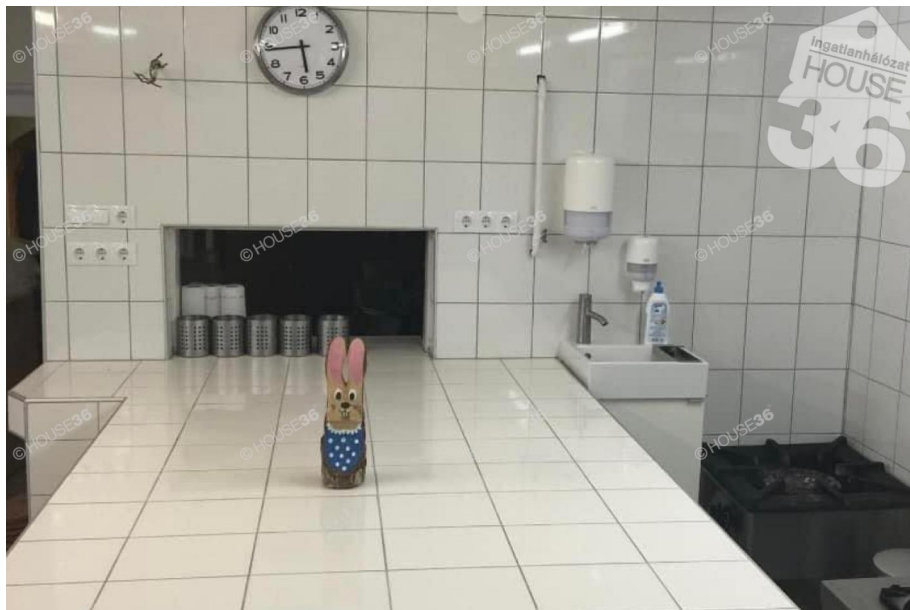


SOLTVADKERTEN ÉLELMISZERIPARI ÜZEMCSARNOK ELADÓ



Irányár:

110 000 000 Ft

758 621 Ft/m²

Energetika

283 666 EUR

MNB köz. árf. 2024.05.13

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Soltvadkert

Eladó - Ipari (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

Dr. Lévai Anita

Vezető értékesítő ★ ★ ★

Tel.: +36 30 724 8562

E-mail: anita.levai@h36.hu

Leírás:

Soltvadkert központjában, a Dél-alföldi régióban minden szükséges engedéllyel rendelkező IPARI KONYHA-ÉLELMISZERIPARI ÜZEMCSARNOK- CUKRÁSZ-, PÉKÜZEM eladó.

INGATLANBESZÁMÍTÁS lehetséges. Egyéb jellemzők:

- 145 nm szendvicspanel szigetelt üzemcsarnok épület
 - magas műszaki tartalommal felszerelt jelenleg ipari konyha, nagyüzemi, konyhai gépek
 - funkcionális elosztás: zöldség és szárazáru raktár, húselőkészítő, fekete edény mosogató, zöldségtisztító, irodahelyiség
 - műanyag nyílászárók, gázcirkó fűtés
 - excellent lokáció: frekvenciált elhelyezkedés, Vadkerti-tó közelsége, az elkerülő 800 m
 - a vételár a teljes berendezést, a konyhai gépek értékét magában foglalja
 - kitűnően igazodik élelmiszeripari vállalkozási tevékenységekhez: cukrászüzem, pékség
 - önálló helyrajzi szám
 - per-, tehermentes vállalkozás, azonnal birtokba vehető.
- Kiváló befektetés: az üzemeltető cég is megvásárolható, állandó, magas árbevétellel, jól pályáztatható.

Amennyiben felkeltettük érdeklődését, illetve eladó vagy kiadó ingatlana van, várom szíves jelentkezését. Szolgáltatásaink, hitelügyintézés kereső ügyfeleink számára ingyenesek.

