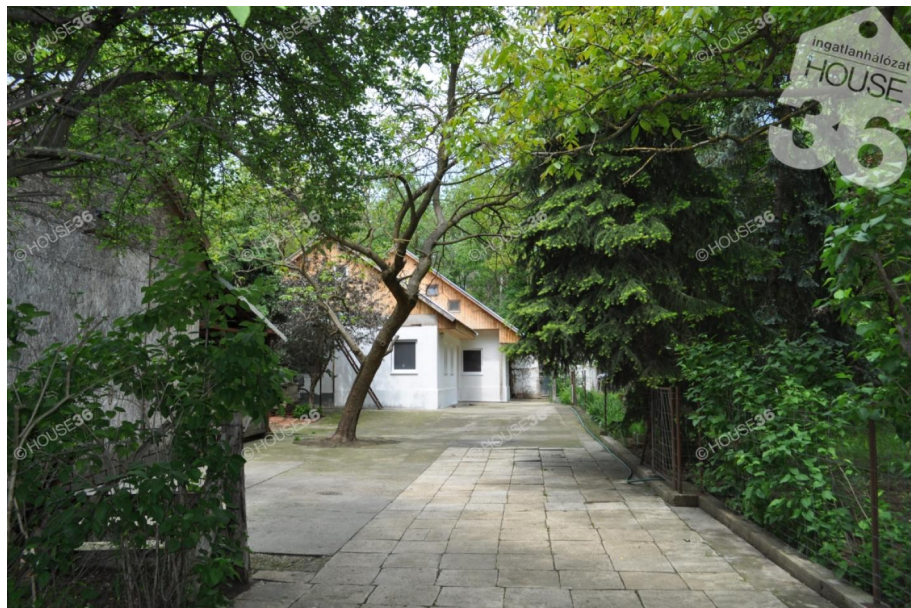


Kecskeméttől 19 km-re a 44-es út mellett tanya eladó.



Irányár:

41 500 000 Ft

518 750 Ft/m²

103 044 EUR

MNB köz. ár. 2025.06.21

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Nyárlőrinc

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Kocsis Zsuzsanna

Vezető értékesítő★

Tel.: +36 70 795 9014

E-mail: zsuzsanna.kocsis@h36.hu

Leírás:

Falusi CSOK-ra is alkalmas!!!**Akácossal körülvett hangulatos tanya nagy területtel eladó Kecskeméttől 19 km-re főút mellett.**

A ház 2022-ben fel lett újítva.

Vezetékcseré, új burkolatok, hőszigetelés, földem szigetelés, tetőtér beépítés.

A házat egy 20 éves akácerdő öleli körül.

A 4 hrsz összesen 12.171 m² egyben eladó.

- Nagy garázs szerelő aknával

- Autó beálló

- Fúrt kút

- Villany

- Új vegyes tüzelésű kazán

- Új tetőszerkezet

- Vegyes falazatnak köszönhetően nyáron kellemes hűvös, télen csodás meleg.

- Műanyag nyílászárók

A környéken nagyon sok munka lehetőség van de a terület nagyságából adódóan alkalmas a gazdálkodásra is.

Pihenésre kikapcsolódásra a közelben található a lakiteleki

Tóserdő, a Hungarikum Liget fürdővel, éttermekkel,

Kerekdombi gyógyfürdő vagy a Tiszakécskei gyógyfürdő és szabad strand.

Hívjon bármikor és nézzük meg, szeressen bele.

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült pontosságáért felelősséget vállalni nem tudunk.

Műszaki adatok:

Ház altípus: Tanya**Építési mód:** Vegyes falazat**Homlokzati szig.:** 5 cm**Fűtési mód:** Víztérves kandalló**Ingatlan állapota:** T.felújított**Parkolási lehetőségek:** Garázs**Közművek:** Villany, Fűtőköz**Alapterület:** 80 m²**Telek területe:** 12171 m²**Erkély:** nem**Szobák száma:** 2 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 1970**Felújítás éve:** 2022**Pince van:** ---**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés**Műszaki felújítások:** Vezetékcseré, Nyílászárócsere, Szigetelés, Fűtéskorszerűsítés**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Földem szig.:** 10 cm**Tetőtér beépíthető:** ---**Nyílászárók fajtája:** Műanyag, Szűnyoghálóval ellátva**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Nincs**Buszmegálló távolsága kb:** 1000 m**Bolt távolsága kb:** 2000 m**Iskola/óvoda távolsága:** 2000 m**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

41 500 000 Ft | Nyárlőrinc

Eladó - Ház

Kecskeméttől 19 km-re a 44-es út mellett tanya eladó.

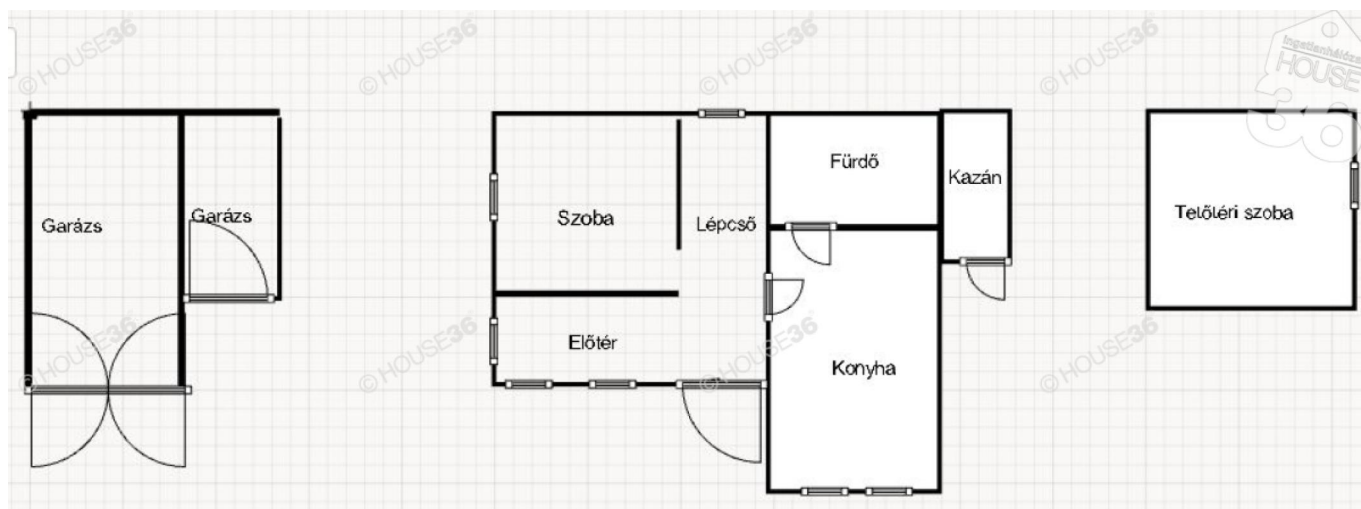
Az Ön kapcsolattartója

Kocsis Zsuzsanna

Vezető értékesítő ★

Tel.: **+36 70 795 9014**

E-mail: zsuzsanna.kocsis@h36.hu



Alaprajz