

SOLTVADKERT KÖZPONTJÁBAN, 2050 m2-es TELKEN, FELÚJÍTANDÓ ÉPÜLETEGYÜTTES ELADÓ!



Irányár:

95 000 000 Ft

237 500 Ft/m²

242 316 EUR

MNB köz. árf. 2025.10.14

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Soltvadkert

Eladó - Üzlethelyiség



Az Ön kapcsolattartója

Farkas László

Vezető értékesítő, ingatlan vagyoneértékelő ★★ ★

Tel.: +36 30 161 2379

E-mail: laszlo.farkas@h36.hu

Leírás:

Soltvadkert városának a szívében, 2050 m2-es telekterületen elhelyezkedő, k.b.: 400 m2 hasznos alapterületű, több épületrészből álló, gáz fűtéses, felújítandó ingatlan ELADÓ! Elsősorban raktározásra, bérlemények kialakítására, műhelynek, telephelynek ajánlom. (Rendezett jogi háttérű, tehermentes, hitelezhető ingatlan!)

Főbb jellemzők:

- 2050 m2-es telekterület, vegyes falazatú, felújítandó több épületrészből álló, k.b.: 400 m2 hasznos alapterületű ingatlan.
- Gáz fűtés, fa nyílászárók.
- Rendezett jogi háttérű, tehermentes, hitelezhető.
- Sokoldalú kihasználási lehetőség: szolgáltatás, bérlemény, telephely, raktározás stb.

Figyelem az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! Amennyiben a hirdetés felkeltette érdeklődését, illetve eladó, vagy kiadó ingatlana van, forduljon hozzám bizalommal. Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére díjmentesek! A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és dokumentációjáról.

Műszaki adatok:

Üzlethelyiség altípus: Utcai bejárat

Építési mód: Vegyes falazat

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)

Ingatlan állapota: Felújítandó

Parkolási lehetőségek: Garázs, Gépkocsi beálló, Utcán

Közművek: Összközmű

Alapterület: 400 m2

Telek területe: 2050 m2

Erkély: nem

Építés éve: 1950

Pince van: ---

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Fa

Emelet: ---

Betonút melletti: Igen

Buszmegálló távolsága kb: 100 m

Bolt távolsága kb: 50 m

Iskola/óvoda távolsága: 300 m

Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

95 000 000 Ft | Soltvadkert

Eladó - Üzlethelyiség

**SOLTVADKERT KÖZPONTJÁBAN, 2050 m2-es
TELKEN, FELÚJÍTANDÓ ÉPÜLETEGYÜTTES ELADÓ!**

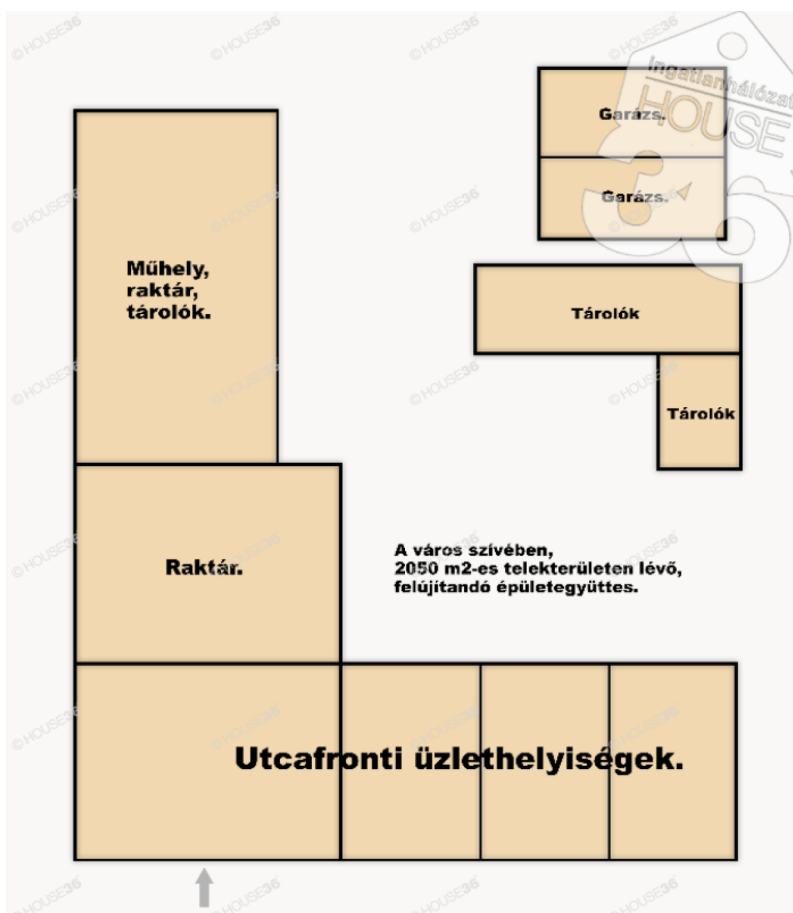
Az Ön kapcsolattartója

Farkas László

Vezető értékesítő, ingatlan vagyoneértékelő ★★ ★

Tel.: +36 30 161 2379

E-mail: laszlo.farkas@h36.hu



Alaprajz