Műszaki adatok:

Ipari altípus: Üzem**Építési mód:** Könnyűszerkezetes**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó)**Ingatlan állapota:** Jó**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló**Közművek:** Összközmű**Alapterület:** 145 m²**Telek területe:** 1437 m²**Építés éve:** 2020**Pince van:** ---**Tetőfedés anyaga:** Szendvicspanel (ipari)**Homlokzati szig.: 10 cm****Tetőtér beépíthető:** Nem**Nyílászárók fajtája:** Műanyag**Ingatlanon belüli lakószintek száma:** 1 db**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

110 000 000 Ft | Soltvadkert

Eladó - Ipari (Projekt)

**SOLTVADKERTEN ÉLELMISZERIPARI
ÜZEMCSARNOK ELADÓ**

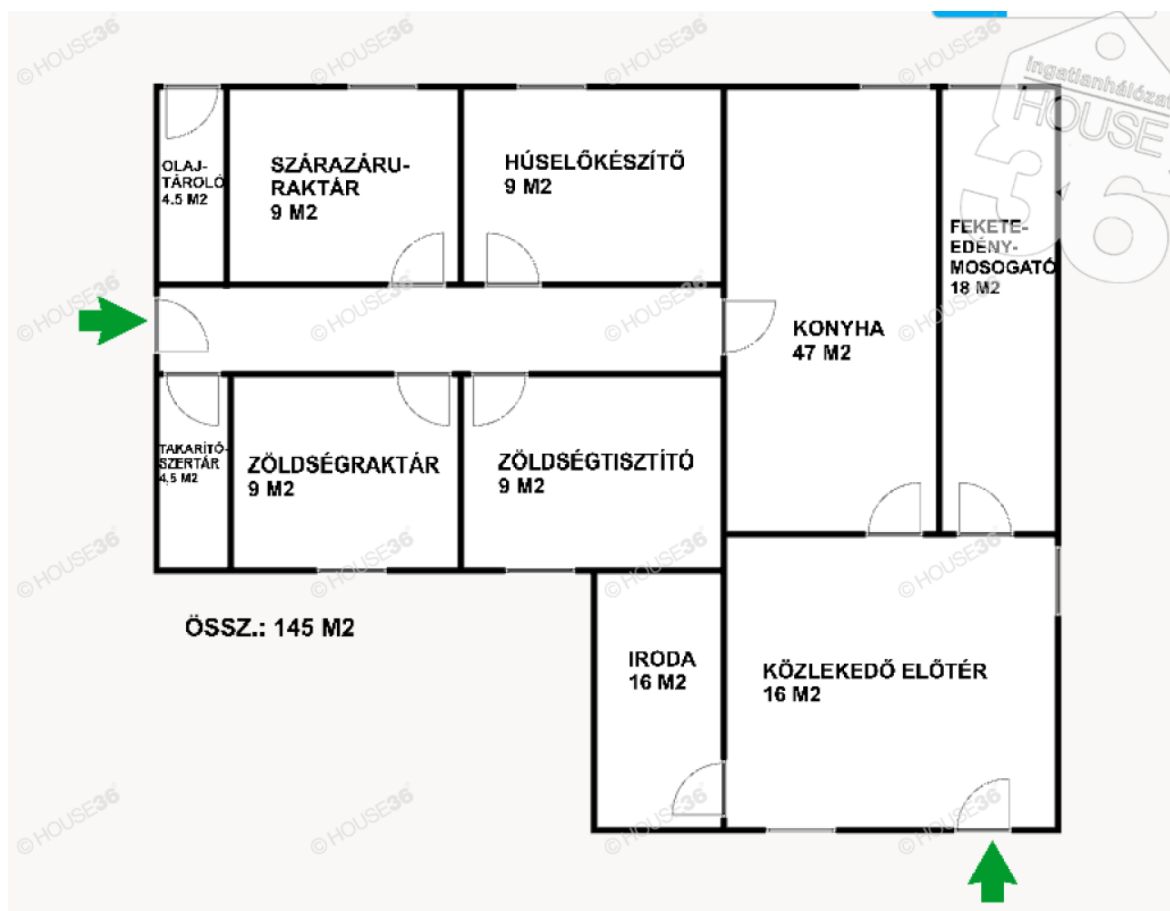
Az Ön kapcsolattartója

Dr. Lévai Anita

Vezető értékesítő ★ ★ ★

Tel.: +36 30 724 8562

E-mail: anita.levai@h36.hu



Alaprajz