Új építésű csarnok ELADÓ!



Irányár:

775 440 000 Ft

360 000 Ft/m²

2 125 192 EUR

MNB köz. árf. 2026.11.03

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Ecser | Eladó - Ipari



Az Ön kapcsolattartója
Major Éva
Vezető értékesítő★★★
Tel.:**+36 70 433 5341**
E-mail: eva.major@h36.hu

Leírás:

Ipari csarnok ELADÓ!
Ecser ipari park, közvetlenül az autópálya mellett található Kamionoknak behajtási engedély kötelezettség MENTES terület!

Jellemzők:
- 3 db csarnoképület (bruttó 716m2, 716m2, 722m2)
- összesen bruttó 2154m2, nettó 1424m2
- 20 cm-es ipari padló
- 10 cm-es hőszigetelt panelburkolat
- műanyag, hőszigetelt nyílászárók
- 4x4,5m-es szekcionált ipari kapuk (minden egység önálló tűzszakasz)
- minden épületrésznek saját parkolók kialakítva a csarnokrész szélességében
- osztatlan közös úthálózat zavartalan kamionforgalom
- összközműves, saját mérőórákkal mérhető fogyasztás!

Eladási ár: 360.000 Ft/nm+ÁFA

Forduljon hozzám bizalommal amennyiben felkeltette érdeklődését ez a remek lehetőség, ha eladó ingatlana van, illetve ha hitelre van szüksége!
Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére ingyenesek!
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Ipari altípus: Raktár
Építési mód: Acélváz szerkezet
Ingatlan állapota: Új
Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló
Közművek: Összközmű, Csatorna, Gáz, Villany, Városi víz
Alapterület: 2154 m2
Telek területe: 4694 m2
Építés éve: 2022
Pince van: ---
Tetőfedés anyaga: Szendvicspanel (ipari)
Homlokzati szig.: 10 cm
Födém szig.: 10 cm
Tetőtér beépíthető: ---
Nyílászárók fajtája: Műanyag
Betonút melletti: Igen
Közvilágítás: Van
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

775 440 000 Ft | Ecser | Eladó - Ipari

Új építésű csarnok ELADÓ!



Az Ön kapcsolattartója
Major Éva
Vezető értékesítő★★★
Tel.:**+36 70 433 5341**
E-mail: eva.major@h36.hu

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!