

Eladó Panzió!



Irányár:

399 000 000 Ft

713 775 Ft/m²

997 924 EUR

MNB köz. árf. 2025.07.03

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Dunapataj

Eladó - Vendéglátás



Az Ön kapcsolattartója

Göbolyös Edó

Vezető értékesítő ★

Tel.: +36 30 161 2378

E-mail: edit.gobolyos@h36.hu

Leírás:

Eladó egész évben működő panzió, 2 külön helyrajzi számon!
 Eladó a Szelidi- tó közvetlen közelében, a szabad strandtól 50 méterre, egész évben működő, gyönyörűen felújított és karbantartott összesen 19 szobás panzió, külön rendezvény terem, büfé, recepció.
 Az ingatlanhoz saját stég tartozik.
 Az irányár tartalmazza a teljes berendezés árát!
 Jöjjön el, nézze meg, szeressen bele!
 jellemzők:
 - 225 + 334 m²-es alapterület
 - 728 + 910 m²-es telek
 - Villany, városi víz, fűtőkút
 - 8 + 11 szoba, minden szobához saját fürdőszoba
 - Műanyag nyílászáró, redőny szúnyogháló
 - Minden szobában és helységben hűtő-fűtő klíma
 - 2 Jakuzzi
 - Kamerarendszer
 - Automata öntözőrendszer

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Vendéglátás altípus: Szálloda, hotel, panzió

Építési mód: Tégla

Fűtési mód: Elektromos

Ingatlan állapota: Nívós

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló

Közművek: Villany, Városi víz, Fűtőkút

Társasházban lévő em. száma: 1

Alapterület: 559 m²

Telek területe: 1638 m²

Erkély: nem

Szobák száma: 19 db

Fürdőszobák száma: 19 db

Építés éve: 2007

Felújítás éve: 2019

Pince van: ---

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

Műszaki felújítások: Vezetékcseré, Nyílászárócsere, Tetőcsere, Szigetelés, Fűtőkorszerűsítés

Tetőfedés anyaga: Zsindely

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 1 db

Közös helyiség: Van

Melléképületek száma: 2 db

Melléképületek területe: 50 m²

Extrák: Klíma, Riasztó, Automata öntözőrendszer, Kerti sütőgőztető/szaletli, Jakuzzi

Betonút melletti: Igen

Közüvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

Emelet: ---

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

399 000 000 Ft | Dunapataj

Eladó - Vendéglátás

Eladó Panzió!

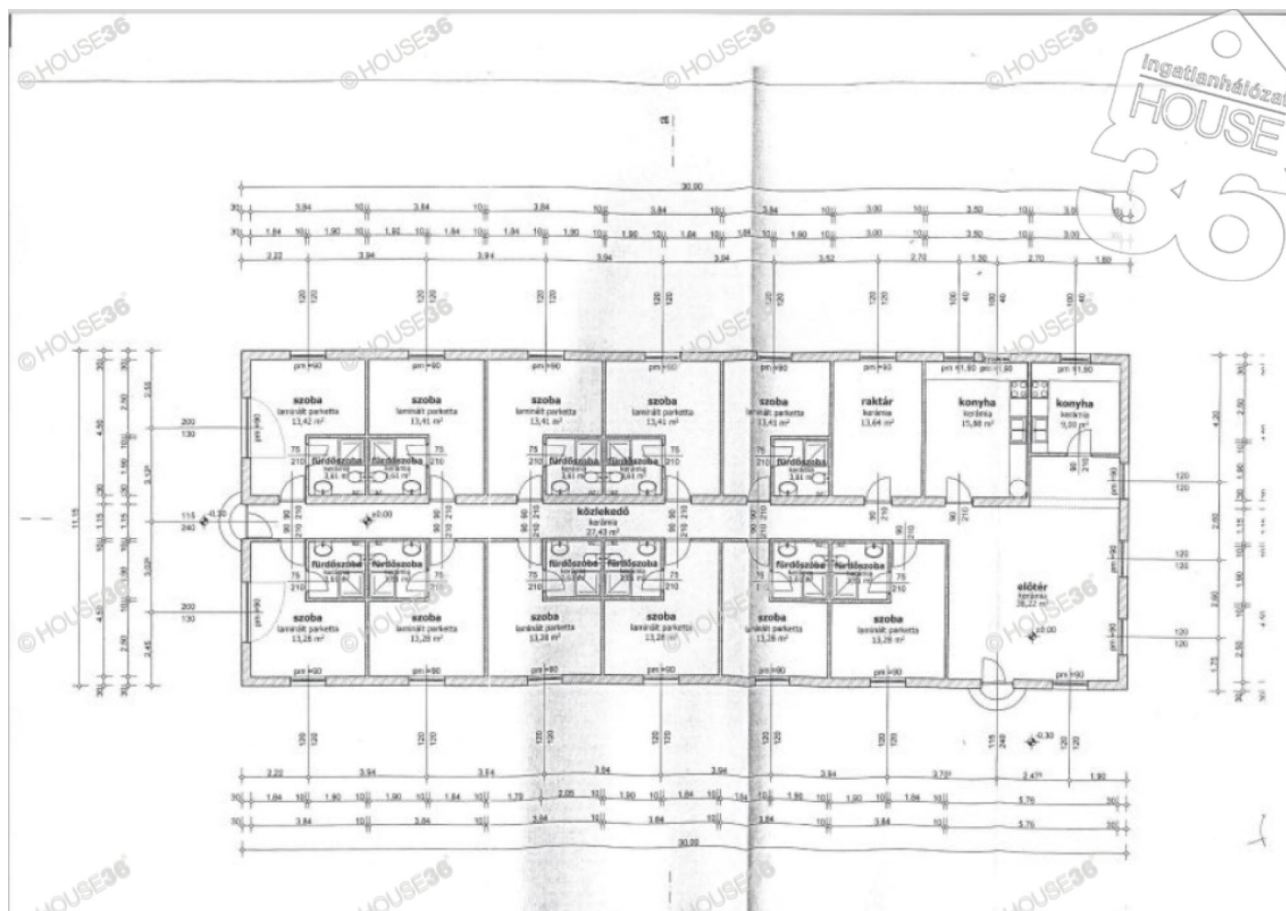
Az Ön kapcsolattartója

Göbolyös Edó

Vezető értékesítő ★

Tel.: +36 30 161 2378

E-mail: edit.gobolyos@h36.hu



Alaprajz