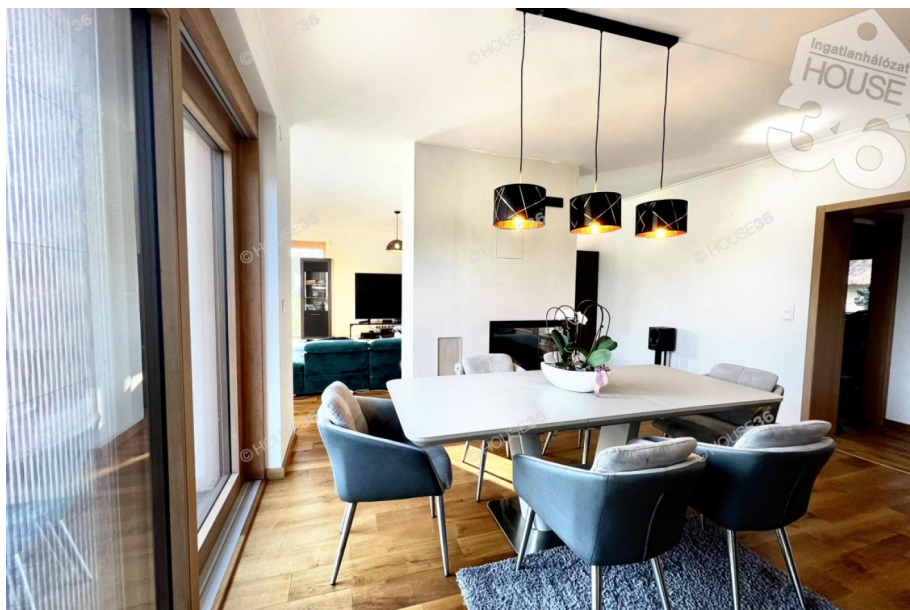


Nívós családi ház eladó!



Irányár:

200 000 000 Ft

881 057 Ft/m²

570 369 EUR

MNB köz. ár. 2026.06.15

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Máriahegy | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Major Éva

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 433 5341

E-mail: eva.major@h36.hu

Leírás:

Kecskeméten a Máriahegyben ELADÓ, nívós fiatal építésű, egyszintes, nappali + 3 szobás családi ház kültéri Jakuzzival, 32m²-es borospincével és még sok extrával!

Jellemzők:

- nettó 227 m²-es lakótér
- nappali + 3 hálószoba+ 2 fürdőszoba+ 1 gardróbzsoba
- duplagarázs
- három oldalú üvegezésű kandalló
- 68 m²-es terasz
- kerti kemence
- kerti szaletli
- 37,5 cm-es Ytong téglafalazat
- külső homlokzati falon 15 cm vastag Multipor hőszigetelő rendszer
- ablakok külső könyöklői műköből készültek
- TEKA kvarchomok mosogató tálca gyümölcsmosóval és egy medencével
- TEKA forgatható flexibilis kifolyócsöves csaptelep
- Wellis intelligens termosztátos zuhanyoszlop
- Wellis fürdőkád
- előkertben automata Toro öntöző rendszer telepítve kb.1500 m²
- kültéri Wellis Everest típusú jakuzzi
- elektromos padlófűtés
- napozó terasz
- szobák a gardróbzsoba a közlekedő tölgy parkettával burkolva
- egyedi készítés? tölgyfa küls?-
- bels? nyílászárók
- 3x32 Amper
- 32 m²-es borospince
- parkosított kert öntözőrendszerrel
- magaságyás
- kerti játszótér gumiszőnyeggel

A TULAJDONOS KÉRÉSÉRE BŐVEBB INFORMÁCIÓT ÉS EGYÉB DOKUMENTÁCIÓT SZEMÉLYES TALÁLKOZÁS ESETÉN TUDUNK BIZTOSÍTANI. Az ingatlan megtekintésével kapcsolatban kérem hívjon bizalommal ! A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlanról kapcsolatban tudok felvilágosítani!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Tégla

Homlokzati szig.: 15 cm

Fűtési mód: Elektromos

Ingatlan állapota: Újszerű

Parkolási lehetőségek: Dupla garázs, Gépkocsi beálló

Közművek: Villany, Városi víz, Fűtőkút

Alapterület: 227 m²

Telek területe: 1942 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 68 m²

Szobák száma: 4 db

Fürdőszobák száma: 2 db

Építés éve: 2023

Pince van: Van

Pince területe: 32 m²

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 40 cm

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Fa, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

Melléképületek száma: 1 db

Melléképületek területe: 9 m²

Extrák: Klíma, Elektromos garázskapu, Elektromos kapu, Automata öntözőrendszer, Kerti sütőgető/szaletli, Jakuzzi, Elektromos redőny

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

200 000 000 Ft | Kecskemét Máriahegy | Eladó - Ház

Nívós családi ház eladó!

