

Kivételes lehetőség a belvárosban!



Irányár:

660 000 000 Ft

1 184 919 Ft/m²

1 703 006 EUR

MNB köz. árf. 2026.03.12

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Eladó - Vendéglátás



Az Ön kapcsolattartója

Major Éva

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 433 5341

E-mail: eva.major@h36.hu

Leírás:

Kecskeméten a belváros szívében, ELADÓ egy 26 szobás, 82 férőhelyes szálló étteremmel, rendezvényhellyel!

Jellemzők:

- 1114m²-es lakótér 2x557 m²-es felépítmény (2 szárny)
- telek, beállási lehetőséggel, garázsokkal
- hidegburkolatok
- fa és műanyag nyílászárók redőnnyel szúnyoghálóval
- minden szoba felszerelt klímával, hűtőszekrénnel, tv-vel
- riasztó
- gáz cirkó fűtés
- **26 szoba, 25 fürdőszobával**
- **82 fő férőhely**
- 2023-as felújítás: napelem, napkollektor, hőszivattyú
- 2025-ös felújítás (részben fürdőszobák, szobák felújítása)
- szuterén helyiség
- külön, női és férfi mellékhelyiség
- konyha, előtér
- étterem
- **az ár a teljes berendezést tartalmazza!**

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Az ingatlan kizárólag értékesítő által megtekinthető.

Műszaki adatok:

Vendéglátás altípus: Szálloda, hotel, panzió

Építési mód: Tégla

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó), Hőszivattyús, Elektromos napelemmel

Ingatlan állapota: R.felújított

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló

Közművek: Összközmű, Csatorna, Gáz, Villany, Városi víz

Társasházban lévő em. száma: 4

Alapterület: 557 m²

Telek területe: 1114 m²

Erkély: nem

Szobák száma: 26 db

Fürdőszobák száma: 27 db

Építés éve: 2000

Felújítás éve: 2023

Pince van: Van

Pince területe: 244 m²

Esztétikai felújítások: Burkolatsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

Műszaki felújítások: Vezetékcsera, Nyílászárócsere, Szigetelés, Fűtés korszerűsítés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Homlokzati szig.: 10 cm

Födém szig.: 20 cm

Tetőtér beépíthető: Beépített

Nyílászárók fajtája: Fa, Redőnyökkel ellátva

Extrák: Klíma, Riasztó, Elektromos garázkapu, Elektromos kapu, Napkollektor, Napelem

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

Emelet: földszint

660 000 000 Ft | Kecskemét Belváros | Eladó - Vendéglátás

Kivételes lehetőség a belvárosban!



Az Ön kapcsolattartója

Major Éva

Vezető értékesítő ★ ★ ★

Tel.: **+36 70 433 5341**

E-mail: eva.major@h36.hu