SZEGED CÉDRUS LIGET LAKÓPARK

Irányár:

195 232 146 Ft

1 289 512 Ft/m²

482 519 EUR

MNB köz. árf. 2025.05.01

Energetika

A+ A B C D E F G H I

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Szeged | Eladó - Lakás (Projekt)

Az Ön kapcsolattartója
Márkli Csaba
Vezető értékesítő ★★★
Tel.:**+36 70 947 7928**
E-mail: csaba.markli@h36.hu

Leírás:

Lakás jellemzői:
- IV. emelet A4-08
- lakótér 151,4 m2 (nappali + 3 szoba + gardrób)
- terasz 104,6 m2
- teremgarázs vásárlási opció

Minden lakást kulcsrakész állapotban adunk át az új tulajdonosának, így megelőzve a hosszas egyénenkénti utómunkálatok kellemetlenségeit. Kiemelkedő figyelmet fordítottunk minden lakás belső elrendezésére és a benne található burkolatok és berendezések minőségére, a magas fokú hő és hangszigetelésre.
A kulcsrakész kialakítás magában foglalja:
- a festett falakat
- 1. osztályú padló és falburkolatokat, csempéket minden helyiségben
- kész konyhát, beépített konyhabútorral, mosogatótálcával, indukciós főzőlappal, sütővel és központi elszívó berendezéssel
- fürdőszoba szanitereket
- légkondicionáló
- riasztóberendezéseket
- kapcsolókat és szerelvényeket

Az energiafelhasználás (Geotermikus fűtés, elektromos áram) lakásonként, önálló mérőóra alapján kerülnek elszámolásra. Az innovatív építészeti megoldásoknak köszönhetően minden földszinti és emeleti lakáshoz nagy méretű terasz tartozik, melyet parapet és szemöldök nélküli, alumínium tokos, kétrétegű, hőszigetelt üvegezéssel ellátott panoráma ablak köt össze a lakásokkal. Számos általunk tervezett variációból állítható össze a lakás belső kinézete, de természetesen egyedileg választott, hozott anyaggal is tökéletesen elvégezzük a kivitelezést. A

Műszaki adatok:

Lakás altípus	Tégla
Építési mód	Tégla
Fűtési mód	Geotermikus, Padlófűtés
Ingatlan állapota	Új
Parkolási lehetőségek	Mélygarázs, Utcán
Közművek	Csatorna, Villany, Városi víz
Energetikai besorolás	B
Emelet	4
Alapterület	151.4 m2
Erkély	nem
Terasz(ok) területe	104.6 m2
Szobák száma	4 db
Fürdőszobák száma	2 db
Építés éve	2022
Pince van	Nincs
Tetőfedés anyaga	Járható lapostető
Tetőtér beépíthető	Nem
Nyílászárók fajtája	Alumínium
Lift	Van
Földszintről induló(lift)	Igen
Közvilágítás	Van
Ingatlan tulajdoni helyzete	Saját

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

195 232 146 Ft | Szeged | Eladó - Lakás (Projekt)

SZEGED CÉDRUS LIGET LAKÓPARK

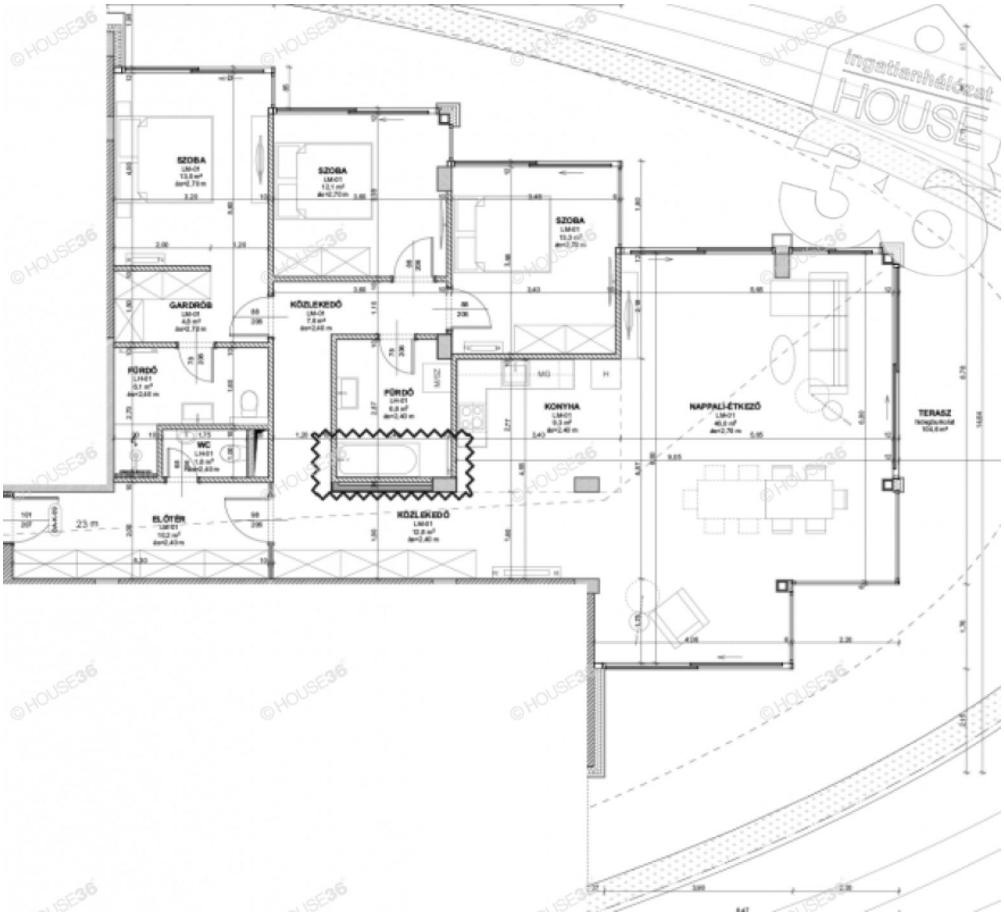
Az Ön kapcsolattartója

Márkli Csaba

Vezető értékesítő★★★

Tel.:**+36 70 947 7928**

E-mail: csaba.markli@h36.hu



Alaprajz