

Családi ház a természetben!



Irányár:

59 000 000 Ft

453 846 Ft/m²

152 786 EUR

MNB köz. árf. 2024.05.16

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Lajosmizse

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Cseri Józsefné Margit

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 798 2523

E-mail: jozsefne.cseri@h36.hu

Leírás:

Felsőlajoson az 5 -ös főút mellett eladó egy nagyon jó állapotú, szépen gondozott, alacsony rezsivel fenntartható ház!

Gazdálkodni vágyóknak, vagy akinek fontos a zöldterület, erdő, gyümölcsös, biogazdálkodásra is tökéletes!

Remek lehetőség, csodás alföldi környezetben lévő birodalom!

Főbb jellemzők:

- 130 m² hasznos lakótér
- 25.440 m² területen, 4 helyrajzi számon
- az egész birtok bekerítve
- riasztóval védett
- parkosított udvar
- 80 db termő őszibarack és egyéb gyümölcsfák
- új tető
- új nyílászárók
- új vegyestüzelésű kazán
- új radiátorok
- dupla garázs
- különálló pince
- gazdasági épületek
- 3 db fűtő kút

Az adatok tájékoztató jellegűek! FIGYELEM! Az adatok Megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! Hívjon, szolgáltatásaink vevőink részére díjmentesek! Amennyiben eladó vagy kiadó ingatlana van, kérem forduljon hozzám bizalommal!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Tanya

Építési mód: Vegyes falazat

Fűtési mód: Vegyestüzelésű kazán

Ingatlan állapota: Jó

Tájolás lakóingatlannál: K-NY

Parkolási lehetőségek: Dupla garázs, Gépkocsi beálló

Közművek: Villany, Fűtőkút

Alapterület: 130 m²Telek területe: 25440 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 20 m²

Szobák száma: 3 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Felújítás éve: 2021

Pince van: Van

Pince területe: 20 m²

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Festés

Műszaki felújítások: Nyílászárócsere, Tetőcsere, Fűtőkorszerűsítés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

Melléképületek száma: 2 db

Melléképületek területe: 75 m²

havi vagy éves gázszámla (fűtési költség): 9.000 Ft / hó villany

Extrák: Riasztó

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Buszmegálló távolsága kb: 100 m

Bolt távolsága kb: 1500 m

Tekola/óvoda távolsága: 1500 m

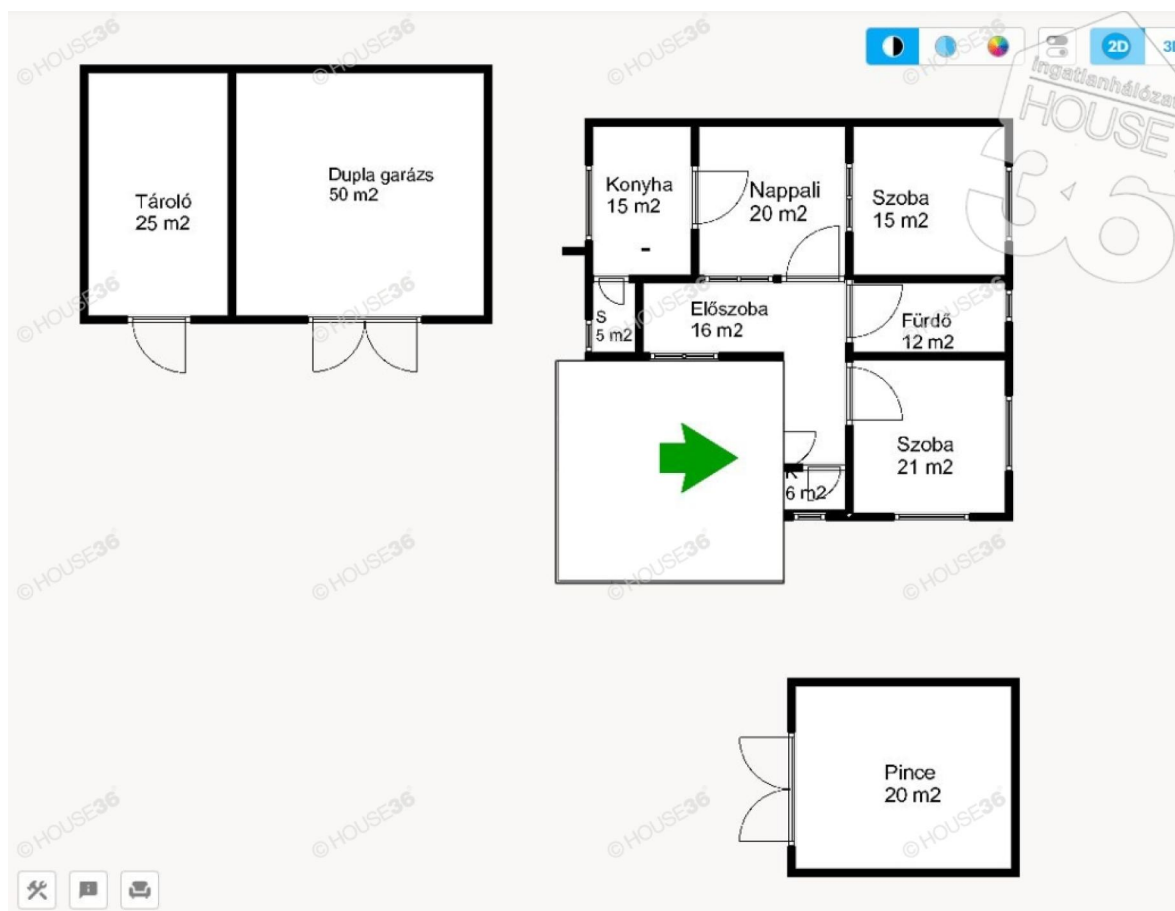
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

59 000 000 Ft | Lajosmizse

Eladó - Ház

Családi ház a természetben!

Az Ön kapcsolattartója
Cseri Józsefné Margit
 Ingatlanértékesítő ★
 Tel.: +36 70 798 2523
 E-mail: jozsefne.cseri@h36.hu

**Alaprajz**

Helyiségek	Négyzetméter	Padlóburkolat	Szint
Terasz	20 nm	Járólap	Alap
Előszoba	16 nm	Járólap	Alap
Egyéb helyiség	5 nm	Járólap	Alap
Konyha	15 nm	Járólap	Alap
Kamra	6 nm	Járólap	Alap
Fürdőszoba	12 nm	Járólap	Alap
Szoba	21 nm	Laminált padló	Alap
Szoba	20 nm	Laminált padló	Alap
Szoba	15 nm	Laminált padló	Alap