

## Nemesnádudvaron a Muskátli Panzió Eladó



Irányár:

60 000 000 Ft

206 186 Ft/m<sup>2</sup>

164 894 EUR

MNB köz. árf. 2026.04.18

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Nemesnádudvar

Eladó - Vendéglátás



Az Ön kapcsolattartója

**Tabajdi Yvette**

Ingatlanértékesítő, ingatlan vagyoneértékelő ★★

Tel.: +36 70 312 5817

E-mail: yvette.tabajdi@h36.hu

## Leírás:

Nemesnádudvar szélén, könnyen megközelíthető helyen, eladóvá vált egy gyönyörű kis panzió és étterem. Az 1081 m<sup>2</sup>-es telken elhelyezkedő fogadó a 90-es években épült, 5 vendégszobával és 5 fürdőszobával várja a kedves pihenni vágyó vendégeket. Az autók zárt helyen kerülnek elhelyezésre, a kellemes borozgatós esti kikapcsolódást a 40 személyes fedett filagória alatt lehet megoldani.

- Járólap, márvány és szőnyegpadló burkolatok
- Gáz/cirkó és vegyes tüzelésű kazán
- Cserélt műanyag nyílászárók, redőnnyel és szúnyoghálóval ellátva
- Minden engedéllyel rendelkezik
- A vendégek részére szükség esetén 3x-i étkezést tudnak biztosítani

A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól! **Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!**

A **HOUSE36** kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani. Szolgáltatás ügyfeleink részére díjmentesek.

## Műszaki adatok:

**Vendéglátás altípus:** Szálloda, hotel, panzió**Építési mód:** Ytong**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó), Egyedi fűtési mód**Ingatlan állapota:** Folyamatosan karbantartott**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló, Utcán**Társasházban lévő em. száma:** 1**Alapterület:** 291 m<sup>2</sup>**Telek területe:** 1081 m<sup>2</sup>**Erkély:** nem**Szobák száma:** 7 db**Fürdőszobák száma:** 6 db**Építés éve:** 1994**Pince van:** Van**Pince területe:** 25 m<sup>2</sup>**Esztétikai felújítások:** Festés**Műszaki felújítások:** Nyílászárócsere**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** Igen**Nyílászárók fajtája:** Fa, Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva**Ingatlanon belüli lakószintek száma:** 1 db**Betonút melletti:** Igen**Buszmegálló távolsága kb:** 200 m**Bolt távolsága kb:** 200 m**Iskola/óvoda távolsága:** 800 m**Közvilágítás:** Van**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját**Emelet:** ---

60 000 000 Ft | Nemesnádudvar | Eladó - Vendéglátás

**Nemesnádudvaron a Muskátli Panzió Eladó**

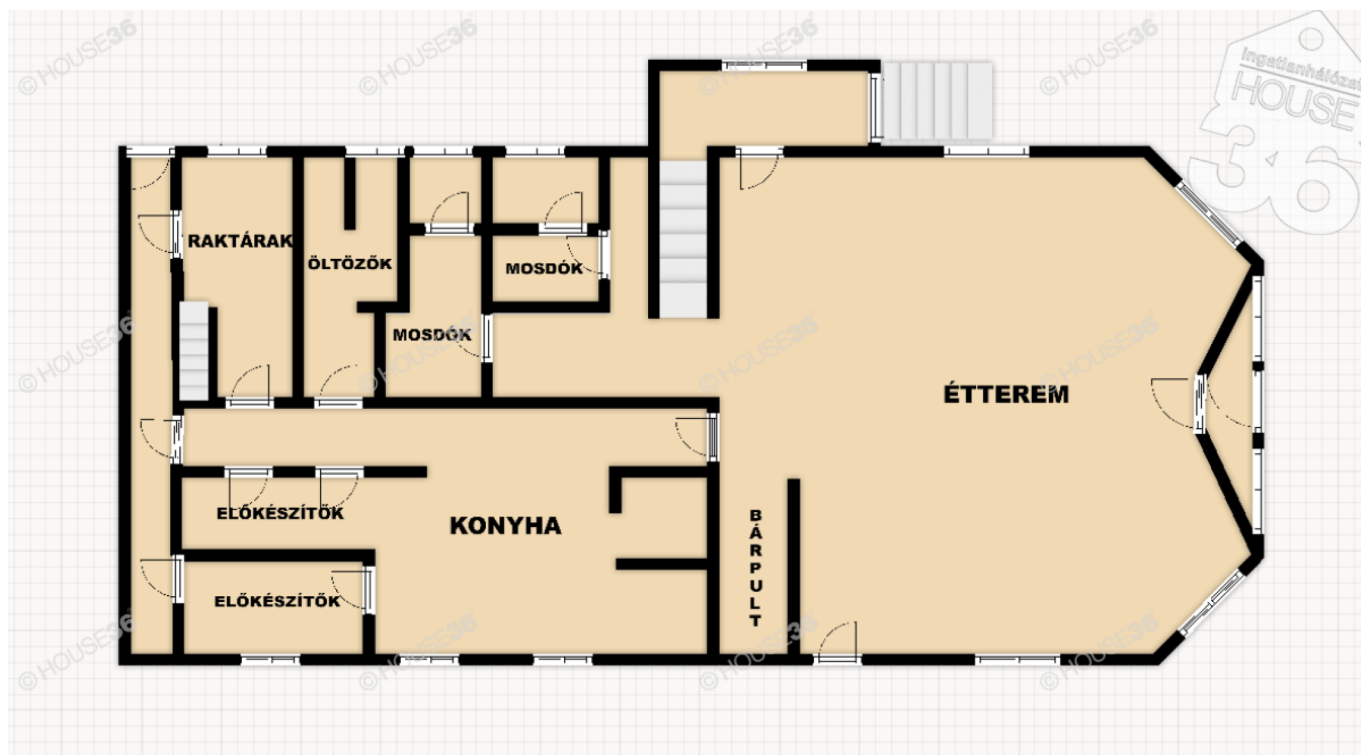
Az Ön kapcsolattartója

**Tabajdi Yvette**

Ingatlanértékesítő, ingatlan vagyonevértékelő ★★

Tel.: +36 70 312 5817

E-mail: yvette.tabajdi@h36.hu



## Alaprajz