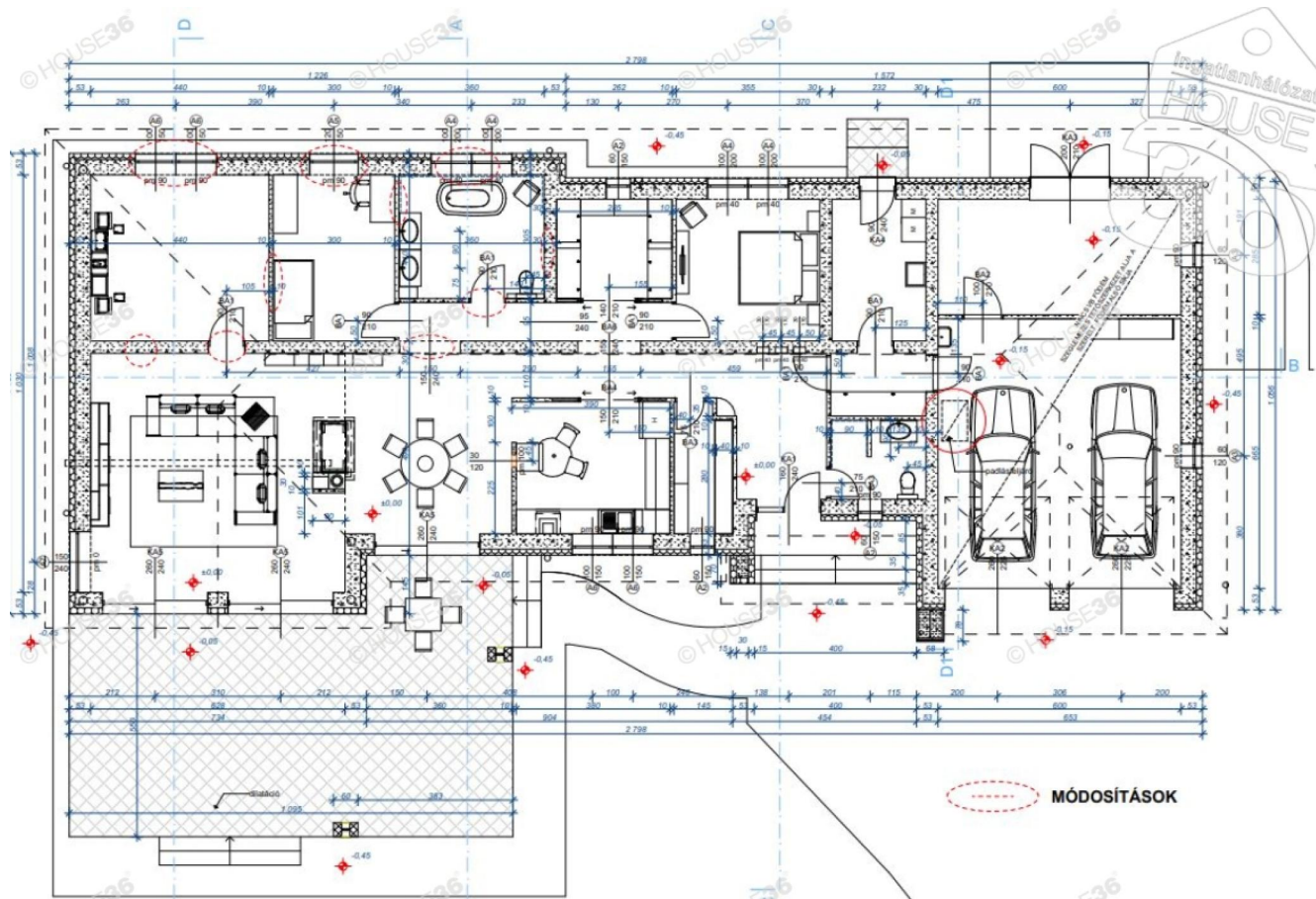
Az Ön kapcsolattartója

Major Éva

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 433 5341

E-mail: eva.major@h36.hu



Alaprajz