

Műkertváros csendes utcájában kétrendbeli családi ház ELADÓ!



Irányár:

27 700 000 Ft

236 752 Ft/m²

71 471 EUR

MNB köz. árf. 2023.10.03

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Műkertváros | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Kocsis Zsuzsanna

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 795 9014

E-mail: zsuzsanna.kocsis@h36.hu

Leírás:

Kecskemét-Műkertvárosban 170 m²-es telken felújított, 117 m² alapterületű, 5 szobás, **kétrendbeli családi ház**, gépkocsi beállóval ELADÓ!

Befektetőknek, kétgenerációs házkeresőknek egyaránt kiváló választás!

Jellemzők:

- Vegyes falazat
- 75 m² + 45 m² alapterületű házak összeépítve, két külön bejárattal, külön mérőórákkal; a 45 m²-es ház 10 cm-es homlokzati szigeteléssel ellátva
- Nagyobb ház: konyha-étkező + nappali + 2 szoba + fürdőszoba + spájz
- Kisebb ház: konyha-étkező + 2 szoba + fürdőszoba
- Összközmű
- Gázfűtés (cirkó) + nagyobb házban kandalló is
- Fa-és műanyag nyílászárók
- Hidegburkolat, laminált padló, szalagparketta
- 8 m²-es kerti tároló
- Viacolorozott udvar
- **2019-től folyamatos újítás: burkolatcsere, konyhabútor csere, nyílászárócsere, festés**
- Parkolás: udvari beálló, utca
- Buszmegálló/ bolt/ iskola/ óvoda: 150 m-en belül

Figyelem! Az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Amennyiben a hirdetés felkeltette érdeklődését, illetve eladó vagy kiadó ingatlana van, forduljon hozzám bizalommal! Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink számára ingyenesek!

Az ingatlan kizárólag ingatlanértékesítővel tekinthető meg!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Vegyes falazat

Homlokzati szig.: 10 cm

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó), Kandalló

Ingatlan állapota: R.felújított

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló, Utcán

Közművek: Összközmű

Alapterület: 117 m²Telek területe: 170 m²

Erkély: nem

Szobák száma: 5 db

Fürdőszobák száma: 2 db

Építés éve: 2012

Felújítás éve: 2019

Pince van: ---

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Festés

Műszaki felújítások: Nyílászárócsere

Tetőfedés anyaga: Pala

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Fa, Műanyag

Melléképületek száma: 1 db

Melléképületek területe: 8 m²

Betonút melletti: Igen

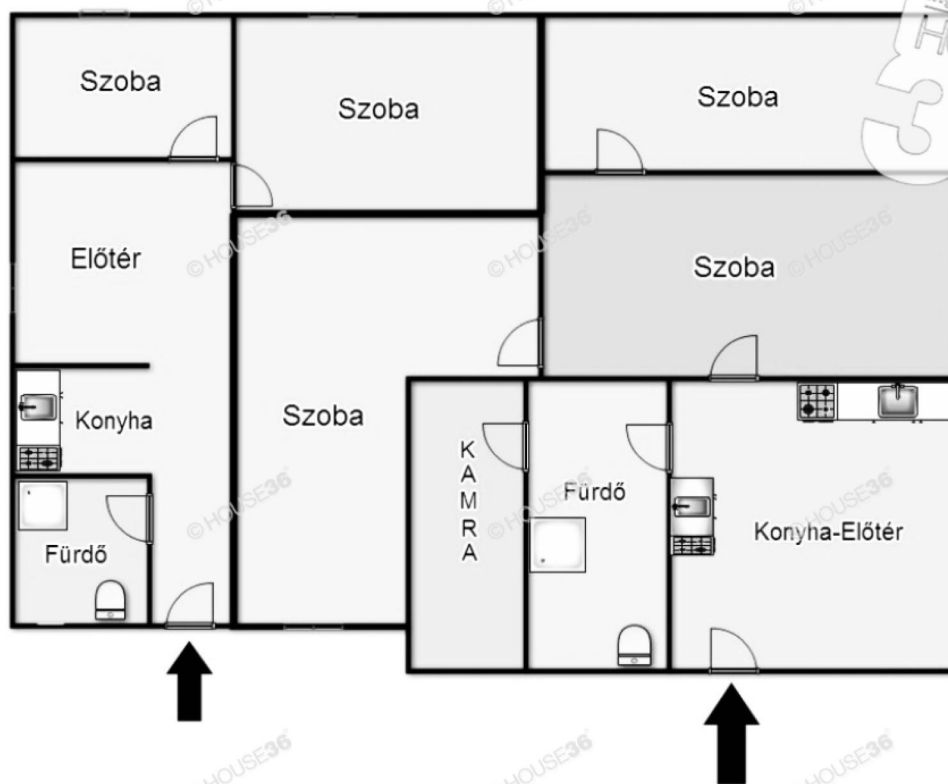
Közvilágítás: Van

Buszmegálló távolsága kb: 80 m

Bolt távolsága kb: 20 m

Iskola/óvoda távolsága: 160 m

Ingatlan tulajdoni helyzete: Osztatlan

27 700 000 Ft | Kecskemét Műkertváros | Eladó - Ház**Műkertváros csendes utcájában
kétrendbeli családi ház ELADÓ!**Az Ön kapcsolattartója
Kocsis Zsuzsanna
Ingatlanértékesítő
Tel.: **+36 70 795 9014**
E-mail: zsuzsanna.kocsis@h36.hu

Alaprajz