KIVÁLÓ LEHETŐSÉG AKÁR BEFEKTETÉSRE IS!



Irányár:

3 116 000 000 Ft

389 500 Ft/m²

8 539 794 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.03

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Budapest XVI. kerület | Eladó - Ipari



Az Ön kapcsolattartója

Major Éva

Vezető értékesítő★★★

Tel.:**+36 70 433 5341**

E-mail: eva.major@h36.hu

Leírás:

Budapesten a XVI. kerület alapvetően gazdasági, ipari övezetében található. A tervezett épület a megbízó programja szerint raktározásra, logisztikai funkcióra épül. Két csarnokegységből épül fel 8000 m2-en melyek egyben és akár külön-külön is értékesíthetők.
Jellemzők:
- 5700 m2 és egy 2300 m2-es csarnokegységek
- 25.000 m2-es terület (**130Euro+Áfa/m2**)
- szociális blokkok egységenként multi-split rendszerű klímával
- napelemrendszer
- ipari beton padozat
- ipari kapuk
- a csarnok tetején légkamrás polikarbonát felülvilágító sávok
- belső ajtók : Hörmann ZK típusúak
- 12 cm-es hőszigetelt szendvicspanel homlokzat
- 20 cm-es ipari padló
- 12 cm-es hőszigetelt panelburkolat
- műanyag, hőszigetelt nyílászárók
- 4x4,5m-es szekcionált ipari kapu
- saját parkolók
- összközműves, saját mérőórákkal mérhető fogyasztás!
- bővíthető ipari áram
- átadás felépítménnyel, :Av-től számított 1 éven belül
- ár:1000 **EUR/m2+ÁFA**

Forduljon hozzám bizalommal amennyiben felkeltette érdeklődését ez a remek lehetőség, ha eladó ingatlana van, illetve ha hitelre van szüksége! Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére ingyenesek!
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Ipari altípus	Raktár
Építési mód	Acélváz szerkezet
Ingatlan állapota	Új
Alapterület	8000 m2
Telek területe	25000 m2
Építés éve	2025
Pince van	---
Tetőfedés anyaga	Szendvicspanel (ipari)
Homlokzati szig.	12 cm
Födém szig.	12 cm
Tetőtér beépíthető	---
Nyílászárók fajtája	Műanyag
Betonút melletti	Igen
Közvilágítás	Van
Ingatlan tulajdoni helyzete	Saját

3 116 000 000 Ft | Budapest XVI. kerület | Eladó - Ipari

KIVÁLÓ LEHETŐSÉG AKÁR BEFEKTETÉSRE IS!



Az Ön kapcsolattartója
Major Éva
Vezető értékesítő★★★
Tel.:**+36 70 433 5341**
E-mail: eva.major@h36.hu

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!