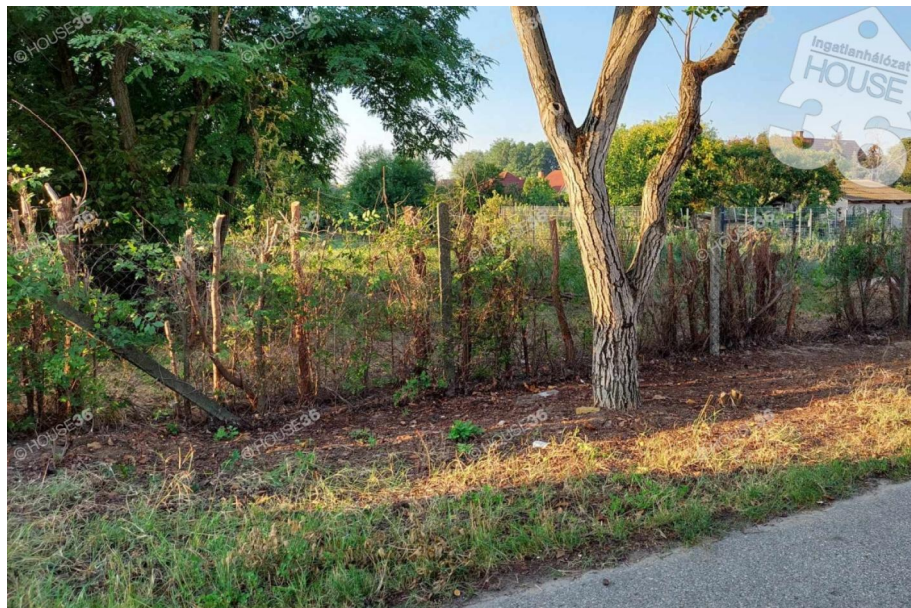


Kadafalván építési telek Eladó!



Irányár:

28 900 000 Ft

17 030 Ft/m²

74 142 EUR

MNB köz. ár. 2024.05.03

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Kadafalva | Eladó - Telek



Az Ön kapcsolattartója

Major Éva

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 433 5341

E-mail: eva.major@h36.hu

Leírás:

Kecskeméten, Kadafalva dinamikusan újjáépülő kertvárosi övezetében, építési telek Eladó! A telek adottsága lehetővé teszi akár kétféle lakóépület építését is.

Jellemzői:

- **1697 m²**
- belterület
- közművek a telekhatáron
- **30%-os** beépíthetőség azaz **509,1 m²** szintenként
- oldalhatáron álló beépítési mód
- **5,5 m** épület magasság
- frekventált, de mégis csendes környezet
- lakó pihenő övezet
- akár **családi ház**, akár **kétféle lakóház** is építhető rá
- DUPLA területű építési telek, ezért akár 2 lakás + 2 garázs (509 m²-ig) is építhető rá
- zöld növények a telek előtt (fa, bokor), telken (gyümölcsfák), és a környező telkeken is
- szakértő által telekelemzés készült
- Auchan/Aldi/Decathlon/ kb. 3 km-re
- M5-ös autópálya kb. 4 km-re
- buszmegálló 250m-re
- iskola, óvoda, bevásárlási lehetőség a közelben

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK! Amennyiben eladó-kiadó ingatlana van vagy finanszírozási megoldást keres, hívjon, megtaláljuk a legjobb lehetőséget Önnek! A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani! Hívjon bizalommal!

Műszaki adatok:

Telek altípus: Lakóövezeti

Közművek: Közmű nélkül

Telek területe: 1697 m²

Betonút melletti: Igen

Buszmegálló távolsága kb: 200 m

Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

Elhelyezkedés: lakóövezeti

Beépíthetőségi százalék: 30 %

Beépítési mód: oldalhatáron álló

Bekerített-e a terület: igen

Közművek hol található: telekhatáron

Összközműves: igen

Elbontandó felépítmények a telken: ---

Külterületi: nem

TRT rendeltetési zóna: If-5232

28 900 000 Ft | Kecskemét Kadafalva | Eladó - Telek**Kadafalván építési telek Eladó!**

Az Ön kapcsolattartója

Major Éva

Vezető értékesítő ★ ★ ★

Tel.: **+36 70 433 5341**E-mail: eva.major@h36.hu