

Napsütötte, tágas világos terek, jó elrendezés!



Irányár:

36 800 000 Ft

306 667 Ft/m²

94 877 EUR

MNB köz. ár. 2024.05.18

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Nagykőrös

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója
Cseri Józsefné Margit
 Ingatlanértékesítő ★
 Tel.: +36 70 798 2523
 E-mail: jozsefne.cseri@h36.hu

Leírás:

Nagykőrösön, kedvelt kertvárosi részen kínálunk egy családi házat, nagyobb családnak ideális, de a kényelmet szerető fiataloknak is tökéletes választás lehet! . 461 nm telek, 160 nm hasznos lakótér két szinten! Igényes, nagyon kulturált szomszédok, az egész utca gondozott, tiszta! Nagyon jó elosztás, szép, világos, tágas terek, gyors birtokbaadás!

Főbb jellemzői az ingatlanak:

- téglalapítás
- Tágas, világos nappali
- 1 konyha
- 1 ebédlő
- 1 fürdőszoba WC-vel plusz egy külön WC a földszinten
- emeleten 3 szoba
- garázs
- fedett gépkocsibeálló
- műhely
- gázcirkó fűtés
- földszinten 4 nm terasz
- emeleten 10 nm erkély

Rendszeresen karbantartott, gondozott családi ház!

Megtekintésért hívjon bizalommal! 06-70-798-2523

Figyelem az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! Amennyiben a hirdetés felkeltette érdeklődését, illetve eladó, vagy kiadó ingatlana van, forduljon hozzám bizalommal. Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére díjmentesek!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Tégla

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)

Ingatlan állapota: Jó

Tájolás lakóingatlanál: K-NY

Parkolási lehetőségek: Garázs, Gépkocsi beálló, Utcán

Közművek: Összközmű, Fűtőkút

Alapterület: 120 m²

Telek területe: 461 m²

Erkély: igen

Erkélyek területe: 10 m²

Terasz(ok) területe: 4 m²

Szobák száma: 3 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1972

Felújítás éve: 1999

Pince van: Van

Pince területe: 18 m²

Esztétikai felújítások: Festés

Műszaki felújítások: Fűtőkorszerűsítés

Tetőfedés anyaga: Pala

Tetőtér beépíthető: Igen

Nyílászárók fajtája: Fa, Redőnyökkel ellátva

Melléképületek száma: 2 db

Melléképületek területe: 50 m²

havi vagy éves gázszámla (fűtési költség): 20.000/hó

Extrák: Klíma, Riasztó

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Buszmegálló távolsága kb: 1500 m

Bolt távolsága kb: 300 m

Iskola/óvoda távolsága: 800 m

Figyelem az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

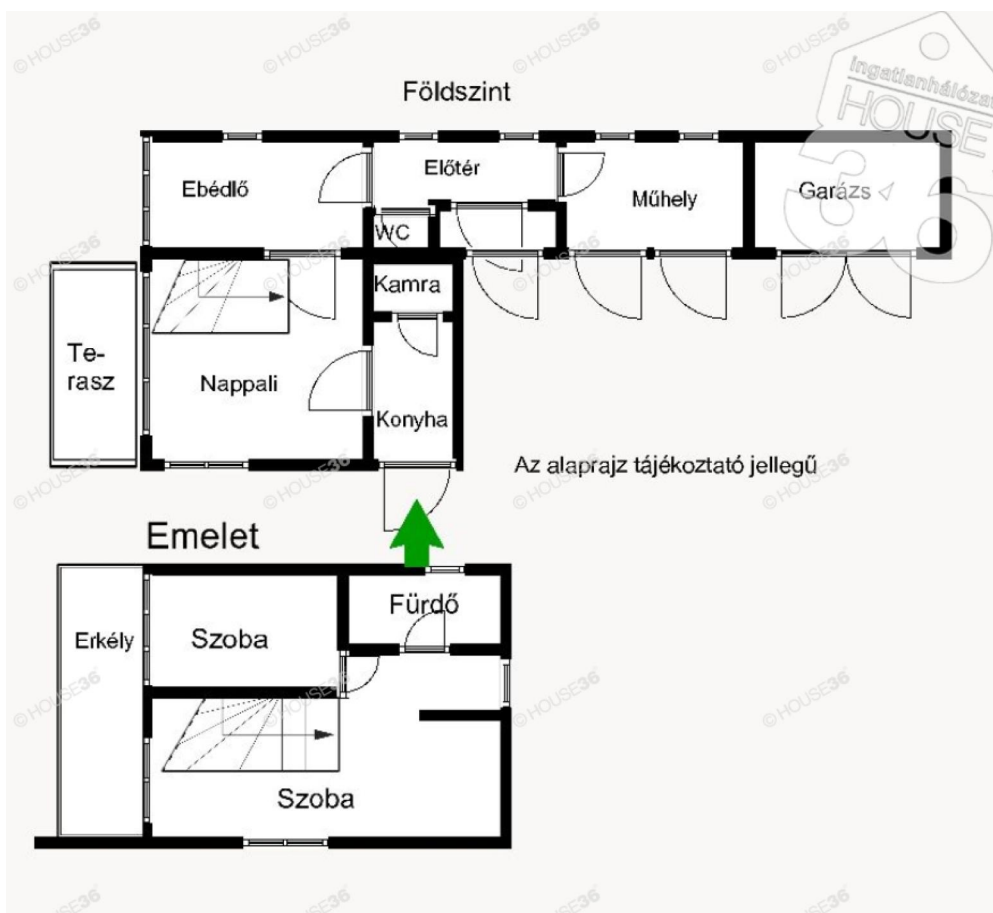
36 800 000 Ft | Nagykőrös

Eladó - Ház

Napsütötte, tágas világos terek, jó elrendezés!



Az Ön kapcsolattartója
Cseri Józsefné Margit
 Ingatlanértékesítő ★
 Tel.: +36 70 798 2523
 E-mail: jozsefne.cseri@h36.hu



Alaprajz

Helyiségek	Négyzetméter	Padlóburkolat	Szint
Nappali	30 nm	Faparketta	Alap
Szoba	19 nm	Laminált padló	Alap
Szoba	26 nm	Laminált padló	Alap
Fürdőszoba	8 nm	Járólap	Alap
Étkező	18 nm	Kőburkolat	Alap
Előszoba	6 nm	Műpadló	Alap
Előszoba	6 nm	Járólap	Alap
WC	3 nm	Járólap	Alap
Konyha	15 nm	Járólap	Alap
Kamra	6 nm	Műpadló	Alap
Közlekedő	3 nm	Műpadló	Alap
Egyéb helyiség	20 nm	Műpadló	Alap