

# SZEGED CÉDRUS LIGET LAKÓPARK



Irányár:

**99 429 366 Ft**

1 255 421 Ft/m<sup>2</sup>

259 932 EUR

MNB köz. árf. 2026.04.02

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Szeged

Eladó - Lakás (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

**Márkli Csaba**

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 947 7928

E-mail: csaba.markli@h36.hu

## Leírás:

### Lakás jellemzői:

#### - Félemelet EU-13

- lakótér 79,2 m<sup>2</sup> ( nappali + 2 szoba )

- terasz 9,4 m<sup>2</sup>

- kilátás a kert + tó

- teremgarázs vásárlási opció

Minden lakást kulcsrakész állapotban adunk át az új tulajdonosának, így megelőzve a hosszas egyéni utómunkálatok kellemetlenségeit. Kiemelkedő figyelmet fordítottunk minden lakás belső elrendezésére és a benne található burkolatok és berendezések minőségére, a magas fokú hő és hangszigetelésre.

A kulcsrakész kialakítás magában foglalja:

- a festett falakat

- 1. osztályú padló és falburkolatokat, csempéket minden helyiségben

- kész konyhát, beépített konyhabútorral, mosogatógéppel, indukciós főzőlappal, sütővel és központi elszívó berendezéssel

- fürdőszoba szanitereket

- légkondicionáló

- riasztóberendezéseket

- csatlakozásokat és szerelvényeket

Az energiafelhasználás (Geotermikus fűtés, elektromos áram) lakásonként, önálló mérőóra alapján kerülnek elszámolásra. Az innovatív építészeti megoldásoknak köszönhetően minden földszinti és emeleti lakáshoz nagy méretű terasz tartozik, melyet parapet és szemöldök nélküli, alumínium tokos, kétrétegű, hőszigetelt üvegezéssel ellátott panoráma ablak köt össze a lakásokkal. Számos általunk tervezett variációból állítható össze a lakás belső kinézete, de természetesen egyedileg választott, hozott anyaggal is tökéletesen elvégezzük a

## Műszaki adatok:

**Lakás altípus:** Téglá

**Építési mód:** Téglá

**Fűtési mód:** Geotermikus, Padlófűtés

**Ingatlan állapota:** Új

**Parkolási lehetőségek:** Mélygarázs, Utcán

**Közművek:** Csatorna, Villany, Városi víz

**Energetikai besorolás:** B

**Emelet:** magaspöldszint

**Alapterület:** 79.2 m<sup>2</sup>

**Erkély:** nem

**Terasz(ok) területe:** 9.4 m<sup>2</sup>

**Szobák száma:** 3 db

**Fürdőszobák száma:** 1 db

**Építés éve:** 2022

**Pince van:** Nincs

**Tetőfedés anyaga:** Járható lapostető

**Tetőter beépíthető:** Nem

**Nyílászárók fajtája:** Alumínium

**Lift:** Van

**Földszintről induló(lift):** Igen

**Közvilágítás:** Van

**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

99 429 366 Ft | Szeged

Eladó - Lakás (Projekt)

**SZEGED CÉDRUS LIGET LAKÓPARK**

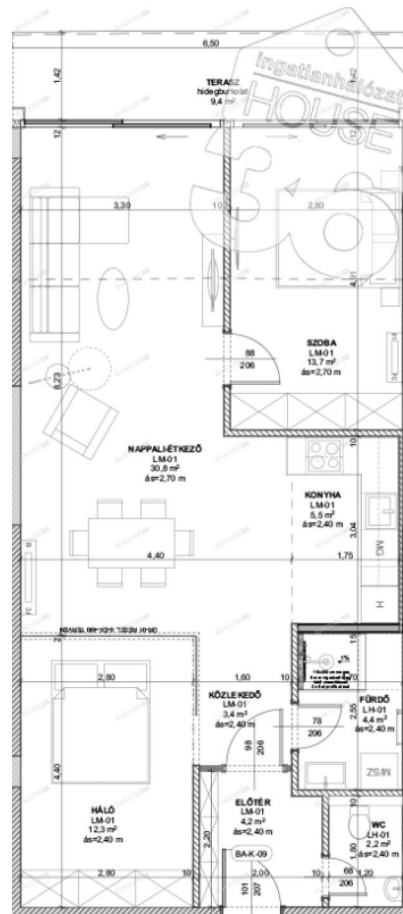
Az Ön kapcsolattartója

**Márkli Csaba**

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 947 7928

E-mail: csaba.markli@h36.hu



Alaprajz