

## Csendes Erdő közepén önfenntartó tanya eladó



Irányár:

40 000 000 Ft

500 000 Ft/m<sup>2</sup>

114 074 EUR

MNB köz. ár. 2026.06.15

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kunadacs

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Tabajdi Yvette**

Ingatlanértékesítő, ingatlan vagyoneértékelő ★★

Tel.: +36 70 312 5817

E-mail: yvette.tabajdi@h36.hu

## Leírás:

Eladó Autentikus, nád tetős, erdei tanya!

- 4275 m<sup>2</sup> fásított telek
- lakóház 78 m<sup>2</sup>
- vert vályog és téglafalazat
- melléképületek: 80-90-150 m<sup>2</sup>-esek
- kültéri medence
- 2 szoba
- kifogástalan műszaki állapotban,
- felújított nádtető
- felújított fürdőszobával
- felújított fűtésrendszer
- elektromos hálózat (3x25A)
- 2 fűtőkút

A házban van betonkoszorú, így a tetőtér is beépíthető, illetve belül került kialakításra egy komposzt WC is.

**Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!**

## Műszaki adatok:

**Ház altípus:** Tanya**Építési mód:** Vegyes falazat**Fűtési mód:** Falfűtés, Vegyestüzelésű kazán**Ingatlan állapota:** Folyamatosan karbantartott**Tájolás lakóingatlanlál:** K**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló, Fedett gépkocsi beálló, Utcán**Közművek:** Villany, Fűtőkút**Energetikai besorolás:** D**Alapterület:** 80 m<sup>2</sup>**Telek területe:** 4275 m<sup>2</sup>**Erkély:** nem**Szobák száma:** 2 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 1920**Felújítás éve:** 2015**Pince van:** Nincs**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés**Műszaki felújítások:** Vezetékcseré, Nyílászárócseré, Fűtőkorszerúsítés**Tetőfedés anyaga:** Nád**Födém szig.:** 30 cm**Tetőtér beépíthető:** Igen**Nyílászárók fajtája:** Fa, Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva**Melléképületek száma:** 3 db**Extrák:** Kültéri medence**Egyéb extrák:** 3x25Amper van, 4x6méteres medence, Napelemes rendszerhez elő készítve az áram**Betonút melletti:** Nem**Közvilágítás:** Nincs**Földút hossza kb (betonúttól):** 1400 m

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

**40 000 000 Ft** | Kunadacs

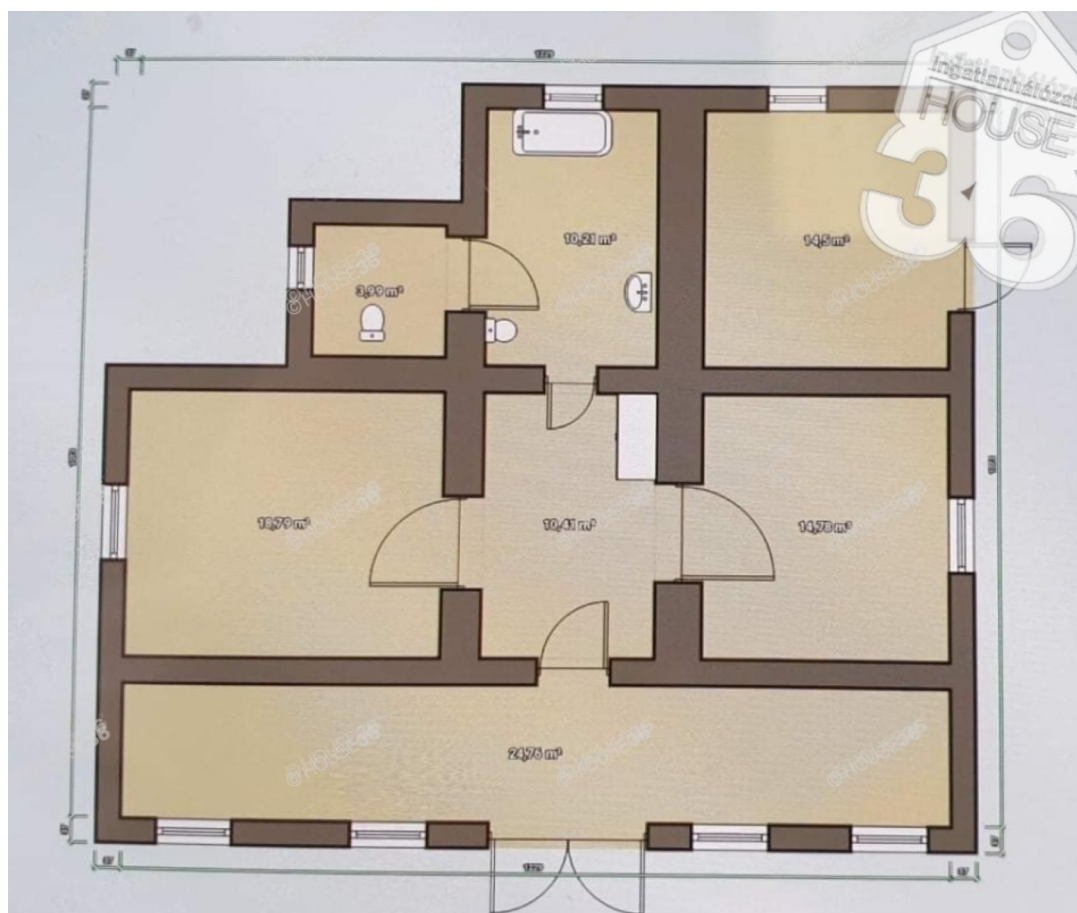
Eladó - Ház

**Csendes Erdő közepén önfenntartó tanya  
eladó**

Az Ön kapcsolattartója

**Tabajdi Yvette**

Ingatlanértékesítő, ingatlan vagyoneértékelő ★★

Tel.: **+36 70 312 5817**E-mail: [yvette.tabajdi@h36.hu](mailto:yvette.tabajdi@h36.hu)

Alaprajz