

Kecskeméten hangulatos családi ház a város mellett Eladó!!



Irányár:

35 000 000 Ft

466 667 Ft/m²

Energetika

89 838 EUR

MNB köz. árf. 2024.05.02

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Máriahegy | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Dakó Ferenc

Vezető értékesítő ★★

Tel.: +36 70 608 6030

E-mail: ferenc.dako@h36.hu

Leírás:

Kecskemét - Máriahegyben eladó, 1542 m²-es telken elhelyezkedő, 75 m²-es, nappali + 2 szobás ház. Jelen besorolása gazdasági épület, így lakáscélú hitel nem vehető fel rá!

Jellemzők:

- tégl
- **vegyes tüzelésű kazán, 2 db Wifis inverteres hűtő/fűtő klíma, okos elektromos padlófűtés**
- szigetelt
- 3 szoba
- pince
- pince kb. 26 m²
- földszint kb. 50 m²
- tetőtér kb. 16 m²
- **Kifüggesztés szükséges**
- automata öntözőrendszer
- riasztó
- kamera rendszer
- gyönyörűen parkosított kert
- veteményezésre kiválóan alkalmas hátsó kert
- kutya kennel
- garázs
- termő gyümölcsfák
- városi víz, gáz a közelben
- földes út kb. 600 m
- alacsony fent tartású ingatlan
- per és teher mentes ingatlan

Figyelem az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!
Hívjon bizalommal!
Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház**Építési mód:** Tégla**Homlokzati szig.:** 5 cm**Fűtési mód:** Egyedi fűtési mód, Padlófűtés, Vegyes tüzelésű kazán**Ingatlan állapota:** Jó**Parkolási lehetőségek:** Garázs, Fedett gépkocsi beálló**Közművek:** Villany, Fűtőkút**Alapterület:** 75 m²**Telek területe:** 1542 m²**Erkély:** igen**Erkélyek területe:** 3 m²**Szobák száma:** 3 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 2001**Felújítás éve:** 2021**Pince van:** Van**Pince területe:** 26 m²**Esztétikai felújítások:** Burkolatszere, Festés**Műszaki felújítások:** Vezetékcseré, Nyílászárócseré, Tetőcseré, Szigetelés, Fűtőkorszerűsítés**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Födém szig.:** 20 cm**Tetőtér beépíthető:** Beépített**Nyílászárók fajtája:** Fa, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva**Melléképületek száma:** 2 db**Melléképületek területe:** 28 m²**Extrák:** Klíma, Riasztó, Automata öntözőrendszer, Kerti sütőgőztető/szaletli**Betonút melletti:** Nem**Közüvilágítás:** Van**Földút hossza kb (betonúttól):** 600 m

Figyelem az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

35 000 000 Ft | Kecskemét Máriahegy | Eladó - Ház**Kecskeméten hangulatos családi ház a város mellett Eladó!!**

Az Ön kapcsolattartója

Dakó Ferenc

Vezető értékesítő ★★

Tel.: +36 70 608 6030

E-mail: ferenc.dako@h36.hu



Alaprajz