

# SZEGED CÉDRUS LIGET LAKÓPARK



Irányár:

**139 169 594 Ft**

1 282 669 Ft/m<sup>2</sup>

**363 823 EUR**

MNB köz. ár. 2026.04.02

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Szeged

Eladó - Lakás (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

**Márkli Csaba**

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 947 7928

E-mail: csaba.markli@h36.hu

## Leírás:

### Lakás jellemzői:

#### - Félemelet AU-04

- lakótér 108,5 m<sup>2</sup> ( nappali + 2 szoba + gardrób )

- terasz 14,2 m<sup>2</sup>

- kilátás kert + tó

- teremgarázs vásárlási opció

Minden lakást kulcsrakész állapotban adunk át az új tulajdonosának, így megelőzve a hosszas egyéni felmunkákat kellemetlenségeit. Kiemelkedő figyelmet fordítottunk minden lakás belső elrendezésére és a benne található burkolatok és berendezések minőségére, a magas fokú hő és hangszigetelésre.

A kulcsrakész kialakítás magában foglalja:

- a festett falakat

- 1. osztályú padló és falburkolatokat, csempéket minden helyiségben

- kész konyhát, beépített konyhabútorral, mosogatógéppel, indukciós főzőlappal, sütővel és központi elszívó berendezéssel

- fürdőszoba szanitereket

- légkondicionáló

- riasztóberendezéseket

- csatlakozásokat és szerelvényeket

Az energiafelhasználás (Geotermikus fűtés, elektromos áram) lakásonként, önálló mérőóra alapján kerülnek elszámolásra. Az innovatív építészeti megoldásoknak köszönhetően minden földszinti és emeleti lakáshoz nagy méretű terasz tartozik, melyet parapet és szemöldök nélküli, alumínium tokos, kétrétegű, hőszigetelt üvegezéssel ellátott panoráma ablak köt össze a lakásokkal. Számos általunk tervezett variációból állítható össze a lakás belső kinézete, de természetesen egyedileg választott, hozott anyaggal is tökéletes

## Műszaki adatok:

**Lakás altípus:** Tégla

**Építési mód:** Tégla

**Fűtési mód:** Geotermikus, Padlófűtés

**Ingatlan állapota:** Új

**Parkolási lehetőségek:** Mélygarázs, Utcán

**Közművek:** Csatorna, Villany, Városi víz

**Energetikai besorolás:** B

**Emelet:** magasszint

**Alapterület:** 108.5 m<sup>2</sup>

**Erkély:** nem

**Terasz(ok) területe:** 14.2 m<sup>2</sup>

**Szobák száma:** 3 db

**Fürdőszobák száma:** 1 db

**Építés éve:** 2022

**Pince van:** Nincs

**Tetőfedés anyaga:** Járható lapostető

**Tetőter beépíthető:** Nem

**Nyílászárók fajtája:** Alumínium

**Lift:** Van

**Földszintről induló(lift):** Igen

**Közvilágítás:** Van

**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

139 169 594 Ft | Szeged

Eladó - Lakás (Projekt)

**SZEGED CÉDRUS LIGET LAKÓPARK**

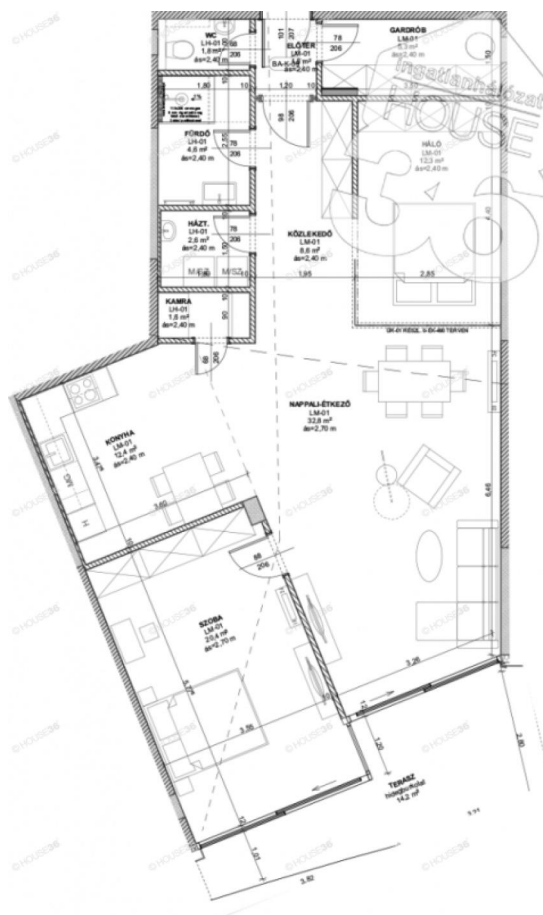
Az Ön kapcsolattartója

**Márkli Csaba**

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 947 7928

E-mail: csaba.markli@h36.hu



Alaprajz