

Kecskemét belváros egyik legszebb társasháza!



Irányár:

68 000 000 Ft

883 117 Ft/m²

175 316 EUR

MNB köz. ár. 2024.05.18

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

Cseri Józsefné Margit

Ingatlanértékesítő ★

Tel.: +36 70 798 2523

E-mail: jozsefne.cseri@h36.hu

Leírás:

Egyedi ajánlat Kecskemét belvárosában! Tetőcserén átesett, gyönyörű polgári házban eladó egy társasházi lakás, mely hasznosításának rengeteg lehetősége van. Befektetés, üzletek, irodák, művészeti műhely, szépségápolás, egészségcentrum, mind-mind kialakítható, de tágas, napfényes otthon is lehet új tulajdonosának! Egyedi elosztás, nem szokványos lakás, ezt meg kell nézni! Főbb jellemzők:

- földszint és emelet
- tágas, világos terek
- téглаépítés
- klíma lent és az emeleti részen is
- földszinten teljes vezetékcseré
- az egész lakás teljesen felújított
- kőburkolat, laminált padló
- 77 m² hasznos lakótér
- gondozott, gyönyörű udvar

Figyelem! Az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült. Pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! Amennyiben a hirdetés felkeltette érdeklődését, illetve eladó vagy kiadó ingatlana van, forduljon hozzám bizalommal! Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink számára ingyenesek!

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Téгла

Építési mód: Téгла

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)

Ingatlan állapota: T.felújított

Tájolás lakóingatlannál: K-NY

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló, Utcán

Közművek: Összközmű

Társasházban lévő em. száma: 1

Emelet: 1

Alapterület: 77 m²

Erkély: nem

Szobák száma: 3 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1914

Felújítás éve: 2018

Pince van: ---

Esztetikai felújítások: Burkolatcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

Műszaki felújítások: Vezetékcseré, Tetőcseré

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: Igen

Nyílászárók fajtája: Fa

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 1 db

Épületben lakások száma: 11 db

Közös helyiség: Van

Közös költség: 23000/hó

havi vagy éves gázszámla (fűtési költség): 10.000/ hó

Extrák: Klíma

Betonút melletti: Igen

Buszmegálló távolsága kb: 100 m

Bolt távolsága kb: 100 m

Iskola/óvoda távolsága: 100 m

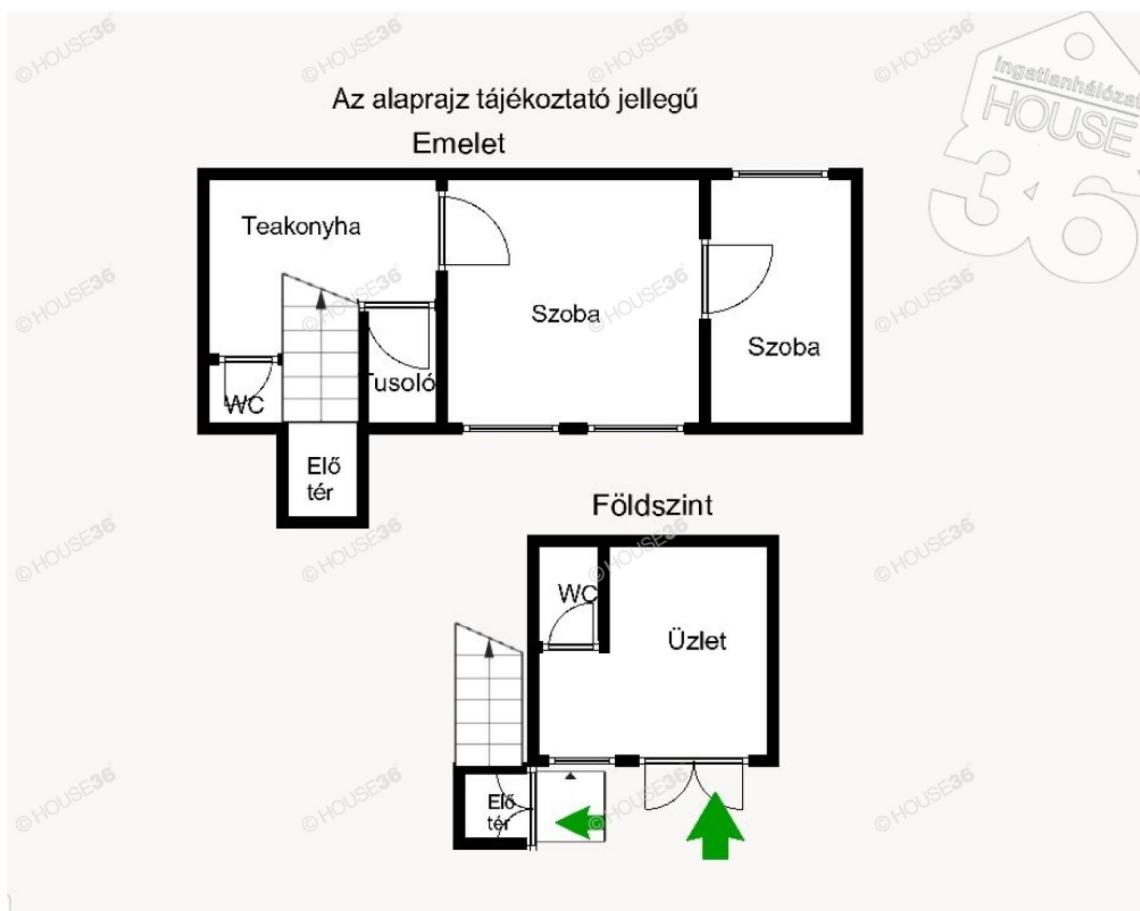
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

68 000 000 Ft | Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás (Projekt)

Kecskemét belváros egyik legszebb társasháza!



Az Ön kapcsolattartója
Cseri Józsefné Margit
 Ingatlanértékesítő ★
 Tel.: +36 70 798 2523
 E-mail: jozsefne.cseri@h36.hu



Alaprajz

Helyiségek	Négyzetméter	Padlóburkolat	Szint
Előtér	2 nm	Kőburkolat	Alap
WC	3 nm	Kőburkolat	Alap
Szoba	14 nm	Laminált padló	Alap
WC	2 nm	Kőburkolat	Alap
Konyha	7 nm	Kőburkolat	Alap
Lépcsőház	4 nm	Kőburkolat	Alap
Tusoló	2 nm	Kőburkolat	Alap
Szoba	31 nm	Laminált padló	Alap
Szoba	12 nm	Laminált padló	Alap