

Kiváló lehetőség, akár befektetésre is!



Irányár:

210 000 000 Ft

700 000 Ft/m²

591 466 EUR

MNB köz. árf. 2026.06.30

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Eladó - Üzlethelyiség (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

Major Éva

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 433 5341

E-mail: eva.major@h36.hu

Leírás:

Kecskemét belvárosában, abszolút központi részén ELADÓ, egy 25 éve működő magánrendelő, mely több rendelőegységből áll. Az ingatlan másik részét, egy elegáns polgári bútorozott otthon képezi.

- frekventált városközponti elhelyezkedés
- **hőszivattyús fűtésrendszer**
- **napelemrendszer**
- **367 m²-es telek**
- **353 m²-es felépítmény**
- **hőszivattyús hűtés, fűtés**
- **8,5KW napelem**
- bármilyen vállalkozás célra, befektetésnek, akár lakások kialakítására, egyéb üzleti célra is kiváló
- igény szerint az orvosi gépek is
- az ingatlan 2 külön utcafronti bejárattal rendelkezik
- **75 m²-en 3 rendelő külön várókkal lett kialakítva**
- családi ház: nappali+3 szoba teljes bútorzattal
- 30 m²-es terasz
- kandalló
- dupla garázs

Forduljon hozzám bizalommal amennyiben felkeltette érdeklődését ez a remek lehetőség, ha eladó ingatlana van, illetve ha hitelre van szüksége! Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére ingyenesek! Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni.

Műszaki adatok:

Üzlethelyiség altípus: Egyéb üzlethelyiség

Építési mód: Téglá

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)

Ingatlan állapota: Nívós

Parkolási lehetőségek: Dupla garázs

Közművek: Összközmű, Csatorna, Gáz, Villany, Városi víz, Fűtőkút

Alapterület: 300 m²

Telek területe: 367 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 40 m²

Fürdőszobák száma: 3 db

Építés éve: 1995

Pince van: Nincs

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: Beépített

Nyílászárók fajtája: Fa

Emelet: ---

Extrák: Klíma, Riasztó, Elektromos kapu

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

210 000 000 Ft | Kecskemét Belváros | Eladó - Üzlethelyiség (Projekt)

Kiváló lehetőség, akár befektetésre is!



Az Ön kapcsolattartója

Major Éva

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: **+36 70 433 5341**

E-mail: eva.major@h36.hu