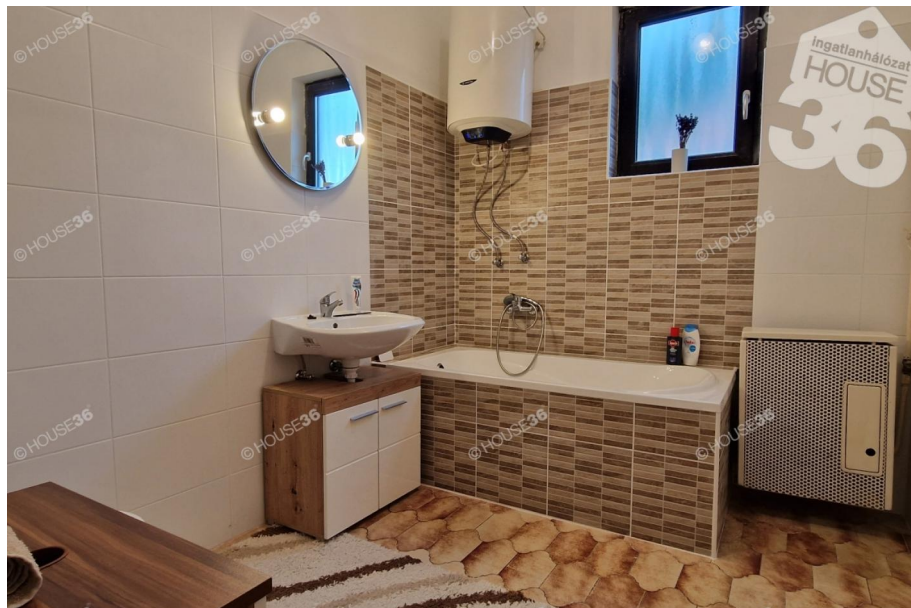


Nyárlőrinc csendes részén családi ház ELADÓ!!!



Irányár:

39 900 000 Ft

539 189 Ft/m²

Energetika

103 288 EUR

MNB köz. árf. 2024.05.16

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Nyárlőrinc

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Hegedűs Csaba

Ingatlanértékesítő★

Tel.: +36 70 645 0457

E-mail: csaba.hegedus@h36.hu

Leírás:

Megvételre kínálom ezt az 1403 m²-es telken lévő, nettó 74+36 m² alapterületű, téglafalazatú családi házat Nyárlőrinc csendes és nyugodt részén!!!

Két generációnak is alkalmas családi ház!!!

Főbb jellemzők:

Főépület:

- beton alapozás, téglafalazat, cserép tetőfedés
- nettó 74 m² alapterület
- összközműves
- gázkonvektor és cserépkályha fűtés
- cserélt fa, hőszigetelt nyílászárók
- cserélt elektromos hálózat
- 14 m²-es hangulatos kertre néző terasz

Melléképület:

- lakhatásra kialakított
- fűtés: vízteres kandallóval központi
- 1 szoba
- 1 konyha+étkező
- 1 fürdőszoba+wc
- 1 előszoba
- 1 kamra

Az ingatlanon a felújítások elkezdődtek de csak részben van befejezve. A főépületben a fürdőszoba teljes felújítása folyamatban.

Kiknek ajánlom? Mindenkinek aki csendes, nyugodt környéken és környezetben szeretne új otthonot teremteni!

PER- ÉS TEHERMENTE!!!**GYORSAN BIRTOKBA VEHETŐ!!!**

Figyelem! Az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Tégla

Fűtési mód: Cserépkályha, Héra/konvektor, Kandalló

Ingatlan állapota: R.felújított

Parkolási lehetőségek: Fedett gépkocsi beálló, Utcán

Közművek: Összközmű

Alapterület: 74 m²Telek területe: 1403 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 14 m²

Szobák száma: 3 db

Fürdőszobák száma: 2 db

Építés éve: 1985

Felújítás éve: 2017

Pince van: Nincs

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás

Műszaki felújítások: Vezetékcseré, Nyílászárócsere, Fűtőkorszerűsítés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: Igen

Nyílászárók fajtája: Fa, Műanyag

Melléképületek száma: 1 db

Melléképületek területe: 36 m²

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Buszmegálló távolsága kb: 800 m

Bolt távolsága kb: 500 m

Iskola/óvoda távolsága: 500 m

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

39 900 000 Ft | Nyárlőrinc

Eladó - Ház

**Nyárlőrinc csendes részén családi ház
ELADÓ!!!**

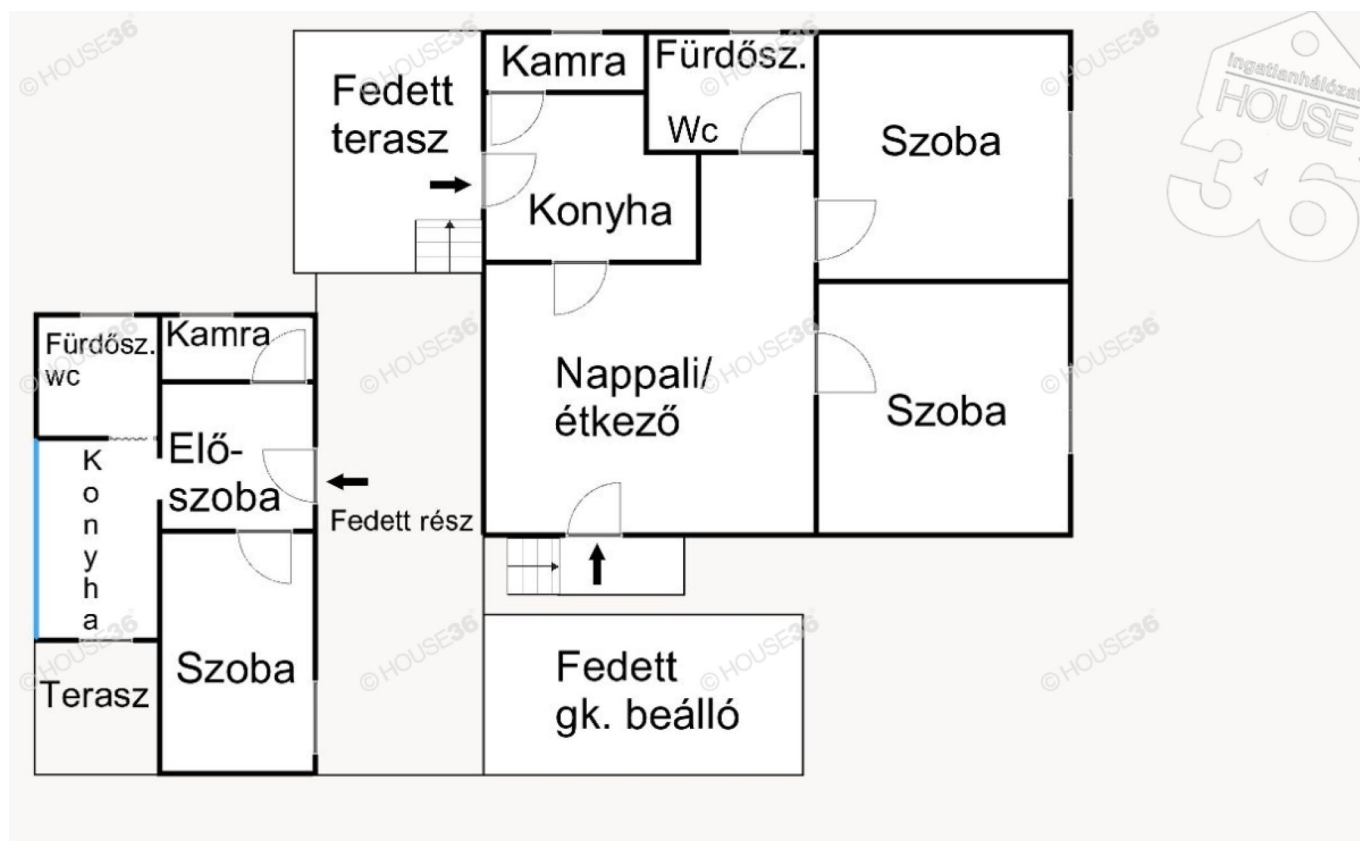
Az Ön kapcsolattartója

Hegedűs Csaba

Ingatlanértékesítő ★

Tel.: +36 70 645 0457

E-mail: csaba.hegedus@h36.hu



Alaprajz