

BALLÓSZÖGBEN igényesen felújított CSALÁDI HÁZ eladó!



Irányár:

63 500 000 Ft

470 859 Ft/m²

Energetika

162 979 EUR

MNB köz. árf. 2024.05.06

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Ballószög | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Mihóczy Zsolt

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 30 686 1118

E-mail: zsolt.mihocza@h36.hu

Leírás:

LOVASOK, KUTYÁSOK, TERMÉSZETET SZERETŐK FIGYELEM!

BALLÓSZÖGBEN a természet lágy ölén, felújított, 99 m² hasznos lakóterű, 4 szoba+nappalis, szuterénes, tetőteres CSALÁDI HÁZ 3112 m²-es telekkel eladó!

- csendes, nyugodt környezet kitűnő infrastruktúrával
- beépített tetőtér-39,16m²
- szuterén-36,1m²-mosókonyhával
- körbeszigetelt(10cm) téglalapépület
- klíma
- 2016-22 között teljesen felújítva
- mobilgarázsok
- lókarámok istállóval
- professzionális kutyaenyésztésre alkalmas mobilkenelek
- teljesen bekerített telek
- fűrott kút
- vegyestüzelésű kazán-alacsony fűtési költség(15000Ft/hó)
- iskola/óvoda, bolt, buszmegálló 500 méteren belül

FIGYELEM, az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok FELVILÁGOSÍTÁST nyújtani!

INGATLANA ELADÁSÁBAN IS SEGÍTEK!

HÍVJON BIZALOMMAL!

Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Tégla

Homlokzati szig.: 10 cm

Fűtési mód: Egyedi fűtési mód

Ingatlan állapota: Jó

Tájéolás lakóingatlannál: K-NY

Parkolási lehetőségek: Garázs, Gépkocsi beálló, Utcán

Közművek: Villany, Fűtőkút

Alapterület: 134.86 m²Telek területe: 3112 m²

Erkély: nem

Szobák száma: 5 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 2004

Felújítás éve: 2016

Pince van: Van

Pince területe: 36.1 m²

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 10 cm

Tetőter beépíthető: Beépített

Nyílászárók fajtája: Fa, Szűnyoghálóval ellátva

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 2 db

Melléképületek száma: 5 db

Melléképületek területe: 100 m²

havi vagy éves gázszámla (fűtési költség): 15-20000/hó

Extrák: Klíma, Kerti sütőgető/szaletli

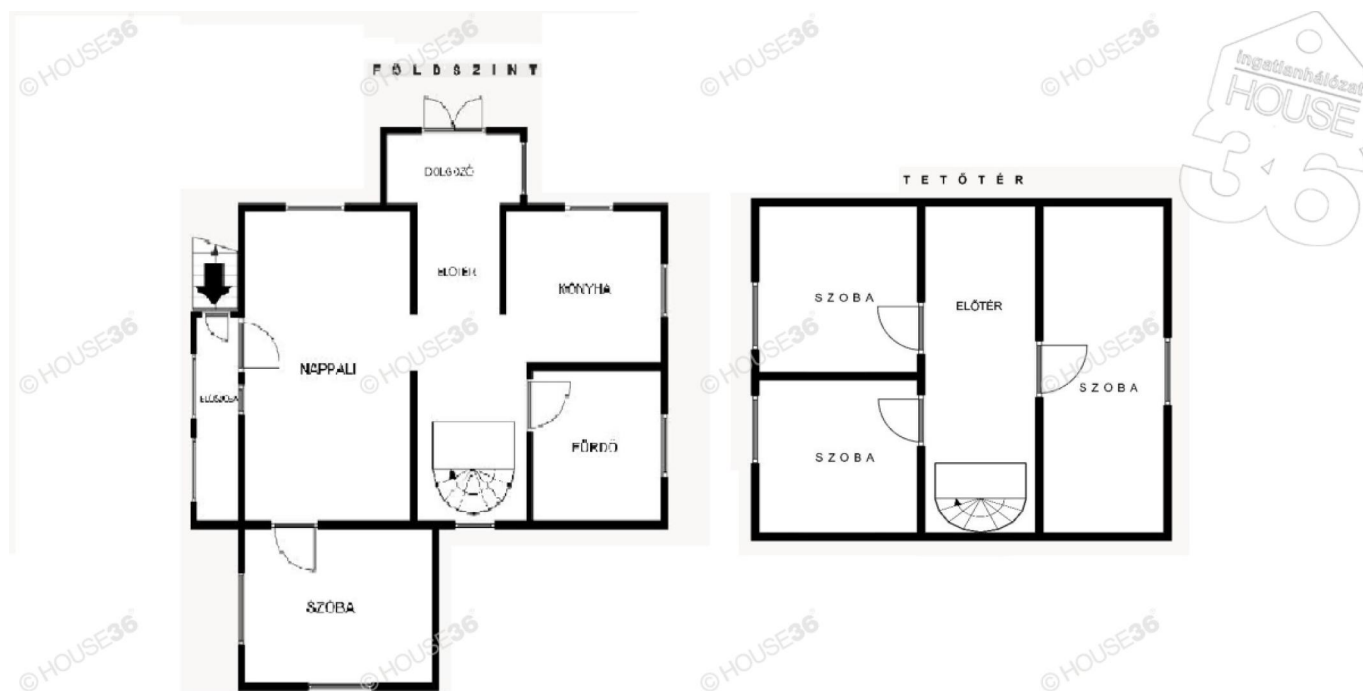
Egyéb extrák: kerítés

Betonút melletti: Nem

Közvilágítás: Van

63 500 000 Ft | Kecskemét Ballószög | Eladó - Ház**BALLÓSZÖGBEN igényesen felújított
CSALÁDI HÁZ eladó!**

Az Ön kapcsolattartója
Mihóczy Zsolt
 Ingatlanértékesítő
 Tel.: **+36 30 686 1118**
 E-mail: zsolt.mihocza@h36.hu



Alaprajz