

Nyugalom szigetén hangulatos panzió ELADÓ!



Irányár:

229 990 000 Ft

605 237 Ft/m²

590 293 EUR

MNB köz. árf. 2024.05.06

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Domony

Eladó - Vendéglátás



Az Ön kapcsolattartója

Major Éva

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 433 5341

E-mail: eva.major@h36.hu

Leírás:

Gödöllőtől pár km-re Domonyvölgyben a Lázár birtok közelében ELADÓ, egy igazán szép, nyugodt, csendes környezetben lévő, kültéri medencével ellátott, 1534 m²-es parkosított területen lévő, panzió, mely akár lakóingatlanként, vagy szanatóriumként vagy munkásszállóként is egyaránt üzemelhet!

Jellemzők:

- 1534 m²-es parkosított telek
- 380 m²-es lakótér
- 9 szoba
- 7 fürdőszoba
- fedett kerti sütőgető
- kültéri medence
- kandalló
- kerti bár
- gyermekjátsszótér
- gépesített konyha
- gépkocsi beállási lehetőség
- a vételár a teljes bútortozatot is tartalmazza
- gyors birtokba adás!
- télen nyáron jól megközelíthető járható úttal rendelkezik az M3-as autópályáról 10 percnire

Célgézpontnak is kiváló lehetőség. Találja meg pályázati forrását! Minden egy helyben -lakhatás, munka, feltöltődés is, ha Ön és családtagjai erre vágnak.

A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól! Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Vendéglátás altípus: Szálloda, hotel, panzió

Építési mód: Tégla

Fűtési mód: Vegyestüzelésű kazán

Ingatlan állapota: Jó

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló

Alapterület: 380 m²Telek területe: 1534 m²

Erkély: nem

Szobák száma: 9 db

Fürdőszobák száma: 7 db

Pince van: ---

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

Műszaki felújítások: Vezetékcsera, Tetőcsera, Szigetelés

Tetőfedés anyaga: Lemez (lindab)

Homlokzati szig.: 15 cm

Födém szig.: 25 cm

Tetőtér beépíthető: Beépített

Nyílászárók fajtája: Fa, Műanyag

Melléképületek száma: 1 db

Melléképületek területe: 25 m²

Extrák: Kerti sütőgető/szaletli, Kültéri medence

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

Emelet: földszint

229 990 000 Ft | Domony

Eladó - Vendéglátás

Nyugalom szigetén hangulatos panzió ELADÓ!



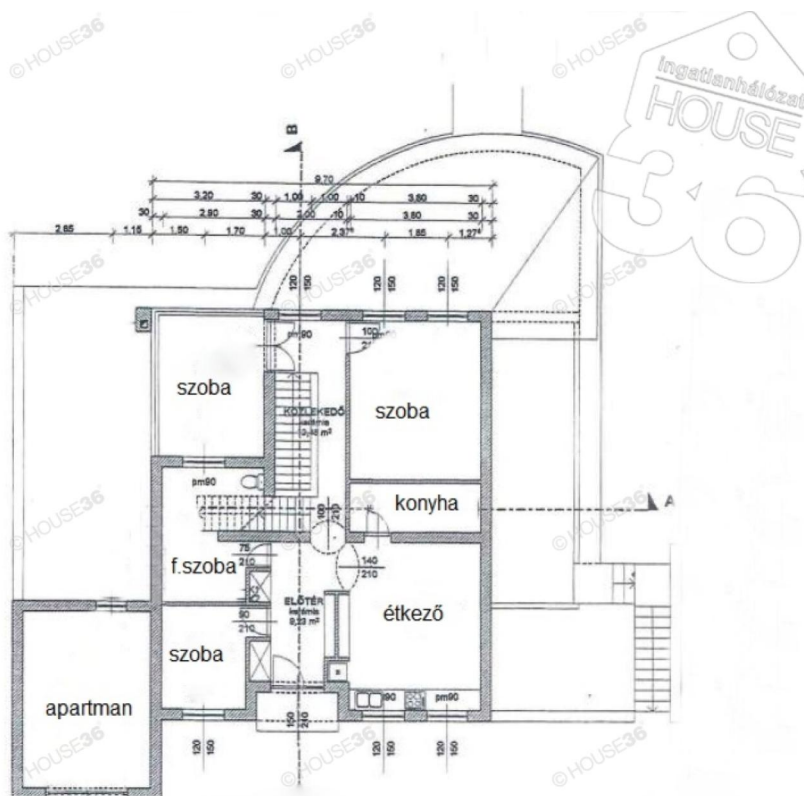
Az Ön kapcsolattartója

Major Éva

Vezető értékesítő ★ ★ ★

Tel.: +36 70 433 5341

E-mail: eva.major@h36.hu



Alaprajz