

Fiatal, luxus ház az Auchan közelében Kecskeméten!



Irányár:

159 990 000 Ft

503 113 Ft/m²

410 452 EUR

MNB köz. árf. 2024.05.05

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Ballószög | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Bagó Diána

Vezető értékesítő ★ ★ ★

Tel.: +36 70 634 5581

E-mail: diana.bago@h36.hu

Leírás:

Eladó Kecskemét-Ballószögön, **1,7 ha** területen (**melyből 2000 m² művelési ág alól kivont**), komoly műszaki tartalommal rendelkező, **2 szinten 318 m²-es**, melyből a fsz. került kialakításra ami 227 m² (további 91 m² emeleti szint kialakításra vár), 2 nappalis +6 szobás+ mosókonyhas családi ház! Megtekintés kizárólag előre leegyeztetett időpontban! **2018.évi építés!**

Egyéb jellemzők:

-Építési mód: Porotherm 30-as téglá, austrotherm 15 cm-es grafit homl.szig., 15 cm-es rockwool kőzetgyapot táblás födém szig.,Bramac thermoprotector cserép

-Fűtés: szobákban (melegburkolat) mennyezet hűtés/fűtés, többi helyiségben (hidegburkolat) padlófűtés, helységenként kapcsolóba beép. hőmérővel, telefonról vezérelhető, továbbá BOSCH gyártmányú 17kW-os levegő-víz hőszivattyú, automata adagolású pellet kazán, vegyestüzelésű kazán fűtési lehetőség, nappaliban kandalló/cserépkályha kéménykiállás

-Hűtés: Panasonic típusú 5 kW-os smart klíma a nappaliban, hőszivattyú segítségével szobákban mennyezet hűtés, minden szobában beép. páratartalom mérő

-Melegvíz: BOSCH napkollektor kiépítve

-Központi minden helyiséget ellátó hővisszanyerős szellőző rendszer pára-és hőérzékelővel

-3 rétegű fa nyílászárók, terasznál 210cm-es emelő tolóajtó

-Electrolux BEAM fordulatszabályozható központi porszívórendszer

-Paradox riasztórendszer, távfelügyelethez bekötve

-Kamera rendszer előkészítés

-Prémium burkolatú fürdőszoba masszázskáddal

-Tágas mosókonyha (közvetlen a teraszra)

-Áram: 3X32 Amper, 15 kW-os Fronius inverteres napelem rendszer

-Teco alapú okosház rendszer, telefonról vezérelhető, Prémium fürdő burkolatok, masszázskád, BOSCH gépek a konyhában, LED szalag a nappaliban (RGB színkeverős)

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház**Építési mód:** Tégla**Homlokzati szig.:** 15 cm**Fűtési mód:** Cserépkályha, Kandalló, Padlófűtés, Vegyestüzelésű kazán, Mennyezetfűtés, Hőszivattyús**Ingatlan állapota:** Nívós**Parkolási lehetőségek:** Dupla garázs**Közművek:** Villany, Városi víz, Fűtőkút**Alapterület:** 318 m²**Telek területe:** 17700 m²**Erkély:** nem**Terasz(ok) területe:** 58.47 m²**Szobák száma:** 7 db**Fürdőszobák száma:** 2 db**Építés éve:** 2018**Pince van:** ---**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Födém szig.:** 15 cm**Tetőtér beépíthető:** Igen**Nyílászárók fajtája:** Fa, Szűnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva**havi vagy éves gázszámla (fűtési költség):** 0**Extrák:** Klíma, Riasztó, Elektromos garázkapu, Elektromos kapu, Napkollektor, Kamerarendszer, Közp. porszívó, Elektromos redőny, Napelem**Betonút melletti:** Igen**Közüvilágítás:** Van**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

159 990 000 Ft | Kecskemét Ballószög | Eladó - Ház**Fiatal, luxus ház az Auchan közelében
Kecskeméten!**

Az Ön kapcsolattartója

Bagó Diána

Vezető értékesítő ★ ★ ★

Tel.: +36 70 634 5581

E-mail: diana.bago@h36.hu



Alaprajz