

## SOLTVADKERTEN MAGAS FOGLALÁSSAL MŰKÖDŐ PANZIÓ ELADÓ



Irányár:

140 000 000 Ft

528 302 Ft/m<sup>2</sup>

361 440 EUR

MNB köz. ár. 2024.05.13

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Soltvadkert

Eladó - Vendéglátás (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

**Dr. Lévai Anita**

Vezető értékesítő ★ ★ ★

Tel.: +36 30 724 8562

E-mail: anita.levai@h36.hu

## Leírás:

Soltvadkert központjában teljes kihasználtsággal, 15 éve remekül működő, lendületes, letisztultan gondos ízlésvilággal megálmodott, 265 nm alapterületű panzió - 4 szoba \* 2 apartman \* kézműves hamburgerező \* szolárium - eladó. INGATLANBESZÁMÍTÁS lehetséges.

A vendéglátóegység egyéb paraméterei:

- téglá építésű, szigetelt épület, kiváló energetikával
- gáz cirkó fűtés, műanyag nyílászárók, redőnnel
- igényesen kialakított vendégtér, melegkonyha
- klimatizált helyiségek
- frekvenciált elhelyezkedés, 54 számú főút mentén
- négy évig garantált teltház, a Budapest-Belgrád vasút útvonal építése miatt
- az autók részére udvari beállítás biztosított
- per-, tehermentes vállalkozás, azonnali átadással.

**Amennyiben felkeltettük érdeklődését, illetve eladó vagy kiadó ingatlana van, várom szíves jelentkezését. Szolgáltatásaink, hitelügyintézés kereső ügyfeleink számára ingyenesek.**

## Műszaki adatok:

**Vendéglátás altípus:** Szálloda, hotel, panzió**Építési mód:** Tégla**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó)**Ingatlan állapota:** Újszerű**Tájéolás lakóingatlannál:** D-NY**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló**Közművek:** Összközmű**Társasházban lévő em. száma:** 2**Alapterület:** 265 m<sup>2</sup>**Telek területe:** 1271 m<sup>2</sup>**Erkély:** nem**Terasz(ok) területe:** 25 m<sup>2</sup>**Szobák száma:** 6 db**Fürdőszobák száma:** 6 db**Építés éve:** 1990**Pince van:** ---**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés**Műszaki felújítások:** Nyílászárócsere**Tetőfedés anyaga:** Járható lapostető**Homlokzati szig.:** 10 cm**Tetőtér beépíthető:** Beépített**Nyílászárók fajtája:** Műanyag**Ingatlanon belüli lakószintek száma:** 2 db**Extrák:** Klíma**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját**Emelet:** ---

140 000 000 Ft | Soltvadkert

Eladó - Vendéglátás (Projekt)

**SOLTVADKERTEN MAGAS FOGLALÁSSAL  
MŰKÖDŐ PANZIÓ ELADÓ**

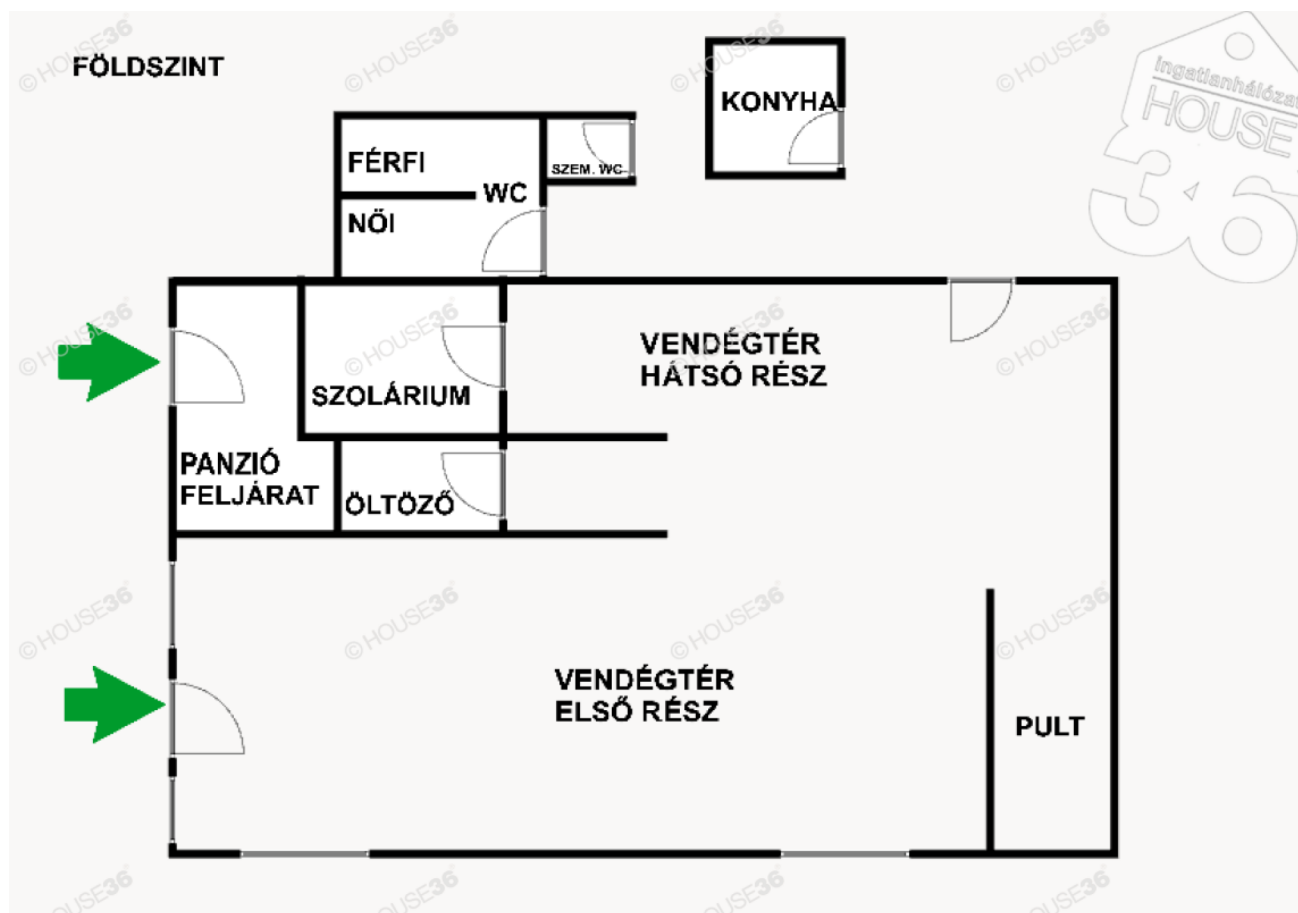
Az Ön kapcsolattartója

**Dr. Lévai Anita**

Vezető értékesítő ★ ★ ★

Tel.: +36 30 724 8562

E-mail: anita.levai@h36.hu



Alaprajz