

Új építésű csarnok ELADÓ!



Irányár:

952 200 000 Ft360 000 Ft/m²

Energetika

2 456 973 EUR

MNB köz. árf. 2026.03.12

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Ecser

Eladó - Ipari



Az Ön kapcsolattartója

Major Éva

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 433 5341

E-mail: eva.major@h36.hu

Leírás:

Ipari csarnok ELADÓ!

Ecser ipari park, közvetlenül az autópálya mellett található Kamionoknak behajtási engedély kötelezettség MENTES terület!

Jellemzők:

- 3 db csarnoképület (bruttó 885m², 878m², 178m²)
- összesen bruttó 2645m², nettó 2615m²
- 20 cm-es ipari padló
- 10 cm-es hőszigetelt panelburkolat
- műanyag, hőszigetelt nyílászárók
- 4x4,5m-es szekcionált ipari kapuk (minden egység önálló tűzszakasz)
- minden épületrésznek saját parkolók kialakítva a csarnokrész szélességében
- osztatlan közös úthálózat zavartalan kamionforgalom
- összközműves, saját mérőórákkal mérhető fogyasztás!
- bővíthető ipari áram 3 x 16 A , nagy kapacitásigény is megoldható
- átadás: 2023. év eleje

Eladási ár: 360.000 Ft/nm+ÁFA

Forduljon hozzám bizalommal amennyiben felkeltette érdeklődését ez a remek lehetőség, ha eladó ingatlana van, illetve ha hitelre van szüksége! Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére ingyenesek!

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Ipari altípus: Raktár**Építési mód:** Acélváz szerkezet**Ingatlan állapota:** Új**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló**Közművek:** Összközmű, Csatorna, Gáz, Villany, Városi víz**Alapterület:** 2645 m²**Telek területe:** 4334 m²**Építés éve:** 2022**Pince van:** ---**Tetőfedés anyaga:** Szendvicspanel (ipari)**Homlokzati szig.:** 10 cm**Födém szig.:** 10 cm**Tetőtér beépíthető:** ---**Nyílászárók fajtája:** Műanyag**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

952 200 000 Ft | Ecser

Eladó - Ipari

Új építésű csarnok ELADÓ!

Az Ön kapcsolattartója

Major Éva

Vezető értékesítő ★ ★ ★

Tel.: **+36 70 433 5341**E-mail: eva.major@h36.hu