

# Alacsony rezsiz családi ház - Szabadszállás kedvelt utcájában eladó



Irányár:

**59 900 000 Ft**

587 255 Ft/m<sup>2</sup>

166 778 EUR

MNB köz. ár. 2026.05.25

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Szabadszállás

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Tabajdi Yvette**

Ingyanértékesítő, ingatlan vagyoneértékelő ★★

Tel.: +36 70 312 5817

E-mail: yvette.tabajdi@h36.hu

## Leírás:

**Alacsony rezsiz családi ház, Szabadszállás kedvelt, csendes utcájában eladó!**

### - Alacsony Rezsi

- 900 nm telek
- 102 nm lakó ingatlan
- 200 nm melléképület
- 2 klíma
- amerikai konyhás nappali + 3 szoba
- dupla terasz 12 + 18 m<sup>2</sup>
- új konyhabútor
- új fürdőszoba bútor
- vállalkozásra alkalmas külön helység a melléképületben
- részben magasított melléképület
- akár kétrendbelivé tehető
- kerti sütőgető
- csendes nyugodt kertvárosi rész
- új aszfaltozott utca

A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól.

Figyelem az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságért felelősséget nem vállalunk.

## Műszaki adatok:

**Ház altípus:** Családi ház

**Építési mód:** Könnyűszerkezetes

**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó)

**Ingatlan állapota:** Jó

**Tájolás lakóingatlannál:** É-NY

**Parkolási lehetőségek:** Garázs, Dupla garázs, Gépkocsi beálló, Utcán

**Közművek:** Összközmű, Fűtőkút

**Energetikai besorolás:** C

**Alapterület:** 102 m<sup>2</sup>

**Telek területe:** 900 m<sup>2</sup>

**Erkély:** nem

**Terasz(ok) területe:** 30 m<sup>2</sup>

**Szobák száma:** 4 db

**Fürdőszobák száma:** 1 db

**Építés éve:** 2004

**Felújítás éve:** 2021

**Pince van:** Nincs

**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Festés

**Műszaki felújítások:** Fűtés korszerűsítés

**Tetőfedés anyaga:** Zsindely

**Tetőter beépíthető:** Nem

**Nyílászárók fajtája:** Fa, Műanyag

**Melléképületek száma:** 1 db

**Melléképületek területe:** 200 m<sup>2</sup>

**havi vagy éves gázszámla (fűtési költség):** 13500/hó

**Extrák:** Klíma, Kerti sütőgető/szaletli

**Betonút melletti:** Igen

**Közvilágítás:** Van

**Buszmegálló távolsága kb:** 500 m

**Bolt távolsága kb:** 500 m

**Iskola/óvoda távolsága:** 1000 m

Figyelem az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

59 900 000 Ft Szabadszállás

Eladó - Ház

## Alacsony rezsizs családi ház - Szabadszállás kedvelt utcájában eladó



Az Ön kapcsolattartója

### Tabajdi Yvette

Ingatlanértékesítő, ingatlan vagyoneértékelő ★★

Tel.: +36 70 312 5817

E-mail: yvette.tabajdi@h36.hu



### Alaprajz