

## Azonnal költözhető, felújított újlipótvárosi lakás !



Irányár:

113 200 000 Ft

1 143 434 Ft/m<sup>2</sup>

293 143 EUR

MNB köz. árf. 2024.05.17

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Budapest XIII. kerület | Eladó - Lakás (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

**Turay István**

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 30 724 8655

E-mail: istvan.turay@h36.hu

## Leírás:

**Budapest XIII. kerületében, Nagykörúthoz közeli utcában, eladó egy 3 szobás polgári lakás!**

Jellemzői:

- tágas terek, 99 m2 alapterület
- 2 nagy, egybe- és külön is nyíló szoba plusz egy különálló harmadik szoba
- utcai nézetű, világos lakás
- rendelőnek, irodának, vállalkozásra is kiváló lehetőség
- teljeskörűen igényesen felújított
- távfűtéses és klimatizált
- felújított fa és műanyag nyílászárók
- elektromos redőny, szűnyogháló
- első emeleti lakás lift nélküli, szép állapotú társasházban
- minden karnyújtásnyira van: kulturális élet, belváros, kiváló infrastruktúra, Duna, Margit sziget.
- a közelben mélygarázs bérelhető.

FIGYELEM! Az adatlap Megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! Hívjon, szolgáltatásaink vevőink részére díjmentesek! Amennyiben eladó vagy kiadó ingatlana van, kérem forduljon hozzám bizalommal!

## Műszaki adatok:

**Lakás altípus:** Tégla**Építési mód:** Tégla**Fűtési mód:** Távfűtés egyedi mérővel**Ingatlan állapota:** Nívós**Tájéolás lakóingatlannál:** D-NY**Parkolási lehetőségek:** Utcán**Közművek:** Összközmű**Társasházban lévő em. száma:** 5**Emelet:** 1**Alapterület:** 99 m<sup>2</sup>**Erkély:** nem**Szobák száma:** 3 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Felújítás éve:** 2021**Pince van:** ---**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés**Műszaki felújítások:** Vezetékcseré, Nyílászárócsere, Fűtőkorszerűsítés**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** ---**Nyílászárók fajtája:** Fa, Műanyag**Ingatlanon belüli lakószintek száma:** 1 db**Extrák:** Klíma**Egyéb extrák:** elektromos redőny**Betonút melletti:** Igen**Buszmegálló távolsága kb:** 100 m**Bolt távolsága kb:** 100 m**Közvilágítás:** Van**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

**113 200 000 Ft** | Budapest XIII. kerület | Eladó - Lakás (Projekt)**Azonnal költözhető, felújított újlipótvárosi lakás !**

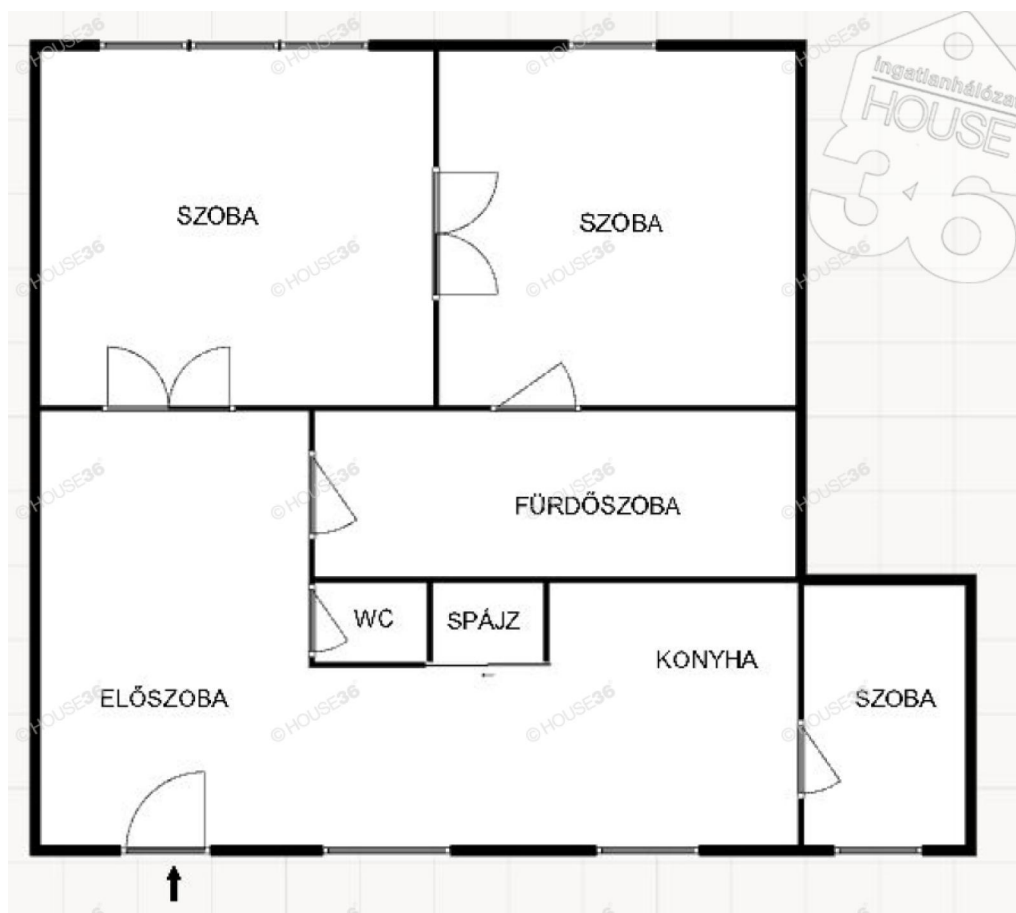
Az Ön kapcsolattartója

**Turay István**

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 30 724 8655

E-mail: istvan.turay@h36.hu



Alaprajz