

Kunbaracson közvetlenül a főút mellett 318 m2-es lakóház, udvar eladó !



Irányár:

25 490 000 Ft

80 157 Ft/m²

65 718 EUR

MNB köz. ár. 2024.05.17

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kunbaracs

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Mohácsi Mária

Ingatlanértékesítő★

Tel.: +36 70 660 1636

E-mail: maria.mohacsi@h36.hu

Leírás:

Kunbaracson közvetlenül a főút mellett, 2.141 m²-es telken, összesen 318 m²-es, kivett lakóház udvar és 2 egyéb épület ELADÓ ! A lakóház két egységből került kialakításra, jelenleg egy lakóegység, de megosztható, ezért nagycsaládoknak vagy két generációnak lakáscélra kiváló lehetőség !

Jellemzők:

Alapterülete: 318 m²

Kettő rendkívül tágas nappali / 78 m² és 85 m² / melyek belső tere a család szükséglete szerint tovább alakítható, 2 Konyha, 2 fürdőszoba/ zuhanyzós / és 2 WC
Jelenleg kettő hálószoba már kialakításra került, de saját ízlés és elképzelés szerint további szobák létesítése biztosított

Fűtési lehetőség – vegyes tüzelésű kazán, vízteres kandalló, klíma

Gázvezeték az utcán.

Távolsági buszmegálló közvetlen az ingatlan előtt !
z ingatlan, méretből és elhelyezkedéséből adódóan vállalkozás részére is alkalmas !

A település földrajzi fekvése kiváló, Kecskemétről, Kerekegyházaán át 23 km-re, Lajosmizsén át 28 km-re, aszfaltozott úton elérhető ! E5-ös főútvonal településtől mért távolsága 15 km.

Kunbaracs településen a "Falusi CSOK 2024" támogatás igényelhető !

Figyelem az adatlap megbízótól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget vállalni nem tudunk !
A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól !

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani !

Hívjon bizalommal !

Szolgáltatásaink Kereső Űgyfeleink számára INGYENESEK !

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház**Építési mód:** Vegyes falazat**Fűtési mód:** Vízteres kandalló**Ingatlan állapota:** Átlagos**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló, Utcán**Közművek:** Gáz, Villany, Városi víz**Alapterület:** 318 m²**Telek területe:** 2141 m²**Erkély:** nem**Szobák száma:** 3 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 1960**Felújítás éve:** 2019**Pince van:** ---**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés**Műszaki felújítások:** Vezetékcsera, Nyílászárócsere, Fűtőkorszerűsítés**Tetőfedés anyaga:** Lemez (lindab)**Tetőtér beépíthető:** ---**Nyílászárók fajtája:** Fa, Műanyag**Ingatlanon belüli lakószintek száma:** 1 db**Melléképületek száma:** 2 db**Extrák:** Klíma**Betonút melletti:** Igen**Közüvilágítás:** Van**Buszmegálló távolsága kb:** 10 m**Bolt távolsága kb:** 50 m**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

25 490 000 Ft | Kunbaracs

Eladó - Ház

**Kunbaracson közvetlenül a főút mellett
318 m2-es lakóház, udvar eladó !**



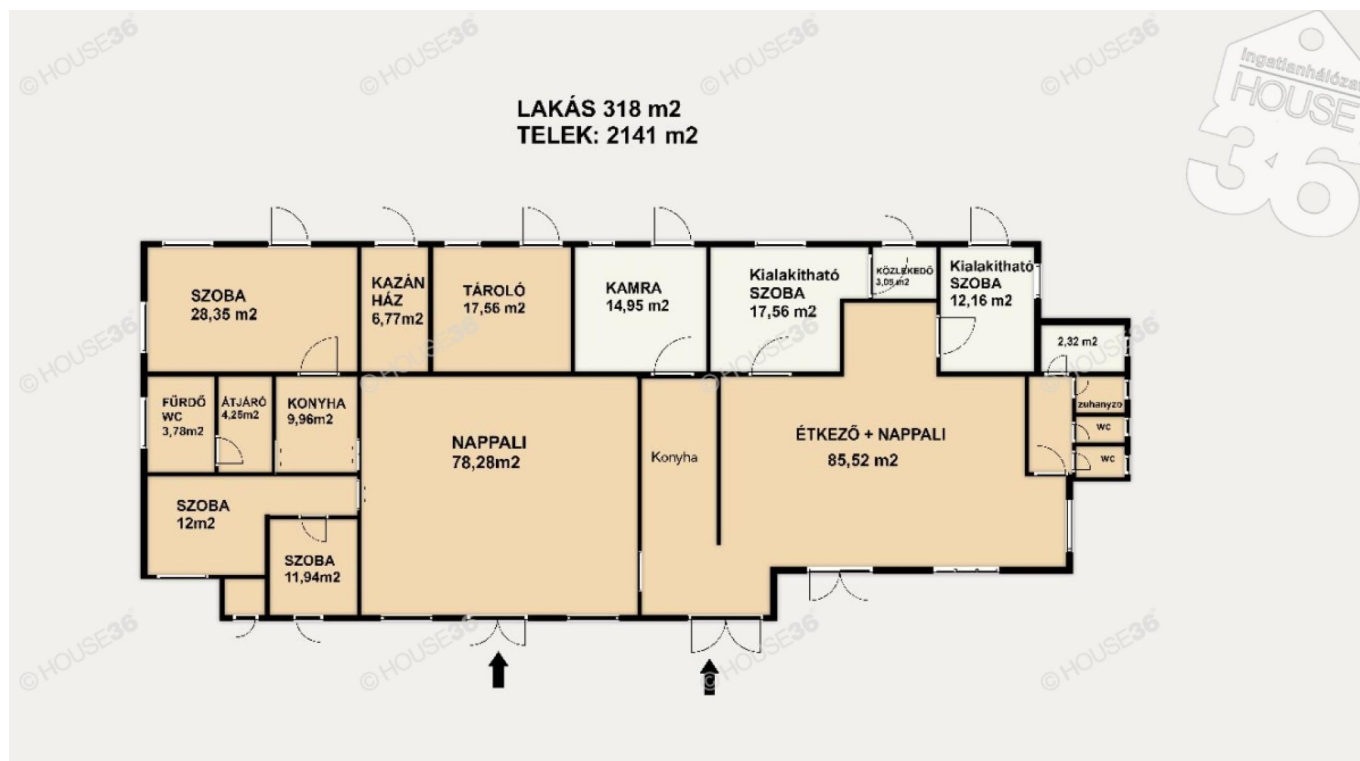
Az Ön kapcsolattartója

Mohácsi Mária

Ingatlanértékesítő ★

Tel.: **+36 70 660 1636**

E-mail: maria.mohacsi@h36.hu



Alaprajz