Kecskemét belvárosában, 2 szobás, napfényes lakás, gépkocsibeállóval ELADÓ!



Irányár:

32 990 000 Ft

622 453 Ft/m²

83 344 EUR

MNB köz. árf. 2024.03.28

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

Kocsis Zsuzsanna

Ingatlanértékesítő

Tel.:**+36 70 795 9014**

E-mail: zsuzsanna.kocsis@h36.hu

Leírás:

Kecskeméten, a Rákóczi utca közvetlen közelében, tégla építésű, 3. emeleti, 2 szobás, 53 nm -es, nyílászárócserélt, nagyon jó fekvésű, csendes, udvarra néző, világos, kis rezsijű, saját tárolóval, és zárt udvari gépkocsibeállóval, hűtő - fűtő klímával rendelkező, lakás ELADÓ!
Kecskeméten vagy vonzáskörzetében csere is érdekel akár családi ház vagy 3 szobás lakás.

Főbb jellemzők:
- nagyon jó központi elhelyezkedés, kiváló közlekedés, közel mindenhez, bolt, iskola, orvosi rendelő, park, stb...
- 53 nm -es világos lakótér
- közelmúltban teljes vezetékcsere, 2 x 16 A
- cserélt, redőnyös, szúnyoghálós, műanyag nyílászárók
- hűtő - fűtő klíma
- minimális rezsiköltség
- saját 4 nm -es tároló
- zárt udvari, lebetonozott gépkocsibeálló, elektromos kapunyitással
- tágas fürdőszoba sarokkáddal
- udvarra és a városközpontra néző csendes fekvés
- rendezett, tiszta, nyílászáró cserélt lépcsőház

FIGYELEM! Az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelőséget nem tudunk vállalni.

Műszaki adatok:

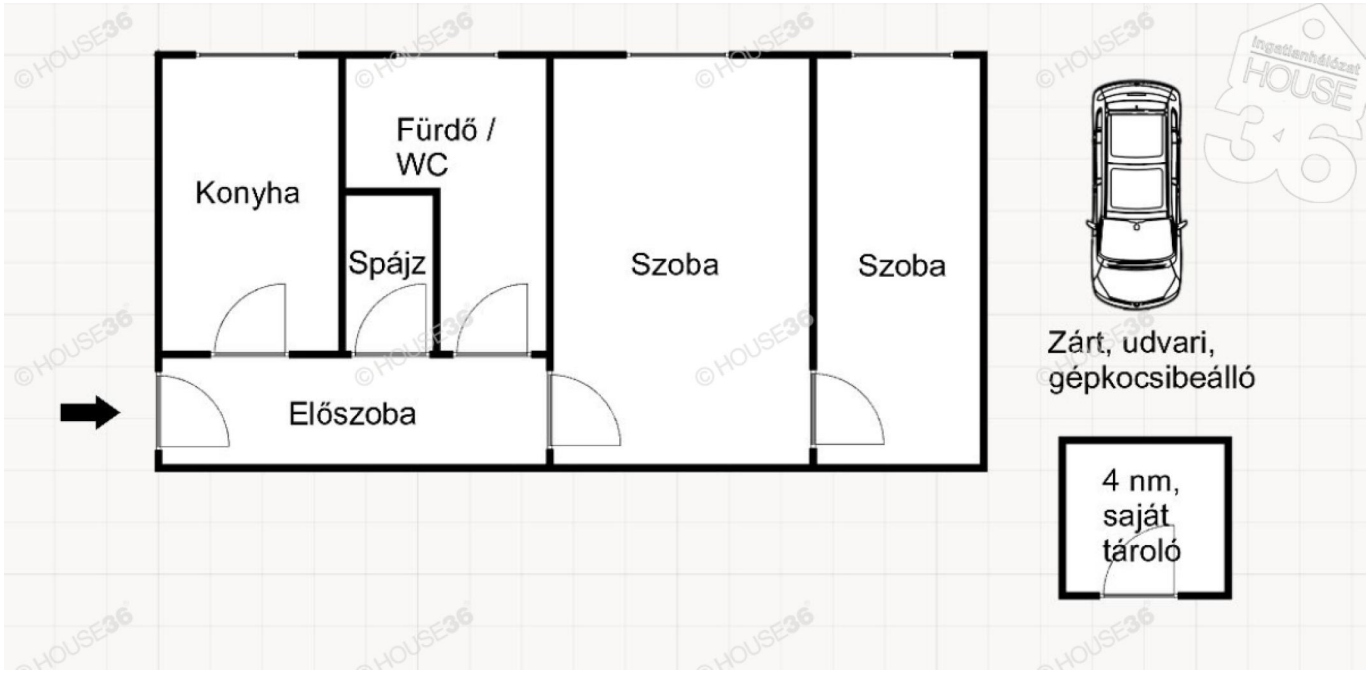
Lakás altípus: Tégla
Építési mód: Tégla
Fűtési mód: Héra/konvektor, Elektromos
Ingatlan állapota: Jó
Tájolás lakóingatlannál: D-NY
Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló
Közművek: Összközmű
Társasházban lévő em. száma: 3
Emelet: 3
Alapterület: 53 m2
Erkély: nem
Szobák száma: 2 db
Fürdőszobák száma: 1 db
Építés éve: 1945
Felújítás éve: 2014
Pince van: Van
Pince területe: 4 m2
Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés
Műszaki felújítások: Vezetékcsere, Nyílászárócsere, Tetőcsere
Tetőfedés anyaga: Cserép
Födém szig.: 30 cm
Tetőtér beépíthető: Nem
Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva
Földszintről induló(lift): Nem
Épületben lakások száma: 12 db
Közös helyiség: Van
Saját tároló: Van
Saját tároló mérete: 4m2
Közös költség: 7500/hó
havi vagy éves gázszámla (fűtésköltség):

32 990 000 Ft | Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás

Kecskemét belvárosában, 2 szobás, napfényes lakás, gépkocsibeállóval ELADÓ!



Az Ön kapcsolattartója
Kocsis Zsuzsanna
Ingatlanértékesítő
Tel.:**+36 70 795 9014**
E-mail: zsuzsanna.kocsis@h36.hu



Alaprajz

